

Vyhláška města Plzně č. 9/1995

o závazných částech Územního plánu města Plzně

Zastupitelstvo města Plzně dne 19.10.1995 usnesením č.114 schválilo podle § 16 zákona č.367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb. a zákona č.43/1994 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku zpracovanou podle textové části Územního plánu města Plzně a jeho grafických příloh (rozsah Územního plánu města Plzně v příloze č.1).¹⁾

Část první

Úvodní ustanovení

-

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu města Plzně, schváleného Zastupitelstvem města Plzně dne 19. 10. 1995 usnesením č. 114.
2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území města Plzně, které je identifikováno katastrálními územími Bolevec, Božkov, Bručná, Bukovec, Černice, Červený Hrádek, Doubravka, Doudlevec, Hradiště, Koterov, Křimice, Litice, Lobzy, Plzeň, Radčice, Radobyčice, Skvrňany, Újezd a Valcha.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazné části řešení Územního plánu města Plzně jsou vymezeny ve smyslu § 33, odst. 1, 2b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb. následujícím způsobem:
 - a) Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání města, členění na urbanizované a neurbanizované území a vymezení rozvojových území.
 - b) Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy polyfunkčních území a monofunkčních ploch.

- c) Základní funkční regulativy pro jednotlivé typy polyfunkčních území a monofunkčních ploch.
 - d) Základní stavební regulativy pro charakter zastavění v rozvojových územích.
 - e) Místní systém ekologické stability a jeho vazba na systém ekologické stability vyšších úrovní.
 - f) Komunikační systém automobilové dopravy, systém záchytných parkovišť, rozvojové plochy železniční dopravy a zařízení MHD.
 - g) Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení.
2. Směrné části řešení Územního plánu města Plzně jsou vymezeny ve smyslu § 33, odst. 1 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb. následujícím způsobem:
- a) Podrobnější zásady pro způsob zástavby v urbanizovaných územích a využití pozemků v neurbanizovaných územích.
 - b) Procento zastavění pro polyfunkční území.
 - c) Podmínky pro rozvojová území.
 - d) Potenciální území dalšího rozvoje.
 - e) Zásady péče o životní prostředí.
 - f) Ukazatele potřeby rozvoje městské zeleně.
 - g) Zásady a ukazatele rozvoje bydlení.
 - h) Zásady rozvoje občanské vybavenosti.
 - i) Zásady hospodářského rozvoje města.
 - j) Technické řešení komunikací (křižovatky, křížení s ČD).
 - k) Postup rozvoje komunikační sítě a přehled nejdůležitějších investic.
 - l) Postup realizace parkovišť, navržená kapacita a přehled nejdůležitějších investic.
 - m) Postup rozvoje MHD, návrh tras a přehled nejdůležitějších investic do MHD.
 - n) Systém základních cyklistických tras.
 - o) Navržené železniční zastávky.
 - p) Technické charakteristiky nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování vodou a odkanalizování.
 - q) Navržené úpravy toků.
 - r) Technické charakteristiky nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.
 - s) Technické charakteristiky nejdůležitějších investic a opatření v systému přenosu informací.
 - t) Zásady regionálních vztahů města.
3. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:
- a) Území bydlení.
 - b) Smíšená území.
 - c) Výrobní území.
 - d) Rekreační území.
 - e) Ostatní specifická území.
 - f) Plochy veřejného vybavení.
 - g) Plochy technického vybavení.
- h) Plochy dopravy.
4. Neurbanizované území tvoří nezastavěné plochy, které nejsou určeny k zastavění:
- a) Plochy krajinné zeleně.
 - b) Plochy urbanistické zeleně.

- c) Vodní plochy a toky.
- d) Plochy pro zemědělskou výrobu.
- e) Technické plochy dočasného charakteru.
5. Rozvojová území jsou určena pro rozvoj hlavních městských funkcí, t. j. bydlení, obchodu, služeb, občanské vybavenosti, rekreace a výroby.
6. Potenciální území dalšího rozvoje, jsou území u nichž se využití plochy pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v čase po návrhovém období Územního plánu města Plzně.
7. Polyfunkční území jsou charakteristická horizontální a vertikální různorodostí funkcí. Kombinací dominantního způsobu využití s doplňkovými, souvisejícími a výjimečně přípustnými funkcemi vznikají příslušné typy polyfunkčních území.
8. Monofunkční plochy jsou charakteristické homogenitou jednoho typu funkce. Jiné druhy využití jsou přípustné jako související a doplňkové k hlavní funkci. Plochy zeleně a plochy pro zemědělskou výrobu nelze jednoznačně definovat jako monofunkční plochy. Většinou kromě dominantního a převládajícího funkčního využití obsahují i další vhodné a výjimečně přípustné funkce.
9. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemků) v polyfunkčních územích a monofunkčních plochách. Stavby, objekty a zařízení jsou definovány jako dominantní, doplňkové, výjimečně přípustné a související.
10. Dominantní funkci odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
11. Doplňkové funkci odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k vytvoření optimálního funkčního využití.
12. Výjimečně přípustné jsou stavby, objekty a zařízení, které neodpovídají dominantní funkci a lze je v území umístit pouze výjimečně na základě posouzení všech urbanistických, hygienických a ekologických aspektů.
13. Související stavby, objekty a zařízení v území či ploše nemohou být umístěny samostatně. Mohou být pouze součástí nebo doplňkem staveb, objektů a zařízení dominantních nebo doplňkových nebo nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Část druhá

Závazné prvky řešení

Článek 4

Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání

1. Město Plzeň se rozvíjí jako harmonický celek urbanizovaných a neurbanizovaných území a ploch.
2. Prostorové uspořádání města je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a určených k zastavění na straně jedné a z území a ploch nezastavěných (neurbanizovaných t. j. volných) na straně druhé.

3. Závazná jsou rozvojová území města s určením funkce popsaná v kapitole 7

Územního plánu města Plzně v členění:

- a) pro bydlení - B1 - Vinice - jih, B2 - Vinice - sever, B3 - Pod Mikulkou, B4 - Bílá Hora - Pecihrádek, B5 - Újezd, B6 - Červený Hrádek, B7 - Mohylová, B8 - Švábiny, B9 - Koterov, B10 - Bručná, B11 - Do zámostí, B12 - Černice, B13 - U papírny, B14 - Radobyčice, B15 - Litice, B16 - Litice - u přehrady, B17 - Zadní Skvrňany, B18 - Valcha, B19 - Radčice, B20 - Božkov.
- b) pro území smíšená - M1 - Košutka - cihelna, M2 - Rokycanská, M3 - kasárna Slovany, M4 - Kasárna Bory.
- c) pro území ostatní - S1 - Vinice - jih, S2 - Košutka, S3 - Kotíkovská, S4 - Na chmelnicích, S5 - Lidická - alej Svobody, S6 - U rondelu, S7 - Rokycanská - nad hřbitovem, S8 - Rokycanská, S9 - Bručná a Černice, S10 - Litice-České údolí, S11 - Litice, S12 - Zelený trojúhelník, S13 - Technocentrum, S14 - Borská pole - východ, S15 - Valcha, S16 - Skvrňany, S17 - Křimická, S18 - Křimice u rozvodny, S19 - Vinice.
- d) pro území výrobní - V1 - Košutka, V2 - Hřbitovní, V3 - Božkov, V4 - kasárna Slovany, V5 - U dálnice, V6 - Černice, V7 - Valcha, V8 - Borská pole, V9 - Nová Hospoda, V10 - Křimická, V11 - Křimice za rozvodnou.

Článek 5

Funkční uspořádání

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování těchto staveb budou zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno hlavním výkresem Územního plánu města Plzně č. I v měřítku 1:10000 (členěným do dílčích listů 1- 14) a základními funkčními regulativy. Hranice typů funkčních využití území mohou doznat dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobné územně plánovací dokumentace.
2. Obsah základních funkčních regulativů Územního plánu města Plzně je uveden v příloze č. 2 této vyhlášky.

Článek 6

Místní územní systém ekologické stability

1. Jedná se o území, která tvoří části nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) ve smyslu § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se

provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou vyznačeny v územním plánu v příloze č. 2 textové části a ve výkresu č. V.

2. Podmínky pro činnost v prvcích ÚSES jsou rámcově stanoveny § 4 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V rámci územního plánu se zpřesňují následující regulací: prostorová struktura, druhová skladba, opatření, realizace staveb, hospodaření.
3. ÚSES jsou řešeny a schvalovány v úrovni zásad a podléhají správnímu řízení vedenému dle zákona č. 114/1992 Sb.

Článek 7

Komunikační systém a dopravní plochy

1. Komunikační systém tvořící součást územního plánu vychází z Revize komunikační sítě města Plzně schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. 1. 1993. Tvoří jej dálnice a hlavní komunikační síť, doplňková komunikační síť a ostatní významné komunikace. Jsou zakresleny ve výkresech č. I. a č. VI. a popsány v kapitole 3.7. textové části Územního plánu města Plzně.
2. Systém záchytných parkovišť, který je součástí územního plánu, tvoří záchytná parkoviště kolem centrální oblasti a záchytná parkoviště s návazností na MHD. Jsou zakreslena ve výkresech č. I a č. VI. a popsány v kapitole 3.7. textové části Územního plánu města Plzně.
3. Plochy pro železniční dopravu jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. VI. popsány v kapitole 3.7. textové části Územního plánu města Plzně.
4. Pro komunikace je závazné jejich směrové vedení. Poloha komunikací, zábor plochy a technické řešení (křížovatky, křížení s železnicí) mohou doznat dílčích změn při zpracování podrobnější územně plánovací a projektové dokumentace.

Článek 8

Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

1. Základní trasy vodovodních řadů a plochy technického vybavení pro zásobování vodou vychází z Generelu vodovodů. Jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. VIII a popsány v kapitole 3.8.1. textové části Územního plánu města Plzně.
2. Základní trasy kanalizačních sběračů a plochy technického vybavení pro odkanalizování a čištění odpadních vod vychází z Generelu kanalizace. Jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. IX a popsány v kapitole 3.8.2. textové části Územního plánu města Plzně.
3. Základní trasy elektrických vedení a plochy technického vybavení pro zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. X a popsány v kapitole 3.9.2. textové části Územního plánu města Plzně.
4. Základní trasy plynovodů jsou zakresleny ve výkresu č. XI a popsány v kapitole 3.9.3. textové části Územního plánu města Plzně.

5. Základní trasy horkovodů a parovodů a plochy technického vybavení pro zásobování teplem vychází z Koncepce teplofikace města Plzně. Jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. XII a popsány v kapitole 3.9.4. textové části Územního plánu města Plzně.
6. Základní trasy vedení pro přenos informací a plochy technického vybavení pro přenos informací jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. XIII a popsány v kapitole 3.10. textové části Územního plánu města Plzně.
7. Plochy technického vybavení pro městskou hromadnou dopravu jsou zakresleny ve výkresech č. I a č. VI. a popsány v kapitole 3.7.4. textové části Územního plánu města Plzně.
8. Navržené inženýrské sítě jsou závazné ve svém směrovém vedení. Plochy technického vybavení jsou závazné nutností umístění v dané lokalitě. Upřesnění tras a hranic ploch bude provedeno v podrobnější územně plánovací a v projektové dokumentaci.
9. Pro napojení rozvojových území je závazná trasa nebo zařízení technické infrastruktury sloužící pro napojení. Konkrétní místo napojení, technické provedení a vedení přípojných tras bude upřesněno v podrobnější územně plánovací a projektové dokumentaci.

Část třetí

Povolování výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení

Článek 9

1. Povolování výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení vychází z §§ 33, 34 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Postup povolování výjimečně přípustných staveb je uveden v příloze č. 4. této vyhlášky.

Část čtvrtá

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 10

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Plzně ve výkresu č. II. "Návrh veřejně prospěšných staveb" v měřítku 1:10 000
2. Seznam veřejně prospěšných staveb včetně etapizace jejich výstavby je uveden v příloze č. 3 této vyhlášky. První etapa představuje prioritní stavby, které je nutno realizovat ihned jak to umožní finanční situace. V druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro fungování systému a rozvoj města. Třetí etapa je z hlediska naplnění v období platnosti Územního plánu města Plzně výhledem, stavby do ní zahrnuté však představují nezbytné dokončení systému.

Článek 11

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Část pátá

Zrušení vydaných vyhlášek

Článek 12

Touto vyhláškou se ruší:

1. Vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň - Vinice.
2. Vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně - dílčí změny č. 1.
3. Vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně - dílčí změny č. 2.

Část šestá

Závěrečná ustanovení

Článek 13

Kompletní dokumentace Územního plánu města Plzně je uložena na Magistrátu města Plzně odboru stavebně správním, a na odborech výstavby Úřadů městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Článek 14

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Rozsah Územního plánu města Plzně
- Příloha č. 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně
- Příloha č. 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb
- Příloha č. 4: Povolení výjimečně přípustných staveb

Článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 12. 1995

Zdeněk Prosek v. r.

Ing. Petr Náhlík v. r.

primátor města Plzně

náměstek primátora města Plzně

Kopie z internetu

Příloha č. 1 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Rozsah Územního plánu města Plzně

Textová část v členění:

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
2. Základní charakteristiky území města Plzně
3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
4. Urbanistický návrh
5. Základní funkční a prostorové regulativy
6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
7. Podmínky pro rozvojová území
8. Veřejně prospěšné stavby
9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace

Grafická část v členění:

1. Výkresy 1:10000

- I. Územní plán města Plzně
- II. Návrh veřejně prospěšných staveb
- III. Zábor zemědělského a lesního půdního fondu
- IV. Území se zvláštním zřetelem

2. Výkresy 1:25000

- V. Návrh územního systému ekologické stability
- VI. Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
- VII. Doprava - předpokládané intenzity dopravy
- VIII. Zásobování vodou
- IX. Kanalizace
- X. Zásobování elektrickou energií
- XI. Zásobování plynem
- XII. Zásobování teplem
- XIII. Telekomunikace

3. Přílohy 1:50000 (schémata)

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava

9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana
21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

Příloha č. 2 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně (celkem 57)

1. Území bydlení

BV

BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní a výrobní.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné venkovského a rodinného předměstského charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
 - ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
 - ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
 - ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
 - ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
 - ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
 - ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

- ◆ zahradní chaty
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (stáje, králikárny, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady ap.)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah: Území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)

- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

BM BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení drobného stravování střední (jídelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady apod.)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrtového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrtového významu (polikliniky ap.)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

- ◆ účelové komunikace
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

Kopie z internetu

2. Smíšená území

SM

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí vytvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty ap.)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archívy ap.)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

SC

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah: Území občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty ap.)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jídelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (nemocnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace

SO

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady apod.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady ap.)

-

-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty ap.)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ zařízení komunálních provozů (technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jídelny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové

- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SR

SMÍŠENÉ ÚZEMNÍ REKREACE A SLUŽEB

Obsah: Specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ autokempy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ rekreační chaty
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

-
-
-

3. Území výroby

VD	VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
-----------	---

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení komunálních provozů (technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady ap.)

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ areály pro stavební činnost (stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, TĚŽKÁ

Obsah: Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ areály pro stavební činnost (stavební dvory, obalovny, betonárky)

- ◆ areály pro průmyslovou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ zařízení komunálních provozů (technické služby)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady apod.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

-

-

- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pout'ové atrakce ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území sloužící pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační chaty
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (výkupny plodin, moštárny ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ extenzivně využívané sady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace

5. Ostatní území

CA

CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro církevní účely s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ budovy obytné služební

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže hromadné

ZA ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah: Území pro zdravotnictví s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (nemocnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrtového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední školy, vysoké školy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ samostatné skleníky

OZ OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Území pro obchodní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro výstavy a expozice s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výstavy a expozice (výstavní pavilony, expocentra)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (cirkusy)

- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah: Území pro vysoké školství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, bazény, tenisové areály ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ Zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ Zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby pro ubytování velké (ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

SA

SPORTOVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro sportovní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, bazény, tenisové areály ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ areály zdraví
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)

- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (cirkusy)
- ◆ jezdecké stezky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah: Území pro sportovní létání s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje
- ◆ intenzivně využívané travní porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ garáže hromadné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)

- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

TC

TECHNOCENTRUM

Obsah: Území pro rozvoj podnikání a výzkum s městským s nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví apod.)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství apod.)
- ◆ stavby provědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny apod.)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnic
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek – penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou apod.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny apod.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby apod.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

AV

ARMÁDA, VĚZENÍ

Obsah: Území pro armádu a vězeňství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ prostranství pro shromažďování (nástupiště vojska)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)

ZB ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah: Území pro zoologickou a botanickou zahradu s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ stavby pro veterinární péči (kliniky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ samostatné skleníky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci

- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

-
-
-

Kopie z internetu

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro školské účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ samostatné skleníky

ZS

ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro zdravotnické a sociální účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (nemocnice)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

OV

SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)

- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže samostatné

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah: Plochy pro veterinární péči s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro veterinární péči (kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící se na dominantní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky

SP

SPORT

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s čtvrtovým nebo městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, bazény, tenisové areály ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící se na dominantní funkci
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

KZ KULTURA

Obsah: Plochy pro kulturu s čtvrt'ovým, městským nebo nad městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ amfiteátry

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

7. Plochy technického vybavení

K

ODPADNÍ VODY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (retenční nádrže, ČOV ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

V

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

E

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (rozvodny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

T

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (teplárny, výtopny ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

I	PŘENOS INFORMACÍ
----------	-------------------------

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (telefonní ústředna)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

-
-
-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

H	PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČI
----------	-------------------------------------

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro protipožární ochranu (požární stanice)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (ubytovací bloky)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

D

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení MHD

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

O

ODPADY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účela malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

8. Dopravní plochy

DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ dálnice

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

Obsah: Ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního (čtvrťového) významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ proozy sloužící železniční dopravě (depo, mostní obvod, dílny ap.)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné

PG PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah: Kapacitní parkoviště a garáže, t. j. záchytná parkoviště centrální oblasti, záchytná parkoviště s návazností na MHD (PARK AND RIDE), kapacitní parkoviště u významných zařízení a velké plochy garáží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže řadové
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

-
-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

AN	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
----	---------------------------

Obsah: Autobusové nádraží příměstské a dálkové hromadné dopravy osob

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)

- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah: Celistvé plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu (např. samostatná obřatiště MHD, plochy větších křiřovatek)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení a objekty slouřící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUŠTNÉ

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro obchovní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Lesy jsou významným krajinným prvkem (dále VKP). Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability (dále ÚSES).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ lesnické školky a arboreta

TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Většina z těchto ploch je VKP a článkem ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ břehové porosty řek
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

-
-
-
-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, obytné louky, golfové hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnicí v krajině funkci ekologicko - stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou ploch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)

- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

Kopie z internetu

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně - hygienickou a krajinně ekologickou. Plochy parků jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ reliktní objekty z předchozího využití (např. hroby)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice ap.)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PS

PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní. Jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

HB	HŘBITOVY
----	-----------------

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajinně ekologickou).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ stavby pro obřady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah: Plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zahradní chaty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (výkupny plodin, moštárny ap.)

ZH

ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ zahradní chaty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (stáje, králikárny, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELEŇ

Obsah: Plochy menších významných sadovnických úprav (parková náměstí, uliční zeleň)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Vodní toky a plochy jsou VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (sady, chmelnice ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ samostatné skleníky
- ◆ hnojště a silážní jámy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy orné půdy a speciálních staveb (skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (vazárny, kompostárny, opravny zahradnické techniky ap.)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení pro chov kožešinových zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)

- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

Kopie z internetu

13. Technické plochy dočasného charakteru

AT

PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY

Obsah: Plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

OS

SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

Obsah: Plocha odkaliště pro ukládání popílku a strusky z teplárny Plzeň. Po ukončení ukládání popílku bude plocha vhodně začleněna do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb

Dále uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. II a II.A. - Návrh veřejně prospěšných staveb v měřítku 1:10000.

Navržená etapizace představuje rozčlenění veřejně prospěšných staveb do časových kategorií podle aktuálnosti a naléhavosti řešení. Skutečný čas realizace jednotlivých staveb nelze přesně určit. Důvody jsou v oblasti financování staveb a složitosti řešení majetkoprávních vztahů:

První etapa představuje prioritní stavby, které je nutno realizovat ihned, jak to umožní finanční situace. Ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro fungování systému a rozvoj města. Třetí etapa je z hlediska naplnění v období platnosti Územního plánu města Plzně výhledem, stavby do ní zahrnuté však představují nezbytné dokončení systému.

a) stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | O2 | sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích |
| 2. etapa: | O1 | sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové |

a.2. zdravotnictví

- | | | |
|-----------|-----|--------------------------------------|
| 1. etapa: | O12 | zdravotnická zařízení Kotíkovská ul. |
| 2. etapa | O11 | rozvoj FN Lochotín |

a.3. školství

- | | | |
|-----------|-----|---|
| 1. etapa: | O21 | rozšíření 7. ZŠ Vinice |
| 2. etapa: | O23 | návrh školského zařízení v Kotíkovské ul. |

b) stavby pro životní prostředí - zeleň

b.1. parky

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | Z1 | park na Vinicích včetně Horního Lochotína |
| | Z5 | park ve Slovanském údolí |
| 2. etapa: | Z2 | park na Mikulce (Americký park) |
| | Z3 | park U Ježíška |
| | Z6 | park na Roudné |
| 3. etapa: | Z4 | park ve Skvrňanech |

b.2. parky se sportovním zaměřením

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 1. etapa: | Z11 | park se sportovním zařízením Vinice - jih |
| | Z14 | park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí |
| 2. etapa: | Z12 | park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice |
| | Z16 | park se sportovním zařízením u Lobežského parku |
| 3. etapa: | Z13 | park se sportovním zařízením v Luční ulici |
| | Z15 | park se sportovním zařízením u Špitálského lesa |

c) dopravní stavby

c.1. komunikace

1. etapa
- D1 dálnice D5
 - D2 průtah silnice I/27
 - D3 průtah silnice I/20
 - D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD
 - D10 vnitřní okruh, ulice U trati a rozšíření Borské (vč. úpravy Mikulášské)
 - D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice
 - D17 spojka jihovýchodně od Litic
 - D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní
 - D21 spojení Slovany - Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku
 - D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné
 - D28a) spojení alej Svobody - ulice Na Roudné kolem areálu FN
 - D28b) technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi
 - D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou
2. etapa:
- D4 východní dálniční přivaděč
 - D5 západní dálniční přivaděč
 - D6 městský okruh, spojení Slovany - Bory
 - D7 městský okruh, spojení Bory - Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany
 - D11 spojení Slovany - Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
 - D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)
 - D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
 - D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou
 - D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna
 - D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská - Jirínová
 - D29 spojení ulice Na Roudné - průtah I/20
 - D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody
 - D31 propojení ulice Na chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
 - D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
 - D35 úprava křižovatky Kaplířova - Klatovská
 - D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. napojení na Rokycanskou
3. etapa:
- D8 městský okruh, spojení Křimická - Košutka
 - D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji
 - D20 severní obchvat Božkova
 - D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ul.
 - D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
 - D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky
 - D26 spojení Nová Hospoda - Křimice
 - D32 napojení Radčic z městského okruhu

c.2. parkoviště

1. etapa:
- D101 záchytné parkoviště Rychtářka
 - D103 záchytné parkoviště Na Belánce
 - D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
 - D105 záchytné parkoviště u výstaviště
 - D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu

2. etapa:	D107	záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
	D116	rozšíření parkoviště u centrálního autobusového nádraží
3. etapa:	D108	záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské
	D109	záchytné parkoviště u křižovatky Plaská - Studentská
	D110	záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská - Jateční
	D111	záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
	D112	záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech
	D113	záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou
	D114	záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
	D115	záchytné parkoviště na ploše bývalého autobusového nádraží na Domažlické
	D117	parkoviště u Lochotínského parku
	D118	parkoviště u borské věznice

c.3. MHD

1. etapa:	D201	rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem
2. etapa	D202	areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici

č.4. železnice

1. etapa:	D307	železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
	D308	železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
	D309	železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
2. etapa:	D304	přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
	D305	nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
	D310	železniční zastávka Bukovec
3. etapa:	D301	železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
	D302	vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky Jateční ulice)
	D303	částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
	D306	kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice

d) vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

1. etapa:	V2	vodajem Vinice s čerpací stanicí do vyšších pásem na Severní předměstí
	V3	výtlač do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti
	V4	zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice
	V6	zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice
	V16	zásobní řad Valcha - Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)
2. etapa:	V5	zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice
	V8	vodajem Lobzy u čerpací stanice pro vyšší pásma
	V17	vodovodní propojení Litice - Radobyčice

- V19 výtlak do vodojemu Ostrá hůrka
- V20 vodojem Ostrá hůrka (mimo území města)
- V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech
- 3. etapa V1 alternativní výhledová úpravna vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch
- V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny
- V12 výtlak do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov
- V13 vodojem Švábiny (poloha bude upřesněna) a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch
- V14 výtlak do vodojemu Holý vrch
- V15 vodojem Holý vrch

d.2. odkanalizování

- 1. etapa K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích
- stanic K4 výtlačné potrubí z Radčic do sběrače ve Skvrňanech včetně čerpacích Radčice a Křimice
- K5 retenční nádrž a čerpací stanice nebo ČOV v Radčicích
- K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže
- K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic
- K9 retenční stoka pro odvodnění severní části Vinic před napojením do Roudenského sběrače
- K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
- K16 retenční nádrž Mohylová
- K17 odvodnění Jirínové ulice do stoky c.I.C.
- K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD
- K20 čerpací stanice v Bukovci - případně ČOV na pravém břehu Berounky
- K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
- K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku
- K23 prodloužení Doudleveckého sběrače do průmyslového území na Borských polích
- K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičištem u Radbuzy
- K27 Úhlavský kanalizační sběrač
- K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
- K29 dočasná ČOV pro Božkov (do doby realizace K 15 - Úslavského sběrače)
- K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
- K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské
- K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
- K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok
- K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
- K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
- K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky
- 1. etapa: K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice
- K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích
- K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky
- K12 retenční stoka u Židovského hřbitova u kolejí VŠ na Lochotíně

- | | | |
|-----------|-----|---|
| | K13 | Strojírenský sběrač B' od N ČOV k odlehčení v Sadech 5. května |
| | K18 | prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice |
| | K24 | retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači |
| 3. etapa: | K2 | výhledové přepojení do Radčic |
| | K8 | štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic) |
| | K14 | odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka) |
| | K25 | retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí |
| | K32 | kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače) |
| | K33 | kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače) |
| | K36 | výhledová retenční nádrž při jižním okraji Litic |
| | K40 | budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky |

e) energetické stavby

c.1. elektrická energie

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | E3 | rezerva stávající elektrické stanice 110 kV |
| | E4 | vzdušné vedení Přeštice - Chrást 110 kV |
| 2. etapa: | E2 | alternativní trasa kabelu 110 kV |
| | E5 | transformovna 110/22 kV "Hydro" |
| 3. etapa: | E1 | rozvodna 22 kV |

c.2. plyn

- | | | |
|-----------|----|---|
| 3. etapa: | P1 | vysokotlaká přípojka papírna - Chlumek |
| | P2 | vysokotlaká regulační stanice plynu Bukovec |
| | P3 | středotlaký plynovod Chlumek - Bukovec |
| | P4 | vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny |

c.3. teplo

- | | | |
|-----------|----|-----------------------------|
| 1. etapa: | T1 | horkovodní napáječ východ 1 |
|-----------|----|-----------------------------|

f) stavby pro přenos informací

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | I1 | satelitní digitální ústředna Vinice |
| | I2 | satelitní digitální ústředna Bílá Hora |
| | I7 | satelitní digitální ústředna Božkov |
| | I8 | satelitní digitální ústředna Bručná |
| 2. etapa: | I4 | satelitní digitální ústředna Zátíší |
| | I5 | satelitní digitální ústředna Karlov |
| 3. etapa: | I6 | satelitní digitální ústředna Švábiny |

g) stavby protipožární ochrany

- | | | |
|-----------|----|---------------------------------------|
| 1. etapa: | H2 | požární stanice Koterovská |
| 2. etapa: | H1 | centrální požární stanice Karlovarská |

Příloha č. 4 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Povolování výjimečně přípustných staveb

Povolování výjimečně přípustných staveb bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Plzně usnesením č. 515 z 12. 10. 1995 po předchozím projednání v Komisi pro koncepci a rozvoj dne 2. 10. 1995 takto:

1. Dojde ke shodě v povolení výjimečně přípustné stavby mezi zástupci odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a územně příslušné rady městského obvodu. Na stavbu bude zahájeno příslušné řízení (zpravidla územní) dle stavebního zákona.
2. Nedojde-li ke shodě tří výše uvedených subjektů, pak požadavek na povolení výjimečně přípustné stavby posoudí Komise pro koncepci a rozvoj. Pokud dojde ke kladnému usnesení, bude na stavbu zahájeno příslušné řízení dle stavebního zákona. V případě nesouhlasu územně příslušné rady městského obvodu řeší rozpor Rada města Plzně.
3. V případě, že Komise pro koncepci a rozvoj nedojde ke kladnému usnesení nebo se stavbou nesouhlasí územně příslušná rada městského obvodu, má žadatel možnost obrátit se na Radu města Plzně, která k povolení výjimečně přípustné stavby přijme usnesení.

TRONG>2. Smišená území

SM	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ
----	-----------------------

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí vytvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty ap.)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

SC

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah: Území občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty ap.)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (nemocnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace

SO

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady apod.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SV

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty ap.)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ zařízení komunálních provozů (technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SR

SMÍŠENÉ ÚZEMNÍ REKREACE A SLUŽEB

Obsah: Specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ autokempy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ rekreační chaty
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

3. Území výroby

VD	VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
----	---

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení komunálních provozů (technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady ap.)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ areály pro stavební činnost (stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správcce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, TĚŽKÁ

Obsah: Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ areály pro stavební činnost (stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ areály pro průmyslovou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)
- ◆ zařízení komunálních provozů (technické služby)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (prodejní sklady apod.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

Obsah: Území pro hromadnou rekreaci každodenní, krátkodobou (víkendovou), střednědobou a dlouhodobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území sloužící pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační chaty
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (výkupny plodin, moštárny ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ extenzivně využívané sady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace

Kopie z internetu

5. Ostatní území

CA

CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro církevní účely s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení školská (menší mateřské školy, družiny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ budovy obytné služební

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže hromadné

ZA ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah: Území pro zdravotnictví s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (nemocnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrtového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední školy, vysoké školy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ samostatné skleníky

OZ OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Území pro obchodní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro výstavy a expozice s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výstavy a expozice (výstavní pavilony, expocentra)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (cirkusy)

- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah: Území pro vysoké školství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, bazény, tenisové areály ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ Zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ Zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby pro ubytování velké (ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

SA

SPORTOVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro sportovní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, bazény, tenisové areály ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ areály zdraví
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)

- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (cirkusy)
- ◆ jezdecké stezky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah: Území pro sportovní létání s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje
- ◆ intenzivně využívané travní porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ garáže hromadné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)

- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

TC

TECHNOCENTRUM

Obsah: Území pro rozvoj podnikání a výzkum s městským s nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví apod.)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství apod.)
- ◆ stavby provědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny apod.)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnic
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek – penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou apod.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny apod.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby apod.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

AV

ARMÁDA, VĚZENÍ

Obsah: Území pro armádu a vězeňství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ prostranství pro shromažďování (nástupiště vojska)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)

ZB ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah: Území pro zoologickou a botanickou zahradu s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ stavby pro veterinární péči (kliniky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ samostatné skleníky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci

- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

-
-
-

Kopie z internetu

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro školské účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (učiliště, střední a vysoké školy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ samostatné skleníky

ZS

ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro zdravotnické a sociální účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (polikliniky ap.)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (nemocnice)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře ap.)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

OV

SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro obchodní účely střední (samostatné prodejny, nákupní střediska)
- ◆ stavby pro obchodní účely velké městského charakteru (obchodní domy)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)

- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (výzkumné ústavy, archivy ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže samostatné

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah: Plochy pro veterinární péči s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro veterinární péči (kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící se na dominantní funkci
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky

SP

SPORT

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s čtvrtovým nebo městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, bazény, tenisové areály ap.)
- ◆ stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící se na dominantní funkci
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

KZ KULTURA

Obsah: Plochy pro kulturu s čtvrt'ovým, městským nebo nad městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky ap.)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (dům kultury, divadlo ap.)
- ◆ amfiteátry

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pout'ové atrakce ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

7. Plochy technického vybavení

K

ODPADNÍ VODY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (retenční nádrže, ČOV ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

V

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

E

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (rozvodny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

T

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (teplárny, výtopny ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

I

PŘENOS INFORMACÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (telefonní ústředna)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

-
-
-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

H

PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČI

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro protipožární ochranu (požární stanice)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (ubytovací bloky)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

D

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení MHD

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

O

ODPADY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

8. Dopravní plochy

DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ dálnice

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

Obsah: Ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního (čtvrťového) významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (depo, mostní obvod, dílny ap.)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- ◆ stavby pro ubytování malé (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby ap.)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné

PG PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah: Kapacitní parkoviště a garáže, t. j. záchytná parkoviště centrální oblasti, záchytná parkoviště s návazností na MHD (PARK AND RIDE), kapacitní parkoviště u významných zařízení a velké plochy garáží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže řadové
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

-
-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

AN	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
----	---------------------------

Obsah: Autobusové nádraží příměstské a dálkové hromadné dopravy osob

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)

- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah: Celistvé plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu (např. samostatná obřatiště MHD, plochy větších křiřovatek)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení a objekty slouřící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro obchovní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Lesy jsou významným krajinným prvkem (dále VKP). Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability (dále ÚSES).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ lesnické školky a arboreta

TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Většina z těchto ploch je VKP a článkem ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ břehové porosty řek
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

-
-
-
-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, obytné louky, golfové hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnicí v krajině funkci ekologicko - stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou ploch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)

- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

Kopie z internetu

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně - hygienickou a krajinně ekologickou. Plochy parků jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ reliktní objekty z předchozího využití (např. hroby)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice ap.)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PS

PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní. Jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (restaurace ap.)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

HB	HŘBITOVY
----	-----------------

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajinně ekologickou).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ stavby pro obřady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah: Plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zahradní chaty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (výkupny plodin, moštárny ap.)

ZH

ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky ap.)
- ◆ zahradní chaty
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ budovy obytné nízkopodlažní (převážně rodinné domy)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (stáje, králikárny, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELEŇ

Obsah: Plochy menších významných sadovnických úprav (parková náměstí, uliční zeleň)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Vodní toky a plochy jsou VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (sady, chmelnice ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ samostatné skleníky
- ◆ hnojště a silážní jámy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ budovy obytné služební
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy orné půdy a speciálních staveb (skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (vazárny, kompostárny, opravny zahradnické techniky ap.)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (jidelny ap.)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení pro chov kožešinových zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

Kopie z internetu

13. Technické plochy dočasného charakteru

AT

PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY

Obsah: Plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

OS

SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

Obsah: Plocha odkaliště pro ukládání popílku a strusky z teplárny Plzeň. Po ukončení ukládání popílku bude plocha vhodně začleněna do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb

Dále uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. II a II.A. - Návrh veřejně prospěšných staveb v měřítku 1:10000.

Navržená etapizace představuje rozčlenění veřejně prospěšných staveb do časových kategorií podle aktuálnosti a naléhavosti řešení. Skutečný čas realizace jednotlivých staveb nelze přesně určit. Důvody jsou v oblasti financování staveb a složitosti řešení majetkoprávních vztahů:

První etapa představuje prioritní stavby, které je nutno realizovat ihned, jak to umožní finanční situace. Ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro fungování systému a rozvoj města. Třetí etapa je z hlediska naplnění v období platnosti Územního plánu města Plzně výhledem, stavby do ní zahrnuté však představují nezbytné dokončení systému.

a) stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | O2 | sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích |
| 2. etapa: | O1 | sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové |

a.2. zdravotnictví

- | | | |
|-----------|-----|--------------------------------------|
| 1. etapa: | O12 | zdravotnická zařízení Kotíkovská ul. |
| 2. etapa | O11 | rozvoj FN Lochoťín |

a.3. školství

- | | | |
|-----------|-----|---|
| 1. etapa: | O21 | rozšíření 7. ZŠ Vinice |
| 2. etapa: | O23 | návrh školského zařízení v Kotíkovské ul. |

b) stavby pro životní prostředí - zeleň

b.1. parky

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | Z1 | park na Vinicích včetně Horního Lochoťína |
| | Z5 | park ve Slovanském údolí |
| 2. etapa: | Z2 | park na Mikulce (Americký park) |
| | Z3 | park U Ježíška |
| | Z6 | park na Roudné |
| 3. etapa: | Z4 | park ve Skvrňanech |

b.2. parky se sportovním zaměřením

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 1. etapa: | Z11 | park se sportovním zařízením Vinice - jih |
| | Z14 | park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí |
| 2. etapa: | Z12 | park se sportovním zařízením u Lochoťínské ulice |
| | Z16 | park se sportovním zařízením u Lobežského parku |
| 3. etapa: | Z13 | park se sportovním zařízením v Luční ulici |
| | Z15 | park se sportovním zařízením u Špitálského lesa |

c) dopravní stavby

c.1. komunikace

1. etapa
- D1 dálnice D5
 - D2 průtah silnice I/27
 - D3 průtah silnice I/20
 - D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD
 - D10 vnitřní okruh, ulice U trati a rozšíření Borské (vč. úpravy Mikulášské)
 - D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice
 - D17 spojka jihovýchodně od Litic
 - D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní
 - D21 spojení Slovany - Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku
 - D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné
 - D28a) spojení alej Svobody - ulice Na Roudné kolem areálu FN
 - D28b) technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi
 - D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou
2. etapa:
- D4 východní dálniční přivaděč
 - D5 západní dálniční přivaděč
 - D6 městský okruh, spojení Slovany - Bory
 - D7 městský okruh, spojení Bory - Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany
 - D11 spojení Slovany - Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
 - D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)
 - D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
 - D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou
 - D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna
 - D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská - Jirínová
 - D29 spojení ulice Na Roudné - průtah I/20
 - D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody
 - D31 propojení ulice Na chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
 - D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
 - D35 úprava křižovatky Kaplířova - Klatovská
 - D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. napojení na Rokycanskou
3. etapa:
- D8 městský okruh, spojení Křimická - Košutka
 - D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji
 - D20 severní obchvat Božkova
 - D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ul.
 - D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
 - D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky
 - D26 spojení Nová Hospoda - Křimice
 - D32 napojení Radčic z městského okruhu

c.2. parkoviště

1. etapa:
- D101 záchytné parkoviště Rychtářka
 - D103 záchytné parkoviště Na Belánce
 - D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
 - D105 záchytné parkoviště u výstaviště
 - D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu

2. etapa:	D107	záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
	D116	rozšíření parkoviště u centrálního autobusového nádraží
3. etapa:	D108	záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské
	D109	záchytné parkoviště u křižovatky Plaská - Studentská
	D110	záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská - Jateční
	D111	záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
	D112	záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech
	D113	záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou
	D114	záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
	D115	záchytné parkoviště na ploše bývalého autobusového nádraží na Domažlické
	D117	parkoviště u Lochotínského parku
	D118	parkoviště u borské věznice

c.3. MHD

1. etapa:	D201	rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem
2. etapa	D202	areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici

č.4. železnice

1. etapa:	D307	železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
	D308	železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
	D309	železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
2. etapa:	D304	přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
	D305	nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
	D310	železniční zastávka Bukovec
3. etapa:	D301	železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
	D302	vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky Jateční ulice)
	D303	částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
	D306	kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice

d) vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

1. etapa:	V2	vodajem Vinice s čerpací stanicí do vyšších pásem na Severní předměstí
	V3	výtlač do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti
	V4	zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice
	V6	zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice
	V16	zásobní řad Valcha - Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)
2. etapa:	V5	zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice
	V8	vodajem Lobzy u čerpací stanice pro vyšší pásma
	V17	vodovodní propojení Litice - Radobyčice

- V19 výtlak do vodojemu Ostrá hůrka
- V20 vodojem Ostrá hůrka (mimo území města)
- V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech
- 3. etapa V1 alternativní výhledová úpravna vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch
- V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny
- V12 výtlak do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov
- V13 vodojem Švábiny (poloha bude upřesněna) a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch
- V14 výtlak do vodojemu Holý vrch
- V15 vodojem Holý vrch

d.2. odkanalizování

- 1. etapa K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích
- stanic K4 výtlačné potrubí z Radčic do sběrače ve Skvrňanech včetně čerpacích Radčice a Křimice
- K5 retenční nádrž a čerpací stanice nebo ČOV v Radčicích
- K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže
- K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic
- K9 retenční stoka pro odvodnění severní části Vinic před napojením do Roudenského sběrače
- K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
- K16 retenční nádrž Mohylová
- K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
- K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD
- K20 čerpací stanice v Bukovci - případně ČOV na pravém břehu Berounky
- K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
- K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku
- K23 prodloužení Doudleveckého sběrače do průmyslového území na Borských polích
- K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičištem u Radbuzy
- K27 Úhlavský kanalizační sběrač
- K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
- K29 dočasná ČOV pro Božkov (do doby realizace K 15 - Úslavského sběrače)
- K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
- K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské
- K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
- K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok
- K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
- K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
- K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky
- 1. etapa: K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice
- K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích
- K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky
- K12 retenční stoka u Židovského hřbitova u kolejí VŠ na Lochotíně

- | | | |
|-----------|-----|---|
| | K13 | Strojírenský sběrač B' od N ČOV k odlehčení v Sadech 5. května |
| | K18 | prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice |
| | K24 | retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači |
| 3. etapa: | K2 | výhledové přepojení do Radčic |
| | K8 | štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic) |
| | K14 | odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka) |
| | K25 | retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí |
| | K32 | kmenová stoka 7C (ze Švábin do Úslavského sběrače) |
| | K33 | kmenová stoka 6C (ze Švábin do Úslavského sběrače) |
| | K36 | výhledová retenční nádrž při jižním okraji Litic |
| | K40 | budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky |

e) energetické stavby

c.1. elektrická energie

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | E3 | rezerva stávající elektrické stanice 110 kV |
| | E4 | vzdušné vedení Přeštice - Chrást 110 kV |
| 2. etapa: | E2 | alternativní trasa kabelu 110 kV |
| | E5 | transformovna 110/22 kV "Hydro" |
| 3. etapa: | E1 | rozvodna 22 kV |

c.2. plyn

- | | | |
|-----------|----|---|
| 3. etapa: | P1 | vysokotlaká přípojka papírna - Chlumek |
| | P2 | vysokotlaká regulační stanice plynu Bukovec |
| | P3 | středotlaký plynovod Chlumek - Bukovec |
| | P4 | vysokotlaká regulační stanice plynu Švábin |

c.3. teplo

- | | | |
|-----------|----|-----------------------------|
| 1. etapa: | T1 | horkovodní napáječ východ 1 |
|-----------|----|-----------------------------|

f) stavby pro přenos informací

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | I1 | satelitní digitální ústředna Vinice |
| | I2 | satelitní digitální ústředna Bílá Hora |
| | I7 | satelitní digitální ústředna Božkov |
| | I8 | satelitní digitální ústředna Bručná |
| 2. etapa: | I4 | satelitní digitální ústředna Zátíší |
| | I5 | satelitní digitální ústředna Karlov |
| 3. etapa: | I6 | satelitní digitální ústředna Švábin |

g) stavby protipožární ochrany

- | | | |
|-----------|----|---------------------------------------|
| 1. etapa: | H2 | požární stanice Koterovská |
| 2. etapa: | H1 | centrální požární stanice Karlovarská |

Příloha č. 4 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Povolování výjimečně přípustných staveb

Povolování výjimečně přípustných staveb bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Plzně usnesením č. 515 z 12. 10. 1995 po předchozím projednání v Komisi pro koncepci a rozvoj dne 2. 10. 1995 takto:

1. Dojde ke shodě v povolení výjimečně přípustné stavby mezi zástupci odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a územně příslušné rady městského obvodu. Na stavbu bude zahájeno příslušné řízení (zpravidla územní) dle stavebního zákona.
2. Nedojde-li ke shodě tří výše uvedených subjektů, pak požadavek na povolení výjimečně přípustné stavby posoudí Komise pro koncepci a rozvoj. Pokud dojde ke kladnému usnesení, bude na stavbu zahájeno příslušné řízení dle stavebního zákona. V případě nesouhlasu územně příslušné rady městského obvodu řeší rozpor Rada města Plzně.
3. V případě, že Komise pro koncepci a rozvoj nedojde ke kladnému usnesení nebo se stavbou nesouhlasí územně příslušná rada městského obvodu, má žadatel možnost obrátit se na Radu města Plzně, která k povolení výjimečně přípustné stavby přijme usnesení.