

č. 2/2007 ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY

statutárního města Plzně č. 9/1995, o závazných částech územního plánu města Plzně, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 9/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002, č. 4/2002, č. 8/2002, č. 14/2002, č. 4/2004, č. 10/2004, č. 21/2004, č. 4/2005, 6/2006, 11/2006, 15/2006, 16/2006, 17/2006 a 18/2006.

Magistrát města Plzně v souladu s ustanovením Článku 6 Přílohy č. 4 Statutu města Plzně

vyhlašuje

úplné znění vyhlášky č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 39/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002, č. 4/2002, č. 8/2002, č. 14/2002, č. 4/2004, č. 10/2004, č. 21/2004, č. 4/2005, č. 6/2006, č. 11/2006, č. 15/2006, č. 16/2006, č. 17/2006 a č. 18/2006.

Část první Úvodní ustanovení

článek 1 účel vyhlášky

- 1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, staveb, objektů a zařízení ve správním území statutárního města Plzně se stanovují základní zásady a podmínky utváření území, to jest
 - a) urbanistická koncepce celého správního území a jeho jednotlivých částí,
 - b) hranice zastavitelného a nezastavitelného území města a podmínky zastavitelnosti,
 - c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání území,
 - d) podmínky využití a uspořádání území města z hlediska míry změn,
 - e) místní územní systém ekologické stability
 - f) systémy dopravy a technické infrastruktury
 - g) základní regulace území s ohledem na přípustnost, popřípadě nepřípustnost umístování činností, dějů, staveb, objektů a zařízení
 - h) plochy pro veřejně prospěšné stavby,
- 2) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou a směrnou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území.
- 3) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, musí být při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisících přihlédnuto v územích zastavěných

(stabilizovaných) k obecným technickým požadavkům na výstavbu^{1[1]} a musí být dbáno podmínek stávajícího zastavění území.

článek 2 **územní rozsah platnosti**

Tato vyhláška platí pro správní území města Plzně zahrnující katastrální území Bolevec, Božkov, Bručná, Bukovec, Černice, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Křimice, Litice u Plzně, Lobzy, Plzeň, Plzeň 4, Radčice u Plzně, Radobyčice, Skvrňany, Újezd a Valcha^{2[2]}, Lhota u Dobřan, Malesice a Dolní Vlkýš.

článek 3 **vymezení pojmů**

- 1) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení se rozumí
 - a) Územním plánem města Plzně územní plán sídelního útvaru zpracovaný, projednaný a schválený před 1.7.1998 v souladu s tehdy platným obecně závazným právním předpisem^{3[3]},
 - b) regulačními plány též územní plány zóny, jejichž pořízení bylo zahájeno před 1.7.1998 v souladu s tehdy platným obecně závazným právním předpisem³; ustanovení těchto regulačních plánů lze využít pouze tehdy, jestliže byly splněny podmínky projednání stanovené obecně platným právním předpisem^{4[4]}.
- 2) Pro účely této vyhlášky a územního plánování se dále rozumí
 - a) arondací drobná dílčí úprava hranic funkčního využití, která spočívá v možnosti vzájemného přičlenění částí navzájem sousedících ploch tak, aby vznikl uspořádaný a vhodně využitelný funkční celek. Arondaci funkčního využití je možné provést tehdy, nedojde-li k narušení funkčnosti systému (komunikační systém, systém ekologické stability). Arondaci hranic území urbanizovaného na úkor území neurbanizovaného lze provést jen tehdy, nejsou-li porušeny zvláštní předpisy upravující ochranu zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranu přírody a krajiny. Arondaci hranic území urbanizovaných lze provést tehdy, nedojde-li k nepřijatelnému míšení funkcí. Při posuzování této skutečnosti se využijí funkční regulativy uvedené v příloze číslo 2 této vyhlášky a ustanovení článku 5, odstavce 4,
 - b) obchodním domem obchodní zařízení městského charakteru stojící samostatně nebo jako součást blokové, popřípadě řadové zástavby přičemž:
 1. v obchodním domu musí být minimálně dvě nadzemní podlaží komerčních aktivit, a to v celé půdorysné ploše,
 2. plocha venkovního parkoviště nesmí být větší než plocha zastavěná obchodním domem; za plochu parkoviště se považuje úhrn ploch parkovacích stání, ploch komunikací obsluhujících parkovací stání a ploch doprovodné zeleně v parkovišti,

^{1[1]} Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;

Vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

^{2[2]} Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 8/2001, kterou se vyhlášeje Statut města ve znění pozdějších vyhlášek.

^{3[3]} Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

^{4[4]} ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- c) tržišťem volné nezakryté plochy s umístěním stánků a prodejních ploch se stanoveným provozním režimem,
- d) tržnicemi stavby halového charakteru s umístěním stánků a prodejních ploch,
- e) prodejním skladem areál s objektem skladu nebo skladovací plocha s integrovaným prodejem a provozním zázemím, přičemž skladovaný a prodáváný sortiment skladu je obvykle nevhodný pro prodej v běžné obchodní síti jako je řezivo, hutní materiál, stavebniny, tuhá paliva apod.; za prodejní sklad se nepovažují samoobslužné velkoobchody typu Cash and Carry;
- f) zrušeno
- g) stavbou pro individuální rekreaci - rekreační chatou a rekreačním domem ty stavby, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci, s nejvýše jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím případně s využitelným podkrovím, popřípadě s vestavěnou garáží, přičemž celková zastavěná plocha včetně garáže smí činit
 1. nejvýše 36 m² na pozemcích s výměrou až do 400 m²,
 2. nejvýše 80m² na pozemcích s výměrou až do 800m²,
 3. nejvýše 100m² na pozemcích s výměrou nad 800m²,
- h) stavbou pro individuální rekreaci - zahrádkářskou chatou ty stavby, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci a provozování samozásobitelské pěstitelské činnosti, nepřesahuje-li jejich celková zastavěná plocha 25m² a mají-li nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, avšak bez možnosti výstavby garáže.
- i) garážemi hromadnými ty stavby, které slouží převážně pro odstavování vozidel; jednotlivá garážová místa jsou obvykle majetkem jednotlivé fyzické či právnické osoby nebo jsou takové osobě vyhrazena,
- j) parkovacím objektem ty stavby, které slouží převážně pro parkování vozidel; jednotlivá místa nejsou obvykle jakkoli vyhrazena jednotlivé fyzické či právnické osobě,
- k) zrušeno,
- l) zrušeno5[5].
- m)stavbou a zařízením pro strategické služby, převážně administrativní objekty s velkou zastavěnou plochou, charakteristické jsou velkoplošné kanceláře, součástí jsou výzkumná, vývojová a návrhářská centra.
- n)polyfunkčním centrem stavba nebo soubor staveb s navzájem vyváženým podílem funkcí zejména obytných, administrativních, kulturních, sportovních a obchodních.

3) Není-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Část druhá Závazné prvky řešení

článek 4

závazné a směrné prvky uspořádání a využívání území města Plzně

1) Závaznými prvky řešení Územního plánu města Plzně se ve smyslu obecného právního předpisu⁶[6] a pro účely této vyhlášky rozumí

- a) urbanistická koncepce využívání a prostorového uspořádání města, vymezení zastavitelných (urbanizovaných) a nezastavitelných (neurbanizovaných) území,
- b) vymezení rozvojových území a stanovení základních zásad pro charakter zastavění v těchto územích
- c) funkční uspořádání území, tj. vymezení jednotlivých typů polyfunkčních území a monofunkčních ploch a stanovení základních funkčních regulativů pro tato území a plochy,
- d) vymezení místního systému ekologické stability a jeho vazby na systém ekologické stability vyšších úrovní,
- e) vymezení zátopových území a stanovení podmínek pro jejich využívání,
- f) vymezení systému dopravy na pozemních komunikacích, zejména automobilové dopravy, systému záchytných parkovišť, rozvojových ploch železniční dopravy a zařízení městské hromadné dopravy (označované dále „MHD,“),
- g) vymezení základních tras inženýrských sítí a ploch technického vybavení,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb.

2) Směrnými prvky řešení Územního plánu města Plzně se ve smyslu obecné právní úpravy⁷[7] a pro účely této vyhlášky rozumí stanovení:

- a) podrobnějších zásad pro způsob zástavby v urbanizovaných územích a pro využití pozemků v neurbanizovaných územích,
- b) procenta zastavění pro polyfunkční území,
- c) ekologických a technických podmínek pro rozvojová území,
- d) potenciálních území dalšího rozvoje,
- e) zásad péče o životní prostředí,
- f) ukazatelů potřeby rozvoje městské zeleně,
- g) zásad a ukazatelů rozvoje bydlení,
- h) zásad rozvoje občanské vybavenosti,
- i) zásad hospodářského rozvoje města,
- j) technického řešení pozemních komunikací (křižovatky, křížení s železničními dráhami),
- k) postupu rozvoje komunikační sítě a přehled nejdůležitějších investic,
- l) postupu zřizování parkovišť, navržených kapacit a přehledu nejdůležitějších investic,
- m) postupu rozvoje MHD, návrhu tras a přehledu nejdůležitějších investic do MHD,
- n) systému základních cyklistických tras,
- o) navržených železničních zastávek,
- p) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování vodou a odkanalizování,

⁶[6] Ustanovení § 18 vyhlášky č. 135/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

⁷[7] Ustanovení § 18 vyhlášky č. 135/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

- q) navržených úprav toků,
 - r) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.
 - s) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systému přenosu informací,
- zásad regionálních vztahů města.

článek 4a

urbanistická koncepce, uspořádání území na zastavitelné a nezastavitelné

- 1) Město Plzeň se rozvíjí jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území a ploch.
- 2) Uspořádání města je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území zastavitelných⁸ (urbanizovaných) na straně jedné a území nezastavitelných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- 3) Zastavitelným územím se pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení rozumí ta území, která jsou v souladu s obecně závazným předpisem⁸ jednoznačně vymezená ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně⁹; do zastavitelného území náleží:
 1. území bydlení,
 2. smíšená území,
 3. výrobní území,
 4. rekreační území,
 5. ostatní specifická území,
 6. plochy veřejného vybavení,
 7. plochy technického vybavení,
 8. plochy dopravy.
- 4) Zastavitelné území zahrnuje území zastavěná a území dosud nezastavěná, avšak k zastavění převážně určená územně plánovací dokumentací; území zastavěná tvořící funkčně a dispozičně celistvá urbanizovaná území tvořená pozemky zastavěnými i nezastavěnými jsou v souladu s obecně závazným předpisem⁸ ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně⁹ vymezená jako současně zastavěná území.
- 5) V zastavitelných územích vymezených v Územním plánu města Plzně se v jednotlivých lokalitách nebo na jednotlivých pozemcích a parcelách vymezení regulačními plány, nebo urbanistickými studii zastavitelné a nezastavitelné plochy.
- 6) Nezastavitelným územím se pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení rozumí ta území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy¹⁰ nebo územně plánovací dokumentací; do nezastavitelného území náleží:
 1. plochy urbanistické zeleně,
 2. plochy krajinné zeleně,
 3. vodní plochy a toky,
 4. plochy pro zemědělskou výrobu,
 5. technické plochy dočasného charakteru.

⁸[8] Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁹[9] Vymezení k datu 15.1.2003.

¹⁰[10] Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., v úplném znění zákona č. 67/2000, o lesích (lesní zákon); Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb.; Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

článek 4b

zásady uspořádání a využívání území z hlediska míry změn, rozvojová území

- 1) Při uspořádání a využívání území města Plzně se z hlediska míry změn rozlišují území a plochy s převahou činností zachovných a záchranných, činností údržbových, a to prostých, na dožití nebo k odstranění zanedbaného stavu a území a plochy s převahou činností obnovných a činností rozvojových.
- 2) Ve smyslu ustanovení odstavce 1 tvoří území města území stabilizovaná a území návrhová, přičemž
 - a) stabilizovaným územím se pro účely této vyhlášky rozumí zastavěné, popřípadě nezastavěné území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných,
 - b) návrhovým územím se rozumí území, která zahrnují plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným Územním plánem města Plzně vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře;
 - c) mezi návrhová území jsou řazena území rozvojová, přičemž
 1. rozvojovým územím se pro účely této vyhlášky rozumí území dosud nezastavěné, avšak k zastavění určené, jednoznačně vymezené v kapitole 7 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 5 této vyhlášky; jedná se o území pro rozvoj bydlení, obchodu, služeb, občanské vybavenosti, rekreace a výroby,
 2. zvláštním typem rozvojových území jsou území přestavbová tedy návrhová území zastavěná s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání
- 3) Pro rozvojová území jsou v kapitole 7 textové části Územního plánu města Plzně stanoveny základní podmínky jejich využití a uspořádání
- 4) Území, u nichž se využití plochy pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v době po návrhovém období Územního plánu města Plzně, jsou označena jako potenciální území dalšího rozvoje.
- 5) Pro území označená územním plánem, popř. plány regulačními jako území rozvojová, popř. přestavbová, musí být před zahájením jakýchkoli změn v jejich využívání a uspořádání k dispozici územně plánovací podklad nebo územně plánovací dokumentace, a to za podmínek stanovených v článku 11b a 11c této vyhlášky.

článek 5

funkční uspořádání území

- 1) Z hlediska využití je město členěno na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy přičemž
 - a) za polyfunkční území se pro účely této vyhlášky a územního plánování považují tyto plochy charakteristické horizontální a vertikální různorodostí funkcí:
 1. území bydlení,
 2. území smíšená,

3. výrobní území,
 4. rekreační území,
 5. ostatní specifická území,
- b) za monofunkční plochy se pro účely této vyhlášky a územního plánování považují tyto plochy charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, kde jiné druhy využití jsou přípustné jako související a doplňkové k hlavní funkci
1. plochy veřejného vybavení,
 2. plochy dopravy,
 3. plochy krajinné zeleně,
 4. plochy urbanistické zeleně,
 5. plochy pro zemědělskou výrobu,
 6. technické plochy dočasného charakteru.

2) Vymezenému funkčnímu využití a uspořádání území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, objektů a zařízení, popřípadě činností nebo dějů včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování těchto staveb, objektů, zařízení, činností nebo dějů musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým. Stavby, objekty a zařízení, popřípadě činnosti a děje, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

3) Podrobnosti funkčního využití a uspořádání území a ploch jsou jednoznačně vymezeny ve výkresu číslo I11[11], Územního plánu města Plzně v měřítku 1:10 000 a základními funkčními regulativy uvedenými v kapitole 5 textové části územního plánu města Plzně a v příloze č. 2 této vyhlášky[12].

4) Hranice typů funkčních využití území zakreslené ve výkresu číslo I územního plánu města Plzně mohou doznat dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobné územně plánovací dokumentace.

5) Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění stavby, objektu či zařízení, popřípadě povolení činnosti nebo děje na rozhraní území s méně přísnými regulačními podmínkami a území s regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro to území, jehož podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

článek 6

místní územní systém ekologické stability

1) Územní systém ekologické stability tvoří části nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vymezené v rozsahu stanoveném obecným právním předpisem[13].

2) Podmínky pro činnosti dotýkající se jednotlivých území, ploch či prvků územních systémů ekologické stability se zpřesňují určením způsobu regulace těchto činností

- a) prostorovou strukturou,

11[11] Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 15

12[12] Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 203 ze dne 24. srpna 2000 a č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002 a č. 6 ze dne 29.1.2004 a č. 738 ze dne 9.12.2004.

13[13] Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 76/2002 Sb.; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění vyhl. č. 190/2000 Sb.

- b) druhovou skladbou,
- c) zvláštními krajinářskými opatřeními,
- d) prováděním staveb,
- e) hospodařením.

3) ÚSES jsou stanoveny jako zásady; podmínky jejich podrobného vymezení se stanovují v podrobnější územně plánovací dokumentaci, popřípadě za podmínek stanovených v této vyhlášce podrobnějším územně plánovacím podkladem a jsou předmětem příslušného správního řízení.

4) Podrobnosti vymezení ÚSES jsou uvedeny v kapitole 6 textové části Územního plánu města Plzně a ve výkresu číslo V14[14] Územního plánu města Plzně.

článek 6a **záplavová území a přípustnost staveb v záplavových územích**

1) Pro účely územního plánování a správních řízení jsou stanovena záplavová území těchto vodních toků na území města Plzně (dále jen „záplavová území“)

- a) Mže¹⁵
- b) Radbuza^{15,17}
- c) Úhlava¹⁵
- d) Úslava¹⁵
- e) Berounka¹⁵
- f) Vejprnický potok¹⁵
- g) Bolevecký potok¹⁶

Příčemž se rozlišuje aktivní zóna, tj. území, kde se předpokládá proudění vody při povodni a území mimo tuto aktivní zónu (pro potřeby této vyhlášky tzv. „pasivní zóna“), což je plocha pro rozliv stoletého průtoku vody. Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je vyznačeno ve výkresech I a IVb Územního plánu města Plzně a odpovídá podkladům předaným OSS MMP příslušnými vodoprávními úřady, které záplavové území stanovily.

2) V záplavovém území nebudou navrhována nová zastavitelná území a nové plochy zahrad (ZH) a zahrádek (ZK) nad rámec k 15.1.2005 platného územního plánu.

3) Omezení staveb a činností v aktivní zóně záplavového území se řídí příslušnými ustanoveními vodního zákona¹⁸.

4) Povolování staveb a činností v území mimo aktivní zónu záplavového území je s ohledem na možnost ovlivnění odtokových poměrů a s ohledem na požadavky zabezpečení ochrany osob a majetku při záplavách omezeno takto:

v zastavěném území lze povolovat stavby, objekty a zařízení v souladu s funkčními regulativy odpovídajícími funkčnímu využití dle čl.5 odst. 3 této vyhlášky, přičemž je nepřípustné povolovat stavby pro sociální účely, zdravotní účely, školství a ČSPH. Stavby pro bydlení lze povolovat omezeně od druhého nadzemního podlaží.

¹⁴[14] Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 – 15

¹⁵záplavová území stanovena Krajským úřadem Plzeňského kraje

¹⁶záplavové území stanoveno odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně

¹⁷záplavové území na území městských obvodů Plzeň 6 – Litice a Plzeň 10 – Lhota bylo stanoveno dříve příslušnými vodoprávními úřady

¹⁸ustanovení § 67 zákona č.254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění novel

článek 7

systém pozemních komunikací a dopravní plochy

- 1) Základ systému pozemních komunikací, který je součástí územního plánu, je vymezen „Revizí komunikační sítě města Plzně“¹⁹. Systém zahrnuje dálnice a hlavní komunikační síť, doplňkovou komunikační síť a ostatní významné komunikace.
- 2) Systém záchytných parkovišť, který je součástí územního plánu, zahrnuje záchytná parkoviště kolem centrální oblasti a záchytná parkoviště s návazností na městskou hromadnou dopravu.
- 3) Plochy pro železniční dopravu zahrnují železniční trati, nádraží a další technické plochy Českých drah.
- 4) Podrobnosti systému dopravy jsou uvedeny ve výkresech číslo I a VI a v kapitole 3.7 textové části Územního plánu města Plzně 20.
- 5) Pro všechny komunikace zakreslené ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně je závaznou podmínkou jejich trasování územím, přičemž podrobnosti směrového a výškového vedení a polohy komunikací, zábor plochy a technické řešení (křížovatky, křížení s železnicí) budou upřesněny při zpracování podrobnější územně plánovací a projektové dokumentace, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou a obecně závazným právním předpisem.

článek 8

základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

- 1) Základní trasy vodovodních řadů a plochy technického vybavení pro zásobování vodou jsou uvedeny v dokumentu „Generel vodovodů“. Podrobnosti lokalizace, trasování a řešení jsou zakresleny ve výkresech číslo I a číslo VIII. a popsány v kapitole 3.8.1. textové části Územního plánu města Plzně^{15[15]}.
- 2) Základní trasy kanalizačních sběračů a plochy technického vybavení pro odkanalizování a čištění odpadních vod jsou uvedeny v dokumentu „Generel kanalizace“. Podrobnosti lokalizace, trasování a řešení jsou zakresleny ve výkresech číslo I a číslo IX. a popsány v kapitole 3.8.2. textové části Územního plánu města Plzně²¹.
- 3) Základní trasy elektrických vedení a plochy technického vybavení pro zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkresech číslo I a číslo X. a popsány v kapitole 3.9.2. textové části Územního plánu města Plzně²¹.
- 4) Základní trasy plynovodů jsou zakresleny ve výkresu číslo XI. a popsány v kapitole 3.9.3. textové části Územního plánu města Plzně²¹.
- 5) Základní trasy horkovodů a parovodů a plochy technického vybavení pro zásobování teplem jsou uvedeny v dokumentu „Koncepte teplofikace města Plzně“. Podrobnosti o trasování a profilech jsou zakresleny ve výkresech číslo I a číslo XII. a popsány v kapitole 3.9.4. textové části Územního plánu města Plzně²¹.

¹⁹ Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993

²⁰ Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 15

²¹ Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 15

6) Základní trasy vedení pro přenos informací a plochy technického vybavení pro přenos informací jsou zakresleny ve výkresech číslo I a číslo XIII. a popsány v kapitole 3.10. textové části Územního plánu města Plzně²¹.

7) Plochy technického vybavení pro městskou hromadnou dopravu jsou zakresleny ve výkresech číslo I a číslo VI. a popsány v kapitole 3.7.4. textové části Územního plánu města Plzně¹⁸.

8) Pro všechny navržené inženýrské sítě uvedené v předchozích odstavcích je závaznou podmínkou jejich směrové vedení. Pro plochy technického vybavení je závaznou podmínkou povinnost jejich umístění v dané lokalitě. Upřesnění tras a hranic ploch bude provedeno při zpracování podrobnější územně plánovací a projektové dokumentace, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou a obecně závazným právním předpisem.

9) Pro napojení rozvojových území je závaznou podmínkou určení trasy nebo umístění zařízení technické infrastruktury pro toto napojení sloužící. Určení místa napojení, podmínek technického provedení a vedení přípojných tras bude upřesněno v podrobnější územně plánovací a projektové dokumentaci.

Část třetí

Povolování staveb, objektů a zařízení, činností a dějů

článek 9

přípustnost staveb, objektů a zařízení, činností a dějů v území

1) Pro účely této vyhlášky a územní plánování se stanovují základní funkční regulativy obsahující výčet staveb, objektů, zařízení a činností a dějů, které jsou přípustné v jednotlivých polyfunkčních územích a monofunkčních plochách; základní funkční regulativy jsou uvedeny v kapitole páté textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 2 této vyhlášky.

2) Pro účely této vyhlášky se zařízením rozumí stavební součást hlavní stavby, která je určena pro jinou činnost než je stavba hlavní a obvykle z hlediska objemu či výměry tvoří menší část hlavní stavby.

3) Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení se považují zařízení pro zajištění správy a provozu, tedy zařízení, která prokazatelně slouží k zajištění funkčnosti, správy, ochrany a provozu staveb a objektů, jako jsou vrátnice, účelové komunikace včetně odstavných stání pro osobní automobily, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, sociální zařízení, přístřešky a mobilní buňky, dílny pro drobné opravy a zařízení obdobná a služební byty správců.

4) Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považuje zázemí stavby, jímž se rozumí části stavby, zařízení, plochy a úpravy, které sice nejsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, správy a provozu stavby, objektu nebo zařízení, jsou však obvykle její součástí a slouží ke komplexnímu zajištění činnosti, pro kterou je stavba určena.

5) Stavby, objekty, zařízení a činnosti jsou z hlediska přípustnosti určeny jako dominantní, doplňkové a související, přičemž v jednotlivých případech se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí

- a) dominantními stavby, objekty, zařízení a činnosti, které v území či ploše převládají a určují základní charakteristiky jejich funkčního využití,

- b) doplňkovými stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k vytvoření optimálního funkčního využití,
- c) souvisejícími stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nemohou být umístěny v území či ploše samostatně; související stavby, objekty a zařízení musí tvořit prokazatelně funkční a provozní součást staveb, objektů a zařízení dominantních případně doplňkových a doplňovat lokalitu zejména o nezbytné technické a sociální zázemí; stavebně mohou, avšak nemusí být součástí staveb dominantních a doplňkových;
- d) stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nelze dle příslušného funkčního regulativu zařadit mezi stavby, objekty a zařízení dominantní, doplňkové nebo související, jsou v dané funkční ploše nepřípustné²².

článek 9a *zrušen*

článek 9b **stavby a zařízení pro výrobu**

1) Stavby a zařízení pro výrobu jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru výroby do pěti kategorií s tím, že

- a) do kategorie 1 jsou zařazeny stavby a zařízení pro montáž a kompletaci výrobků jako jsou balírny potravin, montáž elektroniky, šití oděvů apod.
- b) do kategorie 2 jsou zařazena technologická vývojová centra a dále stavby pro výrobu a montáž jako jsou truhlárny, zámečnictví, kovovýroba, montáž nábytku apod.
- c) do kategorie 3 jsou zařazeny stavby a zařízení pro zpracovatelský průmysl, jako jsou mlékárny, zpracování masa a výroby uzenin, zpracování papíru, obrábění kovů, automobilky apod.
- d) do kategorie 4 jsou zařazeny stavby a zařízení prvovýroby, jako jsou slévárny, hutě, válcovny, výroby chemikálií, sklárny apod.
- e) do kategorie 5 jsou zařazeny stavby a zařízení pro prvotní zpracování surovin, jako jsou celulóžky, hrudkovny, cementárny, vápenky, prvotní zpracování ropy, jatka apod.

2) Přípustnost staveb a zařízení dle kategorií v jednotlivých polyfunkčních územích je uvedena v příloze č. 2 této vyhlášky.

3) V případě, že součástí záměru na výstavbu bude technologická část, odpovídající vyšší kategorii výroby, je rozhodující stanovisko příslušného správního orgánu z hlediska vlivu výroby na životní prostředí.

článek 9c **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

²²Zrušena

²³Zrušena

1) Stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru činnosti do pěti kategorií s tím, že

- a) do kategorie 1 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro shromažďování, sběr a výkup,
- b) do kategorie 2 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou kompostárny, skládky inertního materiálu,
- c) do kategorie 3 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou šrotiště a vrakoviště, stavby a zařízení pro recyklaci odpadů, sklady nebezpečných odpadů,
- d) do kategorie 4 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou spalovny,
- e) do kategorie 5 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou skládky.

2) Přípustnost staveb a zařízení dle kategorií v jednotlivých polyfunkčních územích je uvedena v příloze č. 2 této vyhlášky.

3) V případě, že součástí záměru na výstavbu bude technologická část, odpovídající vyšší kategorii výroby, je rozhodující stanovisko příslušného správního orgánu z hlediska vlivu výroby na životní prostředí.

článek 9d

rozhodování v případě pochybností o přípustnosti staveb

V případě pochybností o přípustnosti konkrétní stavby, objektu nebo zařízení, jejich velikosti a kapacity, je rozhodující stanovisko odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně.

Část čtvrtá veřejný zájem

článek 10

plochy pro veřejně prospěšné stavby

1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude-li možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

2) Podrobnosti vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny ve výkresech číslo II, a v kapitole 8 textové části Územního plánu města Plzně²⁴ a v příloze č. 3 této vyhlášky.

článek 10a

stavby a plochy ve veřejném zájmu

²⁴ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000 a 343 ze dne 20. června 2002 a č. 472 ze dne 29. srpna 2002 a č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002 a č. 5 ze dne 29. ledna 2004 a č. 6 ze dne 29. ledna 2004 a č. 738 ze dne 9. prosince 2004 a č. 22 ze dne 3. února 2005 a č. 121 ze dne 6. dubna 2006 a č. 314 ze dne 12. června 2006 a č. 442 ze dne 7. září 2006 a č. 445 ze dne 7. září 2006 a č. 447 ze dne 7. září 2006 a č. 604 ze dne 5. října 2006.

1) Jako stavby a plochy ve veřejném zájmu jsou vymezeny stavby a plochy, které jsou svým charakterem a funkcí důležité pro zajištění nezbytných funkcí města a nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o

- a) plochy určené pro prvky územního systému ekologické stability za podmínek uvedených v čl. 6 této vyhlášky.

Část pátá **změny územně plánovací dokumentace, regulační plány** **a urbanistické studie**

článek 11 **pořizování změn územního plánu**

1) O pořizení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územně plánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace²⁵.

2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořizení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů²⁶ a z ustanovení této vyhlášky.

3) Změny závazných ustanovení územně plánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

²⁵ § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů

²⁶ Zejména: Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů,

Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění zákona č. 149/2003 Sb.;

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 76/2002 Sb.;

Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 460/2004 Sb.;

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 190/2000 Sb.,

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 3/2005 Sb.;

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 20/2004 Sb.;

Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů ve znění zákona č. 423/2001 Sb.;

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 422/2004 Sb.;

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 3/2005 Sb.;

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění zákona č. 538/2002 Sb.;

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 635/2004 Sb.;

Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích, ve znění zákona č. 203/2000 Sb.;

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 358/2003 Sb.

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích; ve znění zákona č. 555/2002 Sb.,

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách; ve znění zákona č. 301/2004 Sb.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona; ve znění zákona č. 258/2002 Sb.

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci; ve znění zákona č. 670/2004 Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění vyhl. č. 246/2001 Sb.

- 4) Změny č. 1 – 7827 jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Změny č. 79 – 8328 jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č.2 textové části Územního plánu města Plzně.
- 6) Změny č. 84 – 27729 jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.
- 7) Změna č. 27830 je zakreslena v grafické části dokumentace změny a uvedena v příloze č. 7 textové části Územního plánu města Plzně.
- 8) Změny č. 279 a 28030a jsou zakresleny ve výkresu ID grafické části a uvedeny v příloze č. 8 textové části Územního plánu města Plzně.
- 9) Změny č. 282 - 28530b jsou zakresleny ve výkresech IE a IID grafické části a uvedeny v příloze č. 9 textové části Územního plánu města Plzně.
- 10) Změny č. 281 a 286 - 42030c jsou zakresleny ve výkresu IF a IIE grafické části a uvedeny v příloze č. 10 textové části Územního plánu města Plzně.
- 11) Změna č. 425 a 42630d je zakreslena ve výkresu I.G. grafické části a uvedena v příloze č. 12 textové části Územního plánu města Plzně.
- 12) Změna č. 42830e je zakreslena ve výkresu II.G. grafické části a uvedena v příloze č. 15 textové části Územního plánu Města Plzně.
- 13) Změny č. 421 – 424, 433 – 56530f jsou zakresleny ve výkresech I.J. a II.J. grafické části a uvedeny v příloze č.20 textové části Územního plánu města Plzně.
- 14) Doplnění Územního plánu města Plzně o transformovaný územní plán přičleněné obce Lhota30g, schválený usnesením ZMP č. 121 ze dne 6. 4. 2006, zakreslený ve výkresech I.L, II.L, III.E grafické části a uvedený v textové příloze transformovaného územního plánu.
- 15) Změna č.43030h je zakreslena ve výkresu I.CH. – list č.3 grafické části a uvedena v příloze č. 17 textové části Územního plánu města Plzně.
- 16) Změna č. 43230i je zakreslena ve výkresu I.I – list č. 4 a ve výkresu VPS II.I – list č. 4 grafické části.
- 17) Změna č. 56730j je zakreslena ve výkresu funkčního využití I.M. – list č.8 grafické části a uvedena v příloze č. 22 textové části Územního plánu města Plzně.

27 Změny č. 1 – 78 byly schváleny usnesením Zastupitelstvem města Plzně č. 67 dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997

28 Změny č. 79 – 83 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998

29 Změny č. 84 – 277 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

30 Změna č. 278 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 273 ze dne 21. června 2001.

30a Změny č. 279 a 280 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 35 ze dne 31. ledna 2002.

30b Změny č. 282 - 285 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. června 2002.

30c Změny č. 281 a 286 - 420 byly schváleny usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. srpna 2002, č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002.

30d Změny č. 425 a 426 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 6 ze dne 29. ledna 2004.

30e Změna č. 428 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 5 ze dne 29. ledna 2004.0

30f Změny č. 421-424, 433-565 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 738 ze dne 9.12.2004.

30g Transformace obce Lhota do ÚPMP schválena usnesením Zastupitelstvem města Plzně č. 121 ze dne 6.4.2006

30h Změna č. 430 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 22 ze dne 3. února 2005.

30i Změna č. 432 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 22 ze dne 3. února 2005.

30j Změna č. 567 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 313 ze dne 22. června 2006.

18) Změna č. 568^{30k} je zakreslena ve výkresu funkčního využití č.I.N – list č. 5 a 9 a ve výkresu veřejně prospěšné stavby II.M. – list.č. 5 a 9 grafické části a uvedena v příloze č.23 textové části Územního plánu města Plzně.

19) Změna č. 566^{30l} je zakreslena ve výkresu funkčního využití I.O. – list č.4 grafické části a uvedena v příloze č. 22 textové části Územního plánu města Plzně.

20) Změna č. 570^{30m} je zakreslena ve výkresu veřejně prospěšné stavby II.M. - list č.12 grafické části a uvedena v příloze č.23 textové části Územního plánu města Plzně.

21) Změna č. 571³⁰ⁿ je zakreslena ve výkresu funkčního využití I.P.- list č. 4 a 5 grafické části a uvedena v příloze č. 26 textové části Územního plánu města Plzně.

22) Změna č. 572^{30o} je zakreslena ve výkresu funkčního využití I.Q.- list č.5 grafické části a uvedena v příloze č.27 textové části Územního plánu města Plzně.

23) Změna 573^{30p} je zakreslena ve výkresu funkčního využití I.R.- list č.5 grafické části a uvedena v příloze č. 28 textové části Územního plánu města Plzně.

24) Změny č. 574 – 673^{30q} jsou zakresleny ve výkresu funkčního využití I.S. grafické části, ve výkresu veřejně prospěšných staveb II.Q. grafické části a ve výkresu ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa III. CH. grafické části. V textové části Územního plánu města Plzně jsou uvedeny v příloze č. 30.

25) Doplnění Územního plánu města Plzně o transformovaný územní plán přičleněné obce Malesice,^{30r} schválený usnesením ZMP č. 604 ze dne 5. října 2006, zakreslený ve výkresech I.T, II.R, III.I grafické části a uvedený v textové příloze transformovaného územního plánu.

článek 11a

náležitosti podávání námětů na změny územního plánu

1) Náměty na změny územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy³¹ a za podmínek stanovených zvláštními předpisy³², popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

^{30k} Změna č. 568 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 314 ze dne 22. června 2006.

^{30l} Změna č. 566 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 441 ze dne 7. září 2006.

^{30m} Změna č. 570 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 442 ze dne 7. září 2006.

³⁰ⁿ Změna č. 571 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 445 ze dne 7. září 2006.

^{30o} Změna č. 572 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 443 ze dne 7. září 2006.

^{30p} Změna č. 573 schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 444 ze dne 7. září 2006.

^{30q} Změny č. 574 – 673 schválené usnesením zastupitelstva města Plzně č. 447 ze dne 7. září 2006.

^{30r} Transformace obce Malesice a Dolní Vlkyš do ÚPMP schválená usnesením ZMP č. 604 ze dne 5. října 2006.

31 Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružení občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

32 Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

2) Náměty na změnu územně plánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky obsahujícím tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

3) Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

článek 11b regulační plány

1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

- a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,
- b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují vydat územní rozhodnutí.

článek 11c urbanistické studie

1) Urbanistickými studii se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným

právním předpisem³³. Urbanistické studie se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořizeny :

- a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,
- b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka porizení územně plánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od porizení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

článek 11d – zrušen (včetně 34)

článek 11e

podmínky pro regulační plány a urbanistické studie

1) Územně plánovací dokumentace a změny územně plánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11b až 11c musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem³⁵ přičemž na pořizování a opatrování územně plánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.

2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

Část šestá

³³ Ustanovením § 21 odst.6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

³⁴ zrušena

³⁵ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů
Vyhláška č. 135/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Zrušení vydaných vyhlášek

článek 12

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice,
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2.
- e) vyhláška obce Lhota, která s účinností od 20. 3. 1999 vyhlásila ÚP (tehdejší) obec Lhota.
- f) vyhláška obce Malesice a Dolní Vlkyš, která s účinností od 15.8.2002 vyhlásila ÚP (tehdejší) obec Malesice.

Část sedmá Závěrečná ustanovení

článek 13

Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úradech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 příslušný odbor výstavby.

článek 14

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy

- a) příloha číslo 1: Obsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně v plném znění,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh veřejně prospěšných staveb,
- d) zrušeno
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územně plánovací dokumentace.

článek 15 přechodná ustanovení

Správní řízení zahájena na správním území MO Plzeň 10 – Lhota před datem účinnosti této vyhlášky budou dokončena dle vyhlášky a územně plánovací dokumentace platné v době podání žádosti.

Správní řízení zahájena na správním území MO Plzeň 9 – Malesice před datem účinnosti této vyhlášky budou dokončena dle vyhlášky a územně plánovací dokumentace platné v době podání žádosti.

článek 16

Změna č. 1 Územního plánu města Plzně odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997 usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997 usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č. 203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000. Změna č. 278 schválená usnesením ZMP č. 273 dne 21. června 2001 je účinná od 12.10.2001. Změny č. 279 a 280 schválené ZMP č. 35 dne 31. ledna 2002 nabývají účinnosti dne 27.3.2002. Změny č. 282 – 285 schválené ZMP usnesením č. 343 dne 20. června nabývají účinnosti dne 7.8.2002. Změny č. 281 a 286 - 420 schválené ZMP usnesením č. 472 dne 29. srpna 2002 a č. 570 a 571 dne 3. října 2002 nabývají účinnosti dne 15.1.2003. Změny č. 425 a 426 schválené ZMP usnesením č. 6 dne 29. ledna 2004 nabývají účinnosti dne 4.5.2004. Změna č. 428 schválená ZMP usnesením č. 5 dne 29. ledna 2004 nabývá účinnosti dne 4.5.2004. Změny č. 421-424, 433-565 schválené ZMP usnesením č. 738 dne 9.12.2004 nabývají účinnosti dne 15. ledna 2005. Změna č. 430 schválená ZMP usnesením č. 22 dne 3. února 2005 nabývá účinnosti dne 23.3.2005. Změna č. 432 schválená ZMP usnesením č. 22 dne 3. února 2005 nabývá účinnosti dne 23.3.2005. Změny Územního plánu města Plzně č. 567 a 568 schválené usneseními ZMP č. 313 a 314 ze 22.června 2006 nabývají účinnosti dne 10. 8. 2006. Změny Územního plánu města Plzně č. 566, 570 – 573 schválené usneseními ZMP č. 441, 442, 443, 444, 445 ze dne 7. září 2006. Změny č. 574 – 673 schválené ZMP usnesením ZMP č. 447 ze dne 7.9.2006 nabývají účinnost dne 6.10.2006. Transformace Územního plánu obce Lhota do ÚPMP schválená usnesením ZMP č.121 ze 6. dubna 2006 nabývá účinnosti dne 16.6.2006. Transformace Územního plánu obce Malesice do ÚPMP schválená usnesením ZMP č. 604 ze 5.října 2006.

Ing. Pavel Rödl
primátor města Plzně

Jiří Uhlík
náměstek primátora města Plzně

Příloha č. 1 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších změn

-
Obsah dokumentace Územního plánu města Plzně

-
Textová část v členění:

1.	1.	Pořízení Územního plánu města Plzně
2.	2.	Základní charakteristiky území města Plzně
3.	3.	Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
4.	4.	Urbanistický návrh
5.	5.	Základní funkční a prostorové regulativy
6.	6.	Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
7.	7.	Podmínky pro rozvojová území
8.	8.	Veřejně prospěšné stavby
9.	9.	Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
10.	10.	Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
	Příloha č. 1	Změny č. 1-78
	Příloha č. 2	Změny č. 79 - 83
	Příloha č. 3	Změny č. 84 - 277
	Příloha č. 4	Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
	Příloha č. 5	Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území
	Příloha č. 6	Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
	Příloha č. 7	Změna č. 278
	Příloha č. 8	Změny č. 279 – 280
	Příloha č. 9	Změny č. 282 – 285
	Příloha č. 10	Změny č. 286 – 420
	Příloha č. 11	Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
	Příloha č. 12	Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území
	Příloha č. 13	Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského, lesního a půdního fondu
	Příloha č. 14	Změny č. 425 a 426
	Příloha č. 15	Změna č. 428
	Příloha č. 17	Změna č. 430
	Příloha č. 19	Změna č. 432
	<u>Příloha č. 20</u>	<u>Změny č. 421-424, 433 – 565</u>
	<u>Příloha č. 21</u>	<u>Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu.</u>
	<u>Příloha č. 22</u>	<u>– Změna č. 567</u>
	<u>Příloha č. 23</u>	<u>– Změna č. 568</u>
	<u>Příloha č. 24</u>	<u>– Změna č. 566</u>
	<u>Příloha č. 25</u>	<u>– Změna č. 570</u>
	<u>Příloha č. 26</u>	<u>– Změna č. 571</u>

Příloha č. 26 – Transformace územního plánu obce Malesice

Příloha č. 27 – Změna č. 572

Příloha č. 28 – Změna č. 573

Příloha č. 30 – Změny č. 574 – 673.

Transformace Územního plánu obce Lhota do ÚPMP

Transformace Územního plánu obce Malesice do ÚPMP

Grafická část v členění:

1. Výkresy 1:10000

I. Územní plán města Plzně

I.A. Změny ÚPMP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

I.B. Změny č. 79, 80, 82, 83

I.C. Změny č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

I.D Změny funkčního využití č. 278, 279, 280

I.E Změny funkčního využití č. 282 – 285

I.F Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420

I.G. Změny funkčního využití č. 425, 426

I.CH. Změna funkčního využití č. 430

I.I. Změna funkčního využití č. 432

I.J. Změny funkčního využití č. 421 – 424, 433 - 565

I.L Změna funkčního využití – transformace ÚP obce Lhota do ÚPMP

I.M Změna č. 567

I.N Změna č. 568

I.O Změna č. 566

I.P Změna č. 571

I.Q Změna č. 572

I.R Změna č. 573

I.S Změny funkčního využití č. 574-673

I.T. Transformace územního plánu obce Malesice

II. Návrh veřejně prospěšných staveb

II.A. Změny ÚPMP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

II.C. Změny č. 90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202,

203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266

II.D Změny veřejně prospěšných staveb č. 282-285

II.E Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419

II.G Změna veřejně prospěšné stavby č.428

II.I. Změna veřejně prospěšné stavby č. 432

II.J. Změny veřejně prospěšných staveb č.421-424, 433-565

II.L Změna veřejně prospěšných staveb – transformace ÚP obce Lhota do ÚPMP

II.M Změna veřejně prospěšné stavby č. 568

II.N Změna veřejně prospěšné stavby č. 570

II.O Změna veřejně prospěšné stavby č. 571.

II.P Změna veřejně prospěšné stavby č. 573.

II.Q Změny veřejně prospěšných staveb č. 574-673

II.R – Transformace územního plánu obce Malesice

III. Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

III.A Změny ÚPMP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

III.B Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419

III.C Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č.421-424,433-565.

III.E. Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající z transformace ÚP obce Lhota do ÚPMP a z transformace ÚP obce Malesice do ÚPMP

III.F. Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změny ÚPMP č. 567

III.G. Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změny ÚPMP č. 566

III.CH. Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. 574-673

III.I Transformace územního plánu obce Malesice

IV. Území se zvláštním zřetelem

Aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností

- a) Technická infrastruktura
- b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
- c) Ochrana přírody a památková péče

V. Územní systém ekologické stability

Aktualizace výkresu

2. Výkresy 1:20 000 – aktualizace výkresů

VI.	Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
VII.	Doprava - předpokládané intenzity dopravy
VIII.	Zásobování vodou
IX.	Kanalizace
X.	Zásobování elektrickou energií
XI.	Zásobování plynem
XII.	Zásobování teplem
XIII.	Telekomunikace

-
-
-

3. Přílohy 1:50000 (schémata)

11.	1.	Struktura krajiny
12.	2.	Návrh územního systému ekologické stability
13.	3.	Ekologicky významné plochy
14.	4.	Radonové riziko
15.	5.	Ložiska nerostných surovin a poddolované území
16.	6.	Základní komunikační systém
17.	7.	Městská hromadná doprava
18.	8.	Cyklistická doprava
19.	9.	Železniční doprava
20.	10.	Zásobování vodou
21.	11.	Kanalizace
22.	12.	Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
23.	13.	Úpravy toků
24.	14.	Zásobování elektrickou energií
25.	15.	Zásobování plynem
26.	16.	Zásobování teplem
27.	17.	Telekomunikace
28.	18.	Radiokomunikace
29.	19.	Dojíždka do zaměstnání do Plzně
30.	20.	Památková ochrana
31.	21.	Urbanistické koncepce
32.	22.	Urbanistické celky
33.	23.	Rozvojová území
34.	24.	Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

Příloha č. 2 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších změn

Funkční regulativy
/k článku 5/

1. Území bydlení

BV

BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení kulturní
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky (např. ocelokolny)

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah:

Území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ bytové domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení kulturní
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ veřejná WC
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

35.

36.

BM

BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah:

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby 1. kategorie a provozovny služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby 1. kategorie a provozovny služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ obchodní domy
- ◆ tržiště
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení kulturní
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Transformační území pro bydlení a rekreaci.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, posilovny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

2. Smíšená území**Obsah:**

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví

- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení kulturní
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady I. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SC

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah:

Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SO

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah:

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorii výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SV

SMIŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah:

Území určená pro komerční účely s převažujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1.a 2. kategorie

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-
-
-
-
-
-
-

3. Území výroby

Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
 - ◆ zařízení veřejného stravování
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

Obsah:

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavební dvory

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybářství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ služební byty
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

4. Rekreační území

RH

REKREACE HROMADNÁ

Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdectví
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnícké a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnícké a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

5. Ostatní území

CA

CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ garáže hromadné
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZA

ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah:

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro kulturní účely (např. kluby, galerie)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace

- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

OZ	OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ
----	--------------------------

Obsah:

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ obchodní domy
- ◆ polyfunkční centra
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ tržnice
- ◆ tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorie výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

-

-

VA	VÝSTAVNÍ AREÁL
----	-----------------------

Obsah:

Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
 - ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ stavby pro ubytování
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ služební byty
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah:

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro strategické služby

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby pro ubytování
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

SA

SPORTOVNÍ AREÁL

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah:

Území sportovního letiště.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah:

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. bytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ garáže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

ZB	ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA
----	--------------------------------

Obsah:

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ parkovací objekty
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah:

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro školství

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ církevní stavby a zařízení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZS

ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

OV

SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah:

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ polyfunkční centra

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěným stánky pro drobný prodej
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázení staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah:

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázení staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

Obsah:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ veřejná WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytován
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ veřejná WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Obsah:

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

HP**HVĚZDÁRNA A PLANETÁRIUM****Obsah:**

Plocha pro hvězdárnu a planetárium.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro hvězdárnu a planetárium

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sádkovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

AR**ARCHIV****Obsah:**

Plocha pro státní a městský archiv.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu

- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

Obsah:

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-
-
-

7. Plochy technického vybavení

Obsah:

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

K

ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

I

PŘENOS INFORMACÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

H

HASIČI

- ◆ stanice Hasičského záchranného sboru

D

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- ♦ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

O	ODPADY
----------	---------------

- ♦ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 4. kategorie
- ♦ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyužití odpadů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ provozovny výroby a služeb na plochách nepoužívaných pro hlavní funkci
- ♦ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ♦ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ♦ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ♦ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ účelové komunikace
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ♦ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ♦ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-
-
8. Dopravní plochy

a) komunikace

Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

DÁLNIČNÍ A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
--

- ♦ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ♦ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

- ♦ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ♦ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ doprovodné sadovnické úpravy

b) plochy dopravy

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah:

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní (např. klubovny, galerie)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

PG

PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah:

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných staveb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

- ♦ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ účelové komunikace
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ♦ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ♦ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

AN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah:

Plocha autobusového nádraží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ♦ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ veřejná WC
- ♦ **samostatně umístěné stánky pro drobný prodej**
- ♦ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ zařízení veřejného stravování
- ♦ zařízení kulturní (např. klubovny, galerie)
- ♦ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ účelové komunikace
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ♦ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ♦ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ♦ doprovodné sadovnické úpravy

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah:

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ plochy pro dopravu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ veřejné WC
- ♦ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej

- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
 - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
 - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
-

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
-

TRAVNÍ POROSTY

Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ loděnice

- ◆ přístřešky, odpočívadla
- ◆ umělé vodní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
- ◆ ostatní prvky krajinné struktury

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah:

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ loděnice
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)

-
-
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy

-

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církve
- ◆ veřejná WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

PS

PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církve
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ loděnice
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

HB

HŘBITOVY

Obsah:

Plochy hřbitovů.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ hroby a hrobky

- ◆ umové háje
- ◆ rozptylové louky
- ◆ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

ZK

ZAHŘÁDKY

Obsah:

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

ZAHRADY

Obsah:

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky

- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-

-

-

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah:

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ sadovnický upravené plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ♦ veřejná WC

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ♦ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-

-

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ♦ umělé vodní plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ♦ stavby a zařízení pro chov ryb
- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ přístřešky, odpočívadla

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah:

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
 - ◆ přístřešky, odpočívadla
-

13. Technické plochy dočasného charakteru

Obsah:

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

AT	PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY
----	-----------------------------

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

OS	SLOŽIŠTĚ POPELOVIN
----	---------------------------

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení pro rekultivaci
 - ◆ komunikace cyklistické a pěšísloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
 - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
 - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
 - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
 - ◆ přístřešky, odpočívadla
-

Příloha č. 3 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších změn

-

Seznam veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

-

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové

O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²

a.2. zdravotnictví

O11 rozvoj FN Lochotín

a.3. školství

O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína

Z2 park na Mikulce (Americký park)

Z3 park ve Slovanském údolí

Z4 park na Roudné

Z5 park Slovany (bývalá kasárna)

Z6 park Brněnská

b.2. parky se sportovním zařízením

Z11 park se sportovním zařízením Vinice-jih

Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹

Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici

Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí

Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa

Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku

Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou

Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídlištěm

Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy

Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadionu

Z21 park se sportovním zařízením U Ježíška

Z22 park se sportovním zařízením ve Skvrňanech²

Z23 park se sportovním zařízením Vinice-sever⁴

Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice – Horova⁴

Z25 park se sportovním zařízením v Červeném Hrádku

Z26 park se sportovním zařízením Roudná

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

- D1 dálnice D5^{4,5}
- D2 průtah silnice I/27^{1,2,4,5}
- D3 průtah silnice I/20^{2,4,5}
- D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
- D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory^{2,4}
- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2,4,5}
- D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka^{2,5}
- D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské²
- D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
- D12 napojení území Zelený trojúhelník – jih z okružní křižovatky Sukova^{1,8}
- D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
- D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
- D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna (Mezi řekami)
- D20 severní obchvat Božkova
- D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
- D22 napojení území Švábín z křižovatky Rokycanská – Jiřinová
- D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice⁵
- D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova , propojení Rokycanská – Červenohrádecká⁸
- D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky^{1,5}
- D26 spojení Nová Hospoda – Křimice¹
- D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
 - D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN , technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi,včetně technických opatření
- D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20
- D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
- D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
- D35 rozšíření Kaplířovy ulice včetně tramvajové trati
- D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
- D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
- D39 křižovatka Jateční/Na Roudné, včetně navazujícího úseku Jateční ulice^{2,4,8}
- D40 rozšíření Zručské cesty²
- D41 propojení rondel – Lochotínská^{2,4}
- D42 páteřní komunikace Vinice – sever²
- D43 Vyhlídková – Rokycanská²
- D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)^{2,5}
- D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
- D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
- D48 přeložka silnice Bory – Valcha
 - D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace⁴
- D51 rozšíření Mikulášské ulice⁴
- D52 propojení z okružní křižovatky Karlovarská – Studentská na Úněšovskou⁵
- D53 napojení rozvojového území Vinice-sever a Karlovarská z městského okruhu⁵
- D54 rekonstrukce Letkovské ulice⁵

- D55 propojení Klatovská – Dobřanská⁵
- D56 rek. Sil.III/18032 v úseku Radobyčice – Tyršův most včetně chodníků a cyklistické stezky⁸
- D57 rekonstrukce Plzeňské cesty v úseku Hradiště – U Českého dvora⁸
- D58 rekonstrukce Červenohrádecké ulice v úseku Staroveská – hranice města⁸
- D59 rek.sil.III/18050 v úseku Radčice – silnice III/18053 včetně chodníků a cyklistické stezky⁸
- D 60 doplnění komunikačního systému na Roudné⁹
- D 61 komunikace III/18050 - rekonstrukce a doplnění stezky pro pěší a cyklisty¹⁰
- D 62 komunikace III/18052 - rekonstrukce ¹⁰

c.2. parkoviště

- D101 záchytné parkoviště Rychtářka
- D103 záchytné parkoviště Na Belance
- D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
- D105 záchytné parkoviště u výstaviště
- D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
- D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
- D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské
- D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské ^{2,4}
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

- D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
- D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
- D204 tramvajová točka Bory²
- D205 propojení tramvajové linky č. 2 na zastávku do železniční stanice Koterov⁵
- D206 prodloužení tramvajové trati do prostoru Zelený trojúhelník – jih včetně souběžných komunikací ⁸
- D207 tramvajová točka Zelený trojúhelník – jih⁸
- D208 autobusová a trolejbusová vozovna při Folmavské včetně přilehlých obsluž.komunikací⁸

c.4. železnice

- D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejíště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
- D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany

D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
D310 železniční zastávka Bukovec
D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha²
D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole²
D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²
D314 vysokorychlostní trať v úseku most Gambrinus – východní hranice města⁷

c.5. dopravně technické koridory

DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²
DTK2 dopravně technický koridor Zavadilka⁵

c.6. pěší a cyklistická doprava

D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké⁴
D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov⁴
D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní⁴
D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice⁴

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

V1 alternativní výhledová úpravna vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
V2 vodojem Vinice
V3 výtlačk do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti^{1,4}
V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹
V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice⁴
V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice⁴
V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch⁴
V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma
V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch⁴
V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny⁴
V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov⁴
V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch⁴
V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch⁴
V15 vodojem Holý vrch⁴
V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice
V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)^{2,4}
V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)^{2,4}
V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech⁴
V22 výtlačný řad na Sylván²
V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka⁴
V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšina^{2,4}
V26 vodárenský soubor Lobzy
V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice⁴
V28 výtlačk do spotřebiště Černice⁴
V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka⁴
V 30 vodojem Malesice¹⁰

V 31 čerpací stanice pro Dolní Vlkyš¹⁰

V32 havarijní zdroj surové vody na řece Radbuze včetně přívodního potrubí do úpravný vody¹¹

d.2. odkanalizování

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice

K4 Radčický kanalizační sběrač⁴

K5 dešťová nádrž pro Radčice

K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic

K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích

K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky

K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka

K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou⁵

K16 retenční nádrž Mohylová

K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.

K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice

K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí

K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy²

K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici

K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou

K32 kmenová stoka 7C (ze Švábin do Úslavského sběrače)

K33 kmenová stoka 6C (ze Švábin do Úslavského sběrače)

K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače

K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky

K41 retenční stoka Černice⁴

K44 retence a ČS pro Valchu²

K45 retenční nádrž kasárna Slovany² K47 kanalizační ČS Na poříčí²

K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská²

K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²

K55 retenční nádrž Vinice

K56 retenční nádrž Gera

K57 kanalizační sběrač S

K59 ČOV Malesice¹⁰

K60 čerpací stanice odpadních vod Dolní Vlkyš¹⁰

K61 čerpací stanice odpadních vod ČS 1, výtlačný a gravitační řad – napojení na Valchu¹²

K62 čerpací stanice odpadních vod ČS2¹²

K63 kanalizace Litice – Štěnovická¹³

d.3. protipovodňová opatření

PPO1 úprava horní části Litického potoka⁶

PPO 2 úprava koryta Boleveckého potoka⁸

d.4 nádrže a vodní toky

NVT1 obtokové koryto pro Radbuze v nádrži České údolí⁸

e. energetické stavby

e.1. elektrická energie

- E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV
- E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV¹
- E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice²
- E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV²
- E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck²
- E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice²
- E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany²
- E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice²
- E19 měnírna DP Družba²
- E21 měnírna DP Karlov²
- E22 měnírna DP Černice^{2,4}
- E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV⁴
- E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka⁴
- E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem⁴
- E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí⁴
- E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova⁴
- E30 venkovní vedení 22 kV Černice⁴
- E31 měnírna PMDP⁴
- E32 přeložka vedení VVN k okruhu⁵
- E33 přeložka vedení VN Radčice⁸
- E34 nové vedení VN Černice⁸
- E35 měnírna PMDP Lochotínská⁸

e.2. plyn

- P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny
- P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny²
- P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská²
- P7 katodická ochrana zadní Roudná²

e.3. teplo

- T2 horkovod Muzeum – Hamburk²
- T5 napáječ Roudná⁴
- T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany⁴
- T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy⁴
- T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí⁴

f. stavby pro přenos informací

- I 4 satelitní digitální ústředna Zátíší⁴
- I 5 satelitní digitální ústředna Karlov^{2,4}
- I 6 satelitní digitální ústředna Švábiny⁴
- I 8 satelitní digitální ústředna Bručná

I 9 satelitní digitální ústředna Radčice²

I 10 satelitní digitální ústředna Litice⁴

g. stavby protipožární ochrany

H 1 centrální požární stanice Karlovarská

¹ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997

² Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. června 2002

⁴ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. srpna 2002

⁵ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 738 ze dne 9. prosince 2004

⁶ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 5 ze dne 29. ledna 2004

⁷ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 22 ze dne 3. února 2005

⁸ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 447 ze dne 7. září 2006

⁹ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 445 ze dne 7. září 2006

¹⁰ Transformace Malesice schválená usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 604 ze dne 5. října 2006

¹¹ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 447 ze dne 7. září 2007

¹² Transformace Lhoty u Dobřan schválená usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 121 ze dne 6. dubna 2006

¹³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 442 ze dne 7. září 2006.

Příloha č. 5 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších změn

-

Seznam rozvojových území

/k článku 4b, odstavec (2)/

a) rozvojová území pro bydlení

B1 - Vinice-jih^{1,3}

B1a – Za parkem

B 1b – U P. Marie

B 1c – Karpaty

B 1d – U šlemu a)

B 1e – U šlemu b)

B 1f – Za šoralem

B 1g – U drůbežárny

B 1h – U transformátoru

B2 - Vinice-sever^{3,6}

B3 - Pod Mikulkou³

B4 - Bílá Hora–Pecihrádek³

B5 - Újezd³

B6 - Červený Hrádek^{3,4,6}

B7 - Mohylová³

B8 - Švábiny³

B9 - Koterov³

B10 - Bručná³

B11 - Do zámostí^{1,3}

B12 - Černice^{1,3}

B13 - U papírny³

B14 - Radobyčice^{3,6}

B15 - Litice¹

B16 - Litice - u přehrady

B18 - Valcha^{1,4}

B19 - Radčice

B20 - Božkov^{1,4}

B21 - Bukovec-Chlumek⁴

B22 - Bukovec-K úvozu

B25 - Černice-u hřbitova

B26 - Křimice-u statku^{4,6}

B27 - Bílá Hora - sever^{3,4}

B29 - Nepomucká-západ³

B31 – Mokřiny⁷

B32 – Na Remízku⁷

B33 – Na Planinách⁷

B34 – Lesanka⁷

B35 – Na Dolíkách⁷

rozvojová území v Malesicích

B 1a – Za parkem⁸

B 1b – U P. Marie⁸

B 1c – Karpaty⁸

- B 1d – U šlemu⁸
- B 1e – U šlemu (BV)⁸
- B 1f – Za šoralem⁸
- B 1g -- U drůbežárny⁸
- B 1h – U transformátoru⁸

áb) rozvojová území smíšená

- M1 - Košutka-cihelna³
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem¹
- M3 - Kasárna Slovany^{3,4}
- M4 - Kasárna Bory³
- M5 - Zelený trojúhelník–jih^{3,6}

c) rozvojová území ostatní

- S2 - Košutka^{1,2,3}
- S3 - Kotíkovská³
- S4 – Na Chmelnicích⁶
- S7 - Rokycanská - nad hřbitovem^{1, 3}
- S9 - Bručná a Černice^{1,2,3,6}
- S10 - Litice - České údolí³
- S11- Litice³
- S12 - Zelený trojúhelník - sever³
- S16 - Skvrňany³
- S18 - Křimice - u rozvodny³
- S19 - Vinice³
- S20 - Bolevec - U Velkého rybníka^{3,4}
- S21 - Studentská - Karlovarská³
- S24 – Borská pole – západ⁶
- S25 - U Prazdroje⁹

d) rozvojová území výrobní

- V1 - Košutka³
- V2 - Hřbitovní^{3,6}
- V3 - Božkov³
- V4 - kasárna Slovany³
- V5 - U dálnice³
- V6 - Černice^{1,3}
- V8 - Borská pole³
- V10 - Křimická³
- V12 - Karlovarská³

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

² Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

⁴ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 z 29. srpna 2002

⁵ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 738 z 9. prosince 2004

⁶ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 447 ze dne 7. září 2006

⁷ Transformace Lhoty u Dobřan schválená usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 121 ze dne 6. dubna 2006

⁸ Transformace Malesice schválená usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 604 ze dne 5. října 2006

⁹ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 314 ze dne 22. června 2006

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Příloha č. 6 Vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění pozdějších změn

Formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace

/k článku 11, 11a/

Námět na změnu Územního plánu města Plzně

Poznámky k vyplnění formuláře:

Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace.

Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3.

Formulář vyplňte čitelně, nevypĺňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný přiložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.

Část 1		Údaje o žadateli
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)	
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
Část 2		Popis změny
2.1		Lokalita:
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby) (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:
3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
Část 4		Další přiložené doklady (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)
4.1	Situační nákres	

4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	
4.5	Ostatní	

Datum

Potvrzení o přijetí formuláře:

Podpis žadatele

Ustanovení vyhlášky č. 9/1995 ve znění pozdějších předpisů o změnách územně plánovací dokumentace

*ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE*

Článek 11

pořizování změn územního plánu

- 1) O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.
- 2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů na pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.
- 3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odbor stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

Článek 11a

náležitosti podávání námětů na změny územního plánu

- 1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.
 - 2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:
 - a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
 - b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
 - c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
 - d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.
- 3) Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
 - a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
 - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
 - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

[zpět](#)

Právní předpisy statutárního města Plzně

- [Informace o aplikaci](#)

[Město Plzeň](#) | [Domů](#) | [Kontakty](#)

© Magistrát města Plzně | náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň | Tel.: +420 378 031 111 | posta@plzen.eu

[O městě](#) [Život v Plzni](#) [Užij si Plzeň](#)

[Vytisknout](#) | [Nahoru](#)

Kopie z internetu