

# Vyhláška

## Zastupitelstva města Plzně

č. 38/94

### o závazných částech změny Územního plánu města Plzně,

#### Doubravka - Hrádecká ul. II.varianta

Zastupitelstvo města Plzně dne 6.12.1993 schválilo podle § 16 zák.č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst.2 zák.č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zák.č. 103/1990 Sb. a zák.č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Č á s t p r v n í

##### Úvodní ustanovení

##### Článek 1

##### Účel vyhlášky

Novela stavebního zákona (§ 29 zák.č. 262/1992 Sb.) a vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (vyhl.č. 337/1992 Sb.) upravily novým způsobem vymezení závazných částí územně plánovací dokumentace a jejich povinné vyhlášení obecně závaznou vyhláškou příslušné obce.

Vyhláška vymezuje závazné a směrné části Územního plánu města Plzně, Doubravka - Hrádecká ul. schváleného Zastupitelstvem města Plzně dne 6.12.1993 usnesením č. 137 (dále jen územní plán).

##### Článek 2

##### Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro území města Plzně při Rokycanské tř. v kat. území Doubravka a kat. území Újezd, vymezené v grafickém provedení, které je založeno v dokumentaci změny územního plánu na odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně a na odboru výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 4 na výkresech č. 1 - 5 (dále jen výkresy).

##### Článek 3

##### Vymezení pojmů

##### 1. Závazné části:

1. urbanistická koncepce prostorového uspořádání, výkr. č. 1
2. základní funkční náplň v jednotlivých částech území
3. dopravní skelet - výkres č.1
4. základní trasy inženýrských sítí (s respektováním příslušných ochranných pásem) výkresy č.2,3,4,5
5. územní systémeologické stability - výkresy č.1.

## 2) Směrné části:

na základě dalších stupňů územně plánovací dokumentace budou zpracovány podrobné regulativy.

## **Č á s t d r u h á**

### **Článek 4**

#### Prostorové uspořádání

Západní část kolem konečné stanice MHD je soustředěna na občanskou vybavenost. Východní a jižní dotváří území k bydlení ve vazbě na stávající zástavbu.

### **Článek 5**

#### funkční náplň

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresu č. 1 schválené změny územního plánu.
2. Čisté bydlení charakteru rodinných domků, výjimečně přípustné: menší jednotky maloobchodu, nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu území.
3. občanská vybavenost - obchodní zařízení, kulturní a vzdělávací, sportovní účely.
4. Sportovní plochy - místního významu.

### **Článek 6**

#### Dopravní skelet

Území se doplňuje jednoduchou vnitřní sítí v severovýchodní části území pro zajištění dopravní obsluhy nových stavebních ploch.

### **Článek 7**

#### Trasy inženýrských sítí

1. Plochy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech:
  - voda výkr.č.2
  - kanalizace výkr. č.3
  - energie a telekomunikace výkr.č.4
  - plyn výkr.č. 5

Trasy inženýrských sítí převážně sledují dopravní systém. Z hlediska nové výstavby je nutno chránit pásmo vysokotlakého plynovodu.

### **Článek 8**

#### Územní systém ekologické stability

Pro celé území je podstatné zachování potoka s doprovodnou vegetací, který je součástí navrženého lokálního biokoridoru USES.

## Část třetí

### Plochy pro veřejně prospěšné stavby

#### Článek 9

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresech č.1,2, 3,4, 5 schváleného územního plánu v měřítku 1:100 a dále budou upřesněny v podrobných regulativech a v územních rozhodnutích.

##### 1. Veřejné komunikace

Komunikace obslužného charakteru pro bydlení a občanskou vybavenost.

##### 1. veřejně prospěšná technická vybavenost

1. Trasy rozvodných vodovodních řadů
2. Trasy kanalizačních stok
3. Pátevní kabelové trasy (elektrické a telefonní)
4. Trasy nízkotlaké sítě zemního plynu

#### Článek 10

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Ssb. a jeho novel, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## Část čtvrtá

### Závěrečná ustanovení

#### Článek 11

Dokumentace změny územního plánu je uložena na Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správním a na odboru výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 4.

#### Článek 12

Tato vyhláška nabývá účinnosti z důvodů naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení.

V Plzni dne 1.2.1994

**Prof. MUDr. Zdeněk Mraček v.r.**

**Zdeněk Prosek v.r.**

primátor města Plzně

náměstek primátora m. Plzně