

VYHLÁŠKA

statutárního města Plzně č. 17/2006

o doplnění vyhlášky č.9/1995, o závazných částech územního plánu města Plzně, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, č.4/2001, č.2/2002, č.4/2002, č.8/2002, č.14/2002, č.4/2004, č.10/2004, č.21/2004, č. 4/2005, č.6/2006, č.11/2006, č. 15/2006 a č.16/2006

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č.448 ze dne 7. září 2006 schválilo podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č.1/1993 Sb. a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, tuto

o b e c n ě z á v a z n o u v y h l á š k u.

článek 1 Změna vyhlášky č. 9/1995

Vyhláška města Plzně č.9/1995, o závazných částech územního plánu města Plzně, ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, č.4/2001, č.2/2002, č. 4/2002, č.8/2002, č.14/2002, č.4/2004, č.10/2004, č.21/2004, č.4/2005, č.6/2006, č.11/2006, č. 15/2006 a č.16/2006 se mění a doplňuje takto:

1. Článek 6a se ruší a nahrazuje novým článkem 6a ve znění:

článek 6a záplavová území a přípustnost staveb v záplavových územích

- 1) Pro účely územního plánování a správních řízení jsou stanovena záplavová území těchto vodních toků na území města Plzně (dále jen „záplavová území“)
 - a) Mže¹
 - b) Radbuza ^{1,3}
 - c) Úhlava ¹
 - d) Úslava ¹
 - e) Berounka ¹
 - f) Vejprnický potok ¹
 - g) Bolevecký potok ²Příčemž se rozlišuje aktivní zóna, tj.území, kde se předpokládá proudění vody při povodni a území mimo tuto aktivní zónu (pro potřeby této vyhlášky tzv. „pasivní zóna“), což je plocha pro rozliv stoletého průtoku vody. Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je vyznačeno ve výkresech I a IVb Územního plánu města Plzně a odpovídá podkladům předaným OSS MMP příslušnými vodoprávními úřady, které záplavové území stanovily.
- 2) V záplavovém území nebudou navrhována nová zastavitelná území a nové plochy zahrad (ZH) a zahrádek (ZK) nad rámec k 15.1.2005 platného územního plánu.
- 3) Omezení staveb a činností v aktivní zóně záplavového území se řídí příslušnými ustanoveními vodního zákona ⁴.

- 4) Povolování staveb a činností v území mimo aktivní zónu záplavového území je s ohledem na možnost ovlivnění odtokových poměrů a s ohledem na požadavky zabezpečení ochrany osob a majetku při záplavách omezeno takto:

v zastavěném území lze povolovat stavby, objekty a zařízení v souladu s funkčními regulativy odpovídajícími funkčnímu využití dle čl.5 odst. 3 této vyhlášky, přičemž je nepřipustné povolovat stavby pro sociální účely, zdravotní účely, školství a ČSPH. Stavby pro bydlení lze povolovat omezeně od druhého nadzemního podlaží.

¹záplavová území stanovena Krajským úřadem Plzeňského kraje

²záplavové území stanoveno odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně

³záplavové území na území městských obvodů Plzeň 6 – Lítice a Plzeň 10 – Lhota bylo stanoveno dříve příslušnými vodoprávními úřady

⁴ustanovení § 67 zákona č.254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění novel

Ing. Miroslav Kalous
primátor města

Ing. Stanislav Hajný
náměstek primátora