

Vyhláška

Zastupitelstva města Plzně

č. 37/94

o závazných částech změny Územního plánu města Plzně, Plzeň - Rokycanská tř.

Zastupitelstvo města Plzně dne 6.12.1993 schválilo podle § 16 zák.č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst.2 zák.č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zák.č. 103/1990 Sb. a zák.č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č á s t p r v n í

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Novela stavebního zákona (§ 29 zák.č. 262/1992 Sb.) a vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (vyhl.č. 337/1992 Sb.) upravily novým způsobem vymezení závazných částí územně plánovací dokumentace a jejich povinné vyhlášení obecně závaznou vyhláškou příslušné obce.

Vyhláška vymezuje závazné a směrné části Územního plánu města Plzně, Plzeň - Rokycanská tř. schváleného Zastupitelstvem města Plzně dne 6.12.1993 usnesením č. 137 (dále jen územní plán).

Článek 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro území města Plzně při Rokycanské tř. v kat. území Doubravka a kat. území Lobzy, vymezené v grafickém provedení, které je založeno v dokumentaci změny územního plánu na odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně a ne odboru výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 4 na výkresech č. 1 - 7 (dále jen výkresy).

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazné části :

1. urbanistická koncepce prostorového uspořádání
2. základní funkční náplň v jednotlivých částech území (resp. ploch)dle grafické poloh - výkresu č. 1,6
3. dopravní skelet - výkres č.1

- základní trasy inženýrských sítí (s respektováním příslušných ochranných pásem) včetně lokalizace rezervních ploch pro jednotlivé prvky infrastruktury (vodojem, retenční nádrž) - výkresy č.2,3,4,5
- územní systém ekologické stability - výkresy č.6,7.

2) směrné části :

na základě dalších stupňů územně plánovací dokumentace budou pro jednotlivá území a funkční celky zpracovány podrobné regulativy.

Č á s t d r u h á

Článek 4

Prostorové uspořádání

Řešení území se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny na výkrese č. 1 schváleného územního plánu.

- část stávající zástavby včetně doplnění bydlením čistým při Mohylové ul.
- Nová zástavby při jižní straně Rokycanské tř. dle výkresu č. 1.

Článek 5

funkční náplň

- Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkrese č. 1 schválené změny územního plánu.
- Území pro bydlení čistého charakteru rodinných domků, výjimečně přípustné: menší jednotky maloobchodů, stravovací zařízení, nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu území, malá ubytovací zařízení, ubytovací zařízení pro staré občany, menší kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území.
- Směšené území městské, charakteru obytná území včetně drobné výroby, skladu a služeb.

Přípustné: drobná výroby a služby, které podstatně neruší bydlení, obchodní a administrativní budovy, maloobchod, veř. stravování a ubytování, správa, kulturní, sociální, zdrav. a sportovní zařízení, čerpací stanice PHM.

- Bydlení městské

Přípustné : maloobchod, stravovací zařízení, nerušící řemeslné provozy pro obsluhu území, kulturní, sociální, zdrav. a sportovní zařízení.

Vyjímečně přípustné: drobné výroby a služby, ubyt. zařízení, správní zařízení

- Občanská vybavenost - obchodní zařízení, školství, sportovní vybavenost.

Článek 6

Dopravní skelet

Osu řešeného území tvoří Rokycanská tř. vzhledem k provozu je nevhodná přímá dopravní obsluha přilehlých objektů z Rokycanské tř. Dopravní obsluha je zajištěna z podružné komunikační sítě, kterou je možné napojit na Rokycanskou tř. v těchto křižovatkách : Revoluční, Dlouhá, napojení areálu Kovodružstva, Jiřinová, Hřbitovní, parkoviště, Hrádecká hospoda, dle výkr. č.1.

Článek 7

Trasy inženýrských sítí

1. Plochy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech:

kanalizace výkr. č.3

voda výkr.č.2

zásobování plynem a vytápění výkr.č. 5

zásobování el. energií a telekomunikace výkr.č.4

1. Pro odkanalizování se vymezuje plocha retence (Hřbitovní ul.) a trasy nových stok Hřbitovní - Rokycanská a v trase nové obslužné komunikace.
2. Pro zásobování vodou se vymezuje plocha pro vodojem Švabiny, vodojem Lobzy a čerpací stanici. Vodovodní trasy všech pásem jsou vedeny při komunikaci.
3. Pro zásobování plynem je určena nová trasa ST plynovodu při Rokycanské tř. a její propojení se stávajícím rozvodem v průmyslové území při Hřbitovní ul., včetně nové regulační stanice.
4. Pro zásobování teplem je stanovena trasa pro propojení soustavy CZT s výtopnou V 1.
5. Zásobování el. energií, pro novou transformaci se vymezuje plocha v občanské vybavenosti při Rokycanské tř. Z hlediska nové výstavby nutno chránit trasy dálkových telekomunikačních kabelů při Rokycanské tř.

Článek 8

Územní systém ekologické stability

Na plochách vymezených na výkr. č. 6 (jako biocentra a biokoridory, Špitálský les, lesík na Letné a lesy ve východní části řešeného území) schváleného územního plánu se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

Část třetí

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 9

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresech č.1,2, 3,4, 5 schváleného územního plánu v měřítku 1:5000 a dále budou upřesněny v podrobných regulativech a v územních rozhodnutích.

1. Veřejná komunikace

Komunikace obslužného charakteru pro smíšené území městské a území s občanskou vybaveností.

1. Veřejně prospěšná technická vybavenost

1. Vodojem Švabiny, vodojem Lobzy

2. Čerpací stanice vody
3. Pátevní vodovodní trasy (dolní, střední, horní pásmo)
4. Trasy kanalizačních stok (Hřbitovní - Rokycanská, obslužné komunikace pro smíšené území městské)
5. Retence (Mohylová - Hřbitovní, Rokycanská - obslužné komunikace).

Článek 10

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Č á s t č t v r t á

Závěrečná ustanovení

Článek 11

Dokumentace změny územního plánu je uložena na Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správním a na odboru výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 4.

Článek 12

Tato vyhláška nabývá účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení.

V Plzni dne 1.2.1994

Prof. MUDr. Zdeněk Mraček v.r.

primátor města Plzně

Zdeněk Prosek v.r.

náměstek primátora m. Plzně