

Vyhláška statutárního města Plzně

č. 21 /2004

o změně vyhlášky č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně
ve znění vyhlášek č. 39/1997, č.55/1998, č.10/2000, č.4/2001, č.2/2002,
č.4/2002, č.8/2002, č. 14/2002, č.4/2004 a č.10/2004

Zastupitelstvo města Plzně schválilo usnesením č. 738 dne 9.12.2004 v souladu s § 29 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších platných předpisů a v souladu s ustanovením § 12, § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění později platných předpisů, a s § 130 písm.g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění později platných předpisů, provedený vyhláškou Zastupitelstva města Plzně č.8/2001, článku 4, odst .2, písm. d) (Statutu města Plzně) , tuto

obecně závaznou vyhlášku

článek 1

změny vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně, ve znění vyhlášek č. 39/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002, č. 4/2002, č. 8/2002, č. 14/2002, č. 4/2004 a č. 10/2004

1. V části první, článku 1, odst. 1, písmeno g) se zrušuje text: „dominantnost, výjimečnou přípustnost“
2. V části první, článku 2 se doplňuje text: „Lhota u Dobřan, Malesice a Dolní Vlkyš“
3. V části první, článku 3, odst. 2 se doplňuje písmeno m) v následujícím znění:
„m) stavbou a zařízením pro strategické služby, převážně administrativní objekty s velkou zastavěnou plochou, charakteristické jsou velkoplošné kanceláře, součástí jsou výzkumná, vývojová a návrhářská centra,“
4. V části první, článku 3, odst. 2 se doplňuje písmeno n) v následujícím znění:
„n) polyfunkčním centrem stavba nebo soubor staveb s navzájem vyváženým podílem funkcí zejména obytných, administrativních, kulturních, sportovních a obchodních.“
5. V části druhé, článku 4a, odst. 3 se nahrazuje v poznámce č.9 pod čarou text:
„⁹Vymezení k datu 15.1.2003“
6. V části druhé, článku 4b se text odst. 5 ruší a nahrazuje textem: „Pro území označená územním plánem, popř. plány regulačními jako území rozvojová, popř. přestavbová, musí být před zahájením jakýchkoliv změn v jejich využívání a uspořádání k dispozici územně plánovací podklad nebo územně plánovací dokumentace, a to za podmínek stanovených v článku 11b a 11c této vyhlášky.“
7. V části druhé, článku 5, odst. 3 se ruší text: „členěnými do dílčích listů 1 až 14“

8. V části druhé, článku 5 se doplňují v poznámkách č. 11 a č. 12 pod čarou texty:

„¹¹Aktualizace zahrnující změny uvedené v článku 11 odst. 3-13.“

„¹²Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 203 ze dne 24. srpna 2000, č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002, č. ...ze dne....“

9. V části druhé, článku 6 se doplňuje v poznámce č. 14 pod čarou text:

„¹⁴Aktualizace zahrnující změny uvedené v článku 11, odst. 3-13.“

10. V části druhé se název a text článku 6a nahrazuje následujícím zněním:

„článek 6a

záplavová území a přípustnost staveb v záplavových územích

1) Pro účely územního plánování a správní řízení se stanovují záplavová území těchto vodních toků na území města Plzně

- a) Mže
- b) Radbuza
- c) Úhlava
- d) Úslava
- e) Berounka
- f) Vejprnický potok,

přičemž se rozlišuje aktivní část záplavového území, tj. území, kde se předpokládá proudění vody při povodni(dále jen“aktivní zóna“) a plocha záplavového území pro rozliv stoletého průtoku vody(dále jen „pasivní zóna“). Záplavová území a jejich aktivní a pasivní zóna jsou jednoznačně vymezeny ve výkresu číslo IV Územního plánu města Plzně.

2) V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí jiná opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak související s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravních a technické infrastruktury. Dále je zde zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky¹⁵.

3) V pasivní zóně není přípustné:

- a) umisťovat stavby, objekty a zařízení pro bydlení a pro individuální rekreaci,
- b) umisťovat stavby, objekty a zařízení občanského vybavení s výjimkou otevřených hřišť a sportovišť bez protipovodňové ochrany, přičemž stavby tvořící zázemí sportovišť bude umisťováno mimo záplavové území,
- c) umisťovat stavby, objekty a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou nezbytně nutných staveb pro rostlinou výrobu,
- d) provádět terénní úpravy, které by způsobily plošné zvyšování terénu nebo zhoršily odtokové poměry v dočasné lokalitě,
- e) umisťovat stavby, objekty a zařízení, které mohou způsobit ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, jako jsou sklady, nádrže a skládky závadných látek, čerpací stanice pohonných hmot zřizování zařízení stavenišť.

4) Stavby, objekty, zařízení a činnosti jmenovitě neuvedené v odst. 3 jsou v pasivní zóně přípustné jen pokud jejich navrhovatel doloží, že významně nezhoršují odtokové podmínky a průběh povodně v dotčené lokalitě. Mosty a estakády pro překonání údolí budou vedeny nad hladinou přípustného návrhového průtoku. Při výstavbě a rekonstrukci inženýrských sítí budou jednotlivé potrubí a kabelové rozvody umístěny pod povrchem. Kanalizace budou opatřeny protipovodňovými uzávěry. Čistiřny odpadních vod budou zabezpečeny proti zaplavení na úrovni stoletého průtoku vody. Oplocení bude provedeno tak, aby v případě povodně nebránilo průtoku vody.

5) Údržbu stávajících staveb, objektů a zařízení lze provádět v souladu s obecně platným právním předpisem^{15a} .“

11. V části druhé, článku 6a se doplňují v poznámkách č. 15 a č. 15a pod čarou texty:

„¹⁵Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších změn“

„^{15a}Zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů“

12. V části druhé, článku 7, odst. 4 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁷“

13. V části druhé, článku 7 se doplňuje v poznámce pod čarou text:

„¹⁷Aktualizace zahrnující změny v č.11, odst. 3 – 13“

14. V části druhé, článku 8, odst.1 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

15. V části druhé, článku 8, odst.2 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

16. V části druhé, článku 8, odst.3 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

17. V části druhé, článku 8, odst.4 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

18. V části druhé, článku 8, odst.5 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

19. V části druhé, článku 8, odst.6 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

20. V části druhé, článku 8, odst.7 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně¹⁸“

21. V části druhé, článku 8 se doplňuje v poznámce pod čarou text:

„¹⁸Aktualizace zahrnující změny v č.11, odst.3 – 13“

22. V části třetí, článku 9b se text odst. 1 ruší a nahrazuje textem:

„1) Stavby a zařízení pro výrobu jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru výroby do pěti kategorií s tím, že

a) do kategorie 1 jsou zařazeny stavby a zařízení pro montáž a kompletaci výrobků jako jsou balírny potravin, montáž elektroniky, šití oděvů apod.

b) do kategorie 2 jsou zařazena technologická vývojová centra a dále stavby pro výrobu a montáž jako jsou truhlárny, zámečnictví, kovovýroba, montáž nábytku apod.

c) do kategorie 3 jsou zařazeny stavby a zařízení pro zpracovatelský průmysl, jako jsou mlékárny, zpracování masa a výroba uzenin, zpracování papíru, obrábění kovů, automobilky apod.

- d) do kategorie 4 jsou zařazeny stavby a zařízení prvovýroby, jako jsou slévárny, hutě, válcovny, výroba chemikálií, sklárny apod.
- e) do kategorie 5 jsou zařazeny stavby a zařízení pro prvotní zpracování surovin, jako jsou celulóžky, hrudkovny, cementárny, vápenky, prvotní zpracování ropy, jatka apod.“

23. V části třetí, článku 9c, odst.1 se zrušuje text: „za nejnižší se považuje kategorie 1 a za nejvyšší se považuje kategorie 5a“

24. V části třetí, článku 9d se vkládá za slovo „zařízení,“ text: „jejich velikosti a kapacity“

25. V části čtvrté, článku 10, odst. 2 se doplňuje text: „Územního plánu města Plzně²¹“ a zrušuje se text: „II.A²¹ a II.C²²“

26. V části čtvrté, článku 10, se ruší odstavec 3.

27. V části páté, článku 11 se doplňuje odst. 13 ve znění:
„13) Změny č. 421-424, 433-565^{27g} schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č.....ze dne..... jsou zakresleny ve výkresech I.J a II.J grafické části a uvedeny v příloze č.20 textové části Územního plánu města Plzně.“

28. V části páté, článku 11 se doplňují poznámky pod čarou v následujícím znění:
„^{27g}Změny č. 421 – 424, 433 – 565 schváleny usneseními Zastupitelstva města Plzně č. ...“

29. V části páté, článku 11b, odst. 3 se doplňuje za slovo „umožňují“ text: „vydat územní rozhodnutí“

30. V části páté, článku 11b odst. 3 se ruší text: „stanovit regulační podmínky územně plánovacím podkladem,obvykle urbanistickou studií pořízenou, popř. urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem³⁰ a článkem 11c a 11d této vyhlášky.“

31. V části páté, v názvu článku 11c se ruší text: „pořízené“

32. V části páté, článku 11c, odst. 1 se ruší text: „pořízenými“ a „pořízené“

33. V části páté, článku 11c, odst. 2 se ve větě: „Urbanistické studie musí být pořízeny vždy“ ruší slovo „vždy“.

34. V části páté, článku 11c, odst. 4 se za slovo „utváření“ doplňuje text: „umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.“

35. V části páté, článku 11c, odst. 4 se ruší text: „stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.“

36. V části páté, článku 11c se ruší odstavec 5

37. V části páté, článku 11c se poznámka č. 30 pod čarou upravuje takto:
„³⁰Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.“

38. V části páté, se zrušuje článek 11d.
39. V části páté, článku 11d se zrušuje poznámka č. 31 pod čarou:
40. V části páté, článku 11e, odst. 1 se text: „11 až 11d“ nahrazuje textem: „11b a 11 c“
41. V části páté, článku 11e, odst. 2 se ruší text: „a 11d“
42. V části sedmé, článku 13, odst. c se doplňuje text: „9 a 10“
43. V části sedmé, článku 14, odst. a) se slovo: „rozsah“ nahrazuje slovem: „obsah“
44. V části sedmé, článku 14, odst. b) se doplňuje o text: „v plném znění“
45. V části sedmé, se ruší článek 15.
46. V části sedmé, se text článku 16 se upravuje následujícím zněním:
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.ledna 2005.
Změny Územního plánu města Plzně č. 421,424,433-565 jsou účinné od 15.1.2005.“
47. V příloze č. 1 se
v oddíle Textová část v členění doplňuje text: „Příloha č. 20 Změny č.421-424, 433-565“
a) v oddíle Grafická část v členění, v pododdíle I. doplňuje text: „I.J Změny funkčního využití č. 421-424, 433-565“
b) v oddíle Grafická část v členění, v pododdíle II. doplňuje text: „II.J Změny veřejně prospěšných staveb č. 421-424, 433-565“
v oddíle Grafická část v členění, v pododdíle III. doplňuje text: „III.C Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývajících ze změn ÚPMP č. 421-424, 433-565“
48. V příloze č. 2 se text přílohy zrušuje a nahrazuje novým zněním uvedeným v příloze č. 1 této vyhlášky.
49. V příloze č. 3 se text přílohy zrušuje a nahrazuje novým zněním uvedeným v příloze č. 2 této vyhlášky.
50. V příloze č. 5 se
a) v oddílu c) rozvojová území ostatní se ruší text: „S 4 – Na Chmelnicích – Kotíkovská³“
b) v oddílu c) rozvojová území ostatní se doplňuje text: „S 24 – Litice u přivaděče“
c) v oddílu d) rozvojová území výrobní se ruší text: „V 11 – Křimice za rozvodnou^{1,3}“
d) v oddílu d) rozvojová území výrobní se doplňuje text: „V 13 – Litice u přivaděče“

článek 2

územní a věcný rozsah změn závazné části Územního plánu města Plzně

1. Touto vyhláškou se vyhláší změny závazné části Územního plánu města Plzně č. 421 - 424, 433 - 565.
2. Změnami č. 421, 422, 423, 436, 438, 440, 444, 445, 446, 453, 461, 464, 467, 469, 470, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 504, 505, 511, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 531, 533, 535, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 553, 555, 556, 558, 559, 560, 561 se mění funkční využití ploch¹ v rozsahu uvedeném v dokumentaci změn.
3. Změnami č. 424, 434, 443, 447, 448, 449, 459, 463, 474, 479, 480, 499, 506, 507, 513, 514, 515, 527, 528, 450, 451, 452, 458, 471, 472, 473, 475, 476, 477, 478, 494, 495, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 524, 525, 526, 529, 530, 536, 538, 547, 548, 549, 550, 551, 557, 562, 563 se mění, zrušují a doplňují veřejně prospěšné stavby² v rozsahu uvedeném v dokumentaci změn.
4. Změnou 565 a 564 se mění textová část vyhlášky. Změny funkčních regulativů jsou promítnuty do upraveného znění funkčních regulativů uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky.

článek č. 3

dokumentace změn závazné části Územního plánu města Plzně

Dokumentaci změn tvoří:

- a) příloha č. 10, 14, 15 a 20 textové části,
- b) výkres I.G a I.J Změny funkčního využití,
- c) výkres II.G a II.J Změny veřejně prospěšných staveb,
- d) výkres III.C Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

článek č. 4

Součástí vyhlášky jsou přílohy :

- a) Příloha č.1 : Nové znění funkčních regulativů
- b) Příloha č. 2 : Nové znění seznamu veřejně prospěšných staveb

článek č. 5

Přechodná ustanovení:

Správní řízení zahájená před účinností této vyhlášky se dokončí podle stávající platné vyhlášky.

článek č. 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 15.1.2005.

Ing. Jirí Šneberger
primátor města Plzně

Ing. Miloslav Kalous
náměstek primátora města Plzně

¹ Článek 5 vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazné části Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších vyhlášek

² Článek 10 vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazné části Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších vyhlášek

Příloha č. 1:

„Příloha č. 2 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

Funkční regulativy /k článku 5/

1. Území bydlení

BV

BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzionské pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky (např. ocelokolny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah:

Území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ bytové domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště

- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ veřejná WC
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BM

BYDLNÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah:

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby 1. kategorie a provozovny služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby 1. kategorie a provozovny služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ obchodní domy
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BR

BYDLENÍ A REKREACE

Obsah:

Transformační území pro bydlení a rekreaci.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště

- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, posilovny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

2. Smíšená území

SM	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ
----	------------------------------

Obsah:

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SC	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ
----	-------------------------

Obsah:

Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SO

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah:

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SV

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah:

Území určená pro komerční účely sáhpřevažujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1.a 2. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržště a tržnice
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-
-
-
-

3. Území výroby

VD

VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
 - ◆ zařízení veřejného stravování
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

Obsah:

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavební dvory

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- III. stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybářství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-
-
-
-
-
-
-

4. Rekreační území

RH

REKREACE HROMADNÁ

Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

-

5. Ostatní území

CA	CÍRKEVNÍ AREÁL
----	----------------

Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fitcentra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ veřejná WC
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

Obsah:

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. ústavy)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ obchodní domy
- ◆ polyfunkční centra
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice a tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ služební byty
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržště a tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah:

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ vysoké školy

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ vysokoškolské koleje a internáty
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadiony, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SA	SPORTOVNÍ AREÁL
----	------------------------

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah:

Území sportovního letiště.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah:

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)

- ◆ garáže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

ZB

ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah:

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

-

6. Plochy veřejného vybavení

Obsah:

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro školství

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ nemocnice
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah:

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

SP

SPORT

Obsah:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

KZ

KULTURA

Obsah:

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení kulturní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu

- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

HM

HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

Obsah:

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

IV. nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

V. rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

HP

HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM

Obsah:

Plocha pro hvězdárnu a planetárium.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro hvězdárnu a planetárium

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

AR

ARCHIV

Obsah:

Plocha pro státní a městský archiv.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

Obsah:

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

7. Plochy technického vybavení

Obsah:

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

K

ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
---	-------------------------

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravní vody, vodojemy, čerpací stanice)

E	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
---	---------------------------------------

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
---	-------------------------

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

I	PŘENOS INFORMACÍ
---	-------------------------

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

H	HASIČI
---	---------------

VI. stanice Hasičského záchranného sboru

D	MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA
---	---------------------------------

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

O	ODPADY
---	---------------

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 4. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyužití odpadů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb na plochách nepoužívaných pro hlavní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

8. Dopravní plochy

a) komunikace

Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

b) plochy dopravy

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah:

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejště železničních stanic
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu

- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

PG

PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah:

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných zařízení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

AN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah:

Plocha autobusového nádraží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah:

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ plochy pro dopravu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

TRAVNÍ POROSTY

Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
 - ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

Obsah:

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

VII. jezdecké stezky

- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)

-
-
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy

-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stánky
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ veřejné WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církve
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejné WC
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

Obsah:

Plochy hřbitovů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky
- ◆ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny

- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah:

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

ZAHRADY

Obsah:

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah:

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stánky
- ◆ veřejné WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah:

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
 - ◆ přístřešky, odpočívadla
-

13. Technické plochy dočasného charakteru

Obsah:

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

AT	PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY
----	-----------------------------

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

OS	SLOŽIŠTĚ POPELOVIN
----	---------------------------

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro rekultivaci
 - ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ přístřešky, odpočívadla
-

Příloha č. 2:

**„Příloha č. 3 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního
plánu města Plzně
/k článku 10/**

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

- O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové
- O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²

a.2. zdravotnictví

- O11 rozvoj FN Lochotín

a.3. školství

- O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice
- O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

- Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína
- Z2 park na Mikulce (Americký park)
- Z5 park ve Slovanském údolí
- Z6 park na Roudné

b.2 parky se sportovním zařízením

- Z11 park se sportovním zařízením Vinice-jih
- Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹
- Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici
- Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí
- Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa
- Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku
- Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou
- Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídlištěm
- Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy
- Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadionu
- Z21 park se sportovním zařízením U Ježíška⁵
- Z22 park se sportovním zařízením ve Skvrňanech^{2 5}
- Z23 park se sportovním zařízením Vinice-sever⁴
- Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice – Horova⁴
- Z25 park se sportovním zařízením v Červeném Hrádku

-

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

- D1 dálnice D5⁴
- D2 průtah silnice I/27^{1,2,4}

- D3 průtah silnice I/20^{2,4}
- D4 východní dálniční přivaděč
- D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
- D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory^{2,4}
- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2,4}
- D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka²
- D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské²
- D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
- D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
- D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
- D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou (Písecká)^{1,4}
- D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní⁴
- D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna (Mezi řekami)
- D20 severní obchvat Božkova
- D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
- D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jirnová
- D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice
- D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
- D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky¹
- D26 spojení Nová Hospoda – Křimice¹
- D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
- D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN , technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi, včetně technických opatření
- D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20
- D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
- D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
- D32 napojení Radčic z městského okruhu²
- D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
- D35 rozšíření Kaplířovy ulice včetně tramvajové trati
- D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. Napojení na Rokycanskou^{1,2,4}
- D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
- D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
- D39 křižovatka Jateční/Na Roudné^{2,4}
- D40 rozšíření Zručské cesty²
- D41 propojení rondel – Lochotínská^{2,4}
- D42 páteřní komunikace Vinice – sever²
- D43 Vyhlídková – Rokycanská²
- D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)²
- D45 rekonstrukce mostů v Křimicích²
- D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
- D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
- D48 přeložka silnice Bory – Valcha
- D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace⁴
- D51 rozšíření Mikulášské ulice⁴
- D52 propojení z okružní křižovatky Karlovarská – Studentská na Úněšovskou
- D53 napojení rozvojového území Vinice-sever a Karlovarská z městského okruhu

D54 rekonstrukce Letkovské ulice
D55 propojení Klatovská – Dobřanská
D56 komunikace v prostoru Agrofarmy Litice

c.2. parkoviště

D101 záchytné parkoviště Rychtářka
D103 záchytné parkoviště Na Belánce
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
D105 záchytné parkoviště u výstaviště
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské
D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské^{2,4}
D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
D117 parkoviště u Lochotínského parku
D118 parkoviště u borské věznice
D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
D204 tramvajová točka Bory²
D205 propojení tramvajové linky č. 2 na zastávku do železniční stanice Koterov

c.4. železnice

D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
D303 částečné rozšíření kolejíště při budějovické trati směrem k Úslavě
D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
D310 železniční zastávka Bukovec
D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha²
D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole²
D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²

c.5 dopravně technické koridory

DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²

DTK2 dopravně technický koridor Borská pole

c.6 pěší a cyklistická doprava

D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké⁴

D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov⁴

D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní⁴

D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice⁴

D405 cyklistická stezka Chrástecká

D406 cyklistická stezka Lobzy – podél Úslavy

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice

V2 vodojem Vinice

V3 výtlačk do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti^{1,4}

V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹

V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice⁴

V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice⁴

V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch⁴

V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma

V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch⁴

V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny⁴

V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov⁴

V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch⁴

V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch⁴

V15 vodojem Holý vrch⁴

V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice

V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)^{2,4}

V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)^{2,4}

V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebišť na Slovanech⁴

V22 výtlačný řad na Sylván²

V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka⁴

V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšina^{2, 4}

V26 vodárenský soubor Lobzy

V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice⁴

V28 výtlačk do spotřebišť Černice⁴

V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka⁴

d.2. odkanalizování

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice

K4 Radčický kanalizační sběrač⁴

K5 dešťová nádrž pro Radčice

K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic

K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích

K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky

K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)
K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
K16 retenční nádrž Mohylová
K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice
K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí
K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičištem u Radbuzy²
K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
K32 kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače)
K33 kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače)
K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky
K41 retenční stoka Černice⁴
K42 retenční nádrž u Černického potoka²
K44 retence a ČS pro Valchu²
K45 retenční nádrž kasárna Slovany²
K47 kanalizační ČS Na poríčí²
K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská²
K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²
K55 retenční nádrž Vinice
K56 retenční nádrž Gera
K57 kanalizační sběrač S
K58 kanalizace Valcha⁴

d.3. protipovodňová opatření

PPO1 úprava horní části Litického potoka

e. energetické stavby

e.1. elektrická energie

E2 alternativní trasa kabelu 110 kV
E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV
E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV¹
E5 transformovna 110/22 kV „Hydro“
E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice²
E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV²
E9 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil²
E11 nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda²
E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck²
E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice²
E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany²
E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice²
E19 měnírna DP Družba²
E20 měnírna DP Vinice²

E21 měnírna DP Karlov²
E22 měnírna DP Černice^{2,4}
E23 měnírna DP Rondeľ²
E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV⁴
E25 kabely 22 kV Borská pole⁴
E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka⁴
E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem⁴
E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí⁴
E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova⁴
E30 venkovní vedení 22 kV Černice⁴
E31 měnírna PMDP⁴

e.2. plyn

P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny
P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny²
P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská²
P7 katodická ochrana zadní Roudná²

e.3. teplo

T2 horkovod Muzeum – Hamburk²
T3 napáječ Slovany⁴
T4 napáječ Západ⁴
T5 napáječ Roudná⁴
T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany⁴
T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy⁴
T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí^{4,4}

aráže pro obsluhu staveb

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

2. Smíšená území

SM	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ
----	-----------------------

Obsah:

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SC

S M Í Š E N É Ú Z E M Í C E N T R Á L N Í

Obsah:

Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

Obsah:

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržště a tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

SV

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah:

Území určená pro komerční účely sáhpřevažujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1.a 2. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

3. Území výroby

VD	VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
----	--

Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ TĚŽKÁ

Obsah:

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavební dvory

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- III. stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VZ

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah:

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybářství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožošinových zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

4. Rekreační území

RH	REKREACE HROMADNÁ
----	--------------------------

Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdectví

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

5. Ostatní území

CA

CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fitcentra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ veřejná WC
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

ZA

ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah:

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. ústavy)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

OZ

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah:

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ obchodní domy
- ◆ polyfunkční centra
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice a tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ služební byty
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržště a tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah:

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ vysoké školy

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ vysokoškolské koleje a internáty
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SA

SPORTOVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ veřejná WC
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah:

Území sportovního letiště.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah:

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ garáže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

ZB

ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah:

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb

- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah:

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro školství

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZS

ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ nemocnice
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

OV

SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah:

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

Obsah:

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

KZ

KULTURA

Obsah:

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení kulturní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

HM

HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

Obsah:

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- IV. nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- V. rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

HP

HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM

Obsah:

Plocha pro hvězdárnu a planetárium.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro hvězdárnu a planetárium

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

AR

ARCHIV

Obsah:

Plocha pro státní a městský archiv.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

Obsah:

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

7. Plochy technického vybavení

Obsah:

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

K

ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

I

PŘENOS INFORMACÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

H

HASIČI

- VI. stanice Hasičského záchranného sboru

D

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

O

ODPADY

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 4. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyžití odpadů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb na plochách nepoužívaných pro hlavní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

8. Dopravní plochy

a) komunikace

Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

b) plochy dopravy

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah:

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejště železničních stanic
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných zařízení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-
-

AN	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
----	--------------------

Obsah:

Plocha autobusového nádraží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení kulturní

- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah:

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ plochy pro dopravu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití

- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

TRAVNÍ POROSTY

Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
 - ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

Obsah:

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

VII. jezdecké stezky

- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)

-
-
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy

-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stánky
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ veřejné WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

PS

PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejné WC
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

HB

HŘBITOVY

Obsah:

Plochy hřbitovů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

- ◆ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

ZK

ZAHŘÁDKY

Obsah:

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

ZAHRADY

Obsah:

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-
-
-

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah:

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stánky
- ◆ veřejné WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

- ◆ umělé vodní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

-

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah:

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

13. Technické plochy dočasného charakteru

Obsah:

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

AT	PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY
OS	SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro rekultivaci
- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny

- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ přístřešky, odpočívadla“
-

Kopie z internetu

Příloha č. 2:

**„Příloha č. 3 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního
plánu města Plzně
/k článku 10/**

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

- O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové
- O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²

a.2. zdravotnictví

- O11 rozvoj FN Lochotín

a.3. školství

- O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice
- O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

- Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína
- Z2 park na Mikulce (Americký park)
- Z5 park ve Slovanském údolí
- Z6 park na Roudné

b.2 parky se sportovním zařízením

- Z11 park se sportovním zařízením Vinice-jih
- Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹
- Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici
- Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí
- Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa
- Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku
- Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou
- Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídlištěm
- Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy
- Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadionu
- Z21 park se sportovním zařízením U Ježíška⁵
- Z22 park se sportovním zařízením ve Skvrňanech^{2 5}
- Z23 park se sportovním zařízením Vinice-sever⁴
- Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice – Horova⁴
- Z25 park se sportovním zařízením v Červeném Hrádku

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

- D1 dálnice D5⁴
- D2 průtah silnice I/27^{1,2,4}

- D3 průtah silnice I/20^{2,4}
- D4 východní dálniční přivaděč
- D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
- D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory^{2,4}
- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2,4}
- D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka²
- D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské²
- D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
- D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
- D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
- D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou (Písecká)^{1,4}
- D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní⁴
- D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna (Mezi řekami)
- D20 severní obchvat Božkova
- D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
- D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jirnová
- D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice
- D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
- D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky¹
- D26 spojení Nová Hospoda – Křimice¹
- D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
- D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN, technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi, včetně technických opatření
- D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20
- D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
- D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
- D32 napojení Radčic z městského okruhu²
- D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
- D35 rozšíření Kaplířovy ulice včetně tramvajové trati
- D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. Napojení na Rokycanskou^{1,2,4}
- D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
- D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
- D39 křižovatka Jateční/Na Roudné^{2,4}
- D40 rozšíření Zručské cesty²
- D41 propojení rondel – Lochotínská^{2,4}
- D42 páteřní komunikace Vinice – sever²
- D43 Vyhlídková – Rokycanská²
- D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)²
- D45 rekonstrukce mostů v Křimicích²
- D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
- D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
- D48 přeložka silnice Bory – Valcha
- D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace⁴
- D51 rozšíření Mikulášské ulice⁴
- D52 propojení z okružní křižovatky Karlovarská – Studentská na Úněšovskou
- D53 napojení rozvojového území Vinice-sever a Karlovarská z městského okruhu

D54 rekonstrukce Letkovské ulice
D55 propojení Klatovská – Dobřanská
D56 komunikace v prostoru Agrofarmy Litice

c.2. parkoviště

D101 záchytné parkoviště Rychtářka
D103 záchytné parkoviště Na Belánce
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
D105 záchytné parkoviště u výstaviště
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské
D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské^{2,4}
D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
D117 parkoviště u Lochotínského parku
D118 parkoviště u borské věznice
D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
D204 tramvajová točka Bory²
D205 propojení tramvajové linky č. 2 na zastávku do železniční stanice Koterov

c.4. železnice

D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
D303 částečné rozšíření kolejíště při budějovické trati směrem k Úslavě
D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
D310 železniční zastávka Bukovec
D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha²
D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole²
D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²

c.5 dopravně technické koridory

DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²

DTK2 dopravně technický koridor Borská pole

c.6 pěší a cyklistická doprava

D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké⁴

D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov⁴

D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní⁴

D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice⁴

D405 cyklistická stezka Chrástecká

D406 cyklistická stezka Lobzy – podél Úslavy

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice

V2 vodojem Vinice

V3 výtlačk do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti^{1,4}

V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹

V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice⁴

V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice⁴

V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch⁴

V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma

V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch⁴

V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny⁴

V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov⁴

V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch⁴

V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch⁴

V15 vodojem Holý vrch⁴

V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice

V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)^{2,4}

V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)^{2,4}

V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebišť na Slovanech⁴

V22 výtlačný řad na Sylván²

V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka⁴

V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšina^{2, 4}

V26 vodárenský soubor Lobzy

V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice⁴

V28 výtlačk do spotřebišť Černice⁴

V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka⁴

d.2. odkanalizování

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice

K4 Radčický kanalizační sběrač⁴

K5 dešťová nádrž pro Radčice

K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic

K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích

K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky

K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)
K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
K16 retenční nádrž Mohylová
K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice
K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí
K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy²
K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
K32 kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače)
K33 kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače)
K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky
K41 retenční stoka Černice⁴
K42 retenční nádrž u Černického potoka²
K44 retence a ČS pro Valchu²
K45 retenční nádrž kasárna Slovany²
K47 kanalizační ČS Na poríčí²
K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská²
K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²
K55 retenční nádrž Vinice
K56 retenční nádrž Gera
K57 kanalizační sběrač S
K58 kanalizace Valcha⁴

d.3. protipovodňová opatření

PPO1 úprava horní části Litického potoka

e. energetické stavby

e.1. elektrická energie

E2 alternativní trasa kabelu 110 kV
E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV
E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV¹
E5 transformovna 110/22 kV „Hydro“
E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice²
E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV²
E9 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil²
E11 nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda²
E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck²
E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice²
E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany²
E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice²
E19 měnírna DP Družba²
E20 měnírna DP Vinice²

E21 měnírna DP Karlov²
E22 měnírna DP Černice^{2,4}
E23 měnírna DP Rondeľ²
E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV⁴
E25 kabely 22 kV Borská pole⁴
E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka⁴
E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem⁴
E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí⁴
E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova⁴
E30 venkovní vedení 22 kV Černice⁴
E31 měnírna PMDP⁴

e.2. plyn

P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny
P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny²
P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská²
P7 katodická ochrana zadní Roudná²

e.3. teplo

T2 horkovod Muzeum – Hamburk²
T3 napáječ Slovany⁴
T4 napáječ Západ⁴
T5 napáječ Roudná⁴
T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany⁴
T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy⁴
T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí^{4,4}