

Vyhláška města Plzně č. 11 / 2000

o závazných částech Územního plánu města Plzně (úplné znění, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění)

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně z pověření Zastupitelstva města Plzně stanoveného usnesením č. 203 ze dne 24. srpna 2000

vyhlá š u j e

úplné znění vyhlášky č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně, ve znění vyhlášky č. 39/1997, vyhlášky č. 55/1998 a vyhlášky č. 10/2000

Rada města Plzně v souladu s

ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb.

ustanovením § 36 odst. 1 písm. n), § 44 odst. 1, § 45 písm. l), § 24 odst. 1 a § 16 odst. 2 až 5, zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 439/1991 Sb., zákona č. 485/1991 Sb., zákona č. 553/1991 Sb., zákona č. 302/1992 Sb., zákona č. 68/1993 Sb., zákona č. 152/1994 Sb. a zákona č. 279/1995 Sb.

*usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 114 ze dne 19. října 1995,
usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997,
usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997,
usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 204 ze dne 29. října 1998 a
usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000*

vydává

**Vyhlášku města Plzně
č. 9/1995,
o závazných částech
Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášky č. 39/1997 a vyhlášky č. 55/1998 a vyhlášky č. 10 /2000
(úplné znění č. 11 /2000)**

Část první

Úvodní ustanovení

článek 1

účel vyhlášky

- 1)** Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, staveb, objektů a zařízení ve správním území statutárního města Plzně se stanovují základní zásady a podmínky utváření území, to jest
 - a) urbanistická koncepce celého správního území a jeho jednotlivých částí,
 - b) hranice zastavitelného a nezastavitelného území města a podmínky zastavitelnosti,
 - c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání území,
 - d) podmínky využití a uspořádání území města z hlediska míry změn,

- e) místní územní systém ekologické stability
- f) systémy dopravy a technické infrastruktury
- g) základní regulace území s ohledem na přípustnost (dominantnost), výjimečnou přípustnost, popřípadě nepřípustnost umístování činností, dějů, staveb, objektů a zařízení
- h) plochy pro veřejně prospěšné stavby,

2) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou a směrnou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území.

3) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, musí být při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících přihlédnuto v územích zastavěných (stabilizovaných) k obecným technickým požadavkům na výstavbu¹[1] a musí být dbáno podmínek stávajícího zastavění území.

článek 2

územní rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území města Plzně zahrnující katastrální území Bolevec, Božkov, Bručná, Bukovec, Černice, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Křimice, Litice u Plzně, Lobzy, Plzeň, Plzeň 4, Radčice u Plzně, Radobyčice, Skvrňany, Újezd a Valcha²[2].

článek 3

vymezení pojmů

1) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení se rozumí

- a) Územním plánem města Plzně územní plán sídelního útvaru zpracovaný, projednaný a schválený před 1.7.1998 v souladu s tehdy platným obecně závazným právním předpisem³[3],
- b) regulačními plány též územní plány zóny, jejichž pořízení bylo zahájeno před 1.7.1998 v souladu s tehdy platným obecně závazným právním předpisem³; ustanovení těchto regulačních plánů lze využít pouze tehdy, jestliže byly splněny podmínky projednání stanovené obecně platným právním předpisem⁴[4].

2) Pro účely této vyhlášky a územního plánování se dále rozumí

- a) arondací drobná dílčí úprava hranic funkčního využití, která spočívá v možnosti vzájemného přičlenění částí navzájem sousedících ploch tak, aby vznikl uspořádaný a vhodně využitelný funkční celek. Arondaci funkčního využití je možné provést tehdy, nedojde-li k narušení funkčnosti systému (komunikační systém, systém ekologické stability). Arondaci hranic území urbanizovaného na úkor území neurbanizovaného lze provést jen tehdy, nejsou-li porušeny zvláštní předpisy upravující ochranu zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranu přírody a krajiny. Arondaci hranic území urbanizovaných lze provést tehdy, nedojde-li k nepřijatelnému míšení funkcí. Při posuzování této skutečnosti se využijí funkční regulativy uvedené v příloze číslo 2 této vyhlášky a ustanovení článku 5, odstavce (4),

- b) obchodním domem obchodní zařízení městského charakteru stojící samostatně nebo jako součást blokové, popřípadě řadové zástavby přičemž:

1.výška obchodního domu musí být nejméně dvě nadzemní podlaží, a to v celé půdorysné ploše, za nadzemní podlaží se pro tento případ nepovažuje nadzemní parkoviště v objektu;

1[1] Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.; Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;

Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

2[2] Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 7/1999, kterou se vyhláší Statut města Plzně.

3[3] Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb.

4[4] ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

2. podíl plochy zastavěné obchodním domem k ploše parkování musí na jednotlivém pozemku nebo souboru pozemků, popřípadě parcele nebo souboru parcel být roven jedné polovině celkové plochy určené k zastavění nebo musí být větší,

- c) tržištěm volné nezakryté plochy s umístěním stánků a prodejních ploch se stanoveným provozním režimem,
- d) tržnicemi stavby halového charakteru s umístěním stánků a prodejních ploch,
- e) prodejním skladem areál s objektem skladu nebo skladovací plocha s integrovaným prodejem a provozním zázemím, přičemž skladovaný a prodáváný sortiment skladu je obvykle nevhodný pro prodej v běžné obchodní síti (řezivo, hutní materiál, stavebniny, tuhá paliva apod.); za prodejní sklad se nepovažují samoobslužné velkoobchody (např. typu Cash and Carry);
- f) stavbou a zařízením pro správce a provoz ty stavby, objekty a zařízení, které prokazatelně slouží k zajištění správy, ochrany a provozu staveb, objektů a zařízení dominantních, popřípadě doplňkových; stavbami a zařízeními pro správce a provoz se rozumí zejména vrátnice, účelové komunikace včetně odstavných stání pro osobní automobily, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, přístřešky a mobilní buňky, dílny pro drobné opravy; nerozumí se však jimi služební byty a kanceláře, pro něž je přípustnost jejich zřízení vždy v jednotlivých funkčních regulativech určena zvláště (příloha číslo 2 této vyhlášky),
- g) stavbou pro individuální rekreaci - rekreační chatou ty stavby, objekty a zařízení, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci, s nejvýše jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím s využitelným podkrovím, popřípadě s vestavěnou garáží, přičemž celková zastavěná plocha včetně garáže smí činit
 1. nejvýše 36m² na pozemcích s výměrou až do 400m²,
 2. nejvýše 80m² na pozemcích s výměrou až do 800m²,
 3. nejvýše 100m² na pozemcích s výměrou nad 800m²,
- h) stavbou pro individuální rekreaci - zahrádkářskou chatou ty stavby, objekty a zařízení, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci a provozování samozásobitelské pěstitelské činnosti, nepřesahuje-li jejich celková zastavěná plocha 25m² a mají-li nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, avšak bez možnosti výstavby garáže.
- i) garážemi hromadnými ty stavby, které slouží převážně pro odstavování vozidel; jednotlivá garážová místa jsou obvykle majetkem jednotlivé fyzické či právnické osoby nebo jsou takové osobě vyhrazena,
- j) parkovacím objektem ty stavby, které slouží převážně pro parkování vozidel; jednotlivá místa nejsou obvykle jakkoli vyhrazena jednotlivé fyzické či právnické osobě,
- k) areálem území nečleněné veřejnými prostranstvími, přesně ohraničené, obvykle jednoúčelově využívané, přičemž se z hlediska otevřenosti areálu veřejnosti se rozlišují areály:
 1. otevřené, a to se stanoveným časovým a provozním režimem pro zpřístupnění areálu veřejnosti, popřípadě přístupné bez stanoveného režimu,
 2. uzavřené, veřejnosti nepřístupné.
- l) pozemkem, parcelou, stavebním pozemkem, stavební parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závaznými právními předpisy⁵[5]; nejmenší jednotkou území se z hlediska územního plánování a správního řízení rozumí parcela,

3) Není-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

⁵[5] Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 139b odst. 15 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.; ustanovení § 7 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;

Část druhá
Závazné prvky řešení
článek 4

závazné a směrné prvky
uspořádání a využívání území města Plzně

- 1) Závaznými prvky řešení Územního plánu města Plzně se ve smyslu obecného právního předpisu⁶[6] a pro účely této vyhlášky rozumí
- a) urbanistická koncepce využívání a prostorového uspořádání města, vymezení zastavitelných (urbanizovaných) a nezastavitelných (neurbanizovaných) území,
 - b) vymezení rozvojových území a stanovení základních zásad pro charakter zastavění v těchto územích
 - c) funkční uspořádání území, tj. vymezení jednotlivých typů polyfunkčních území a monofunkčních ploch a stanovení základních funkčních regulativů pro tato území a plochy,
 - d) vymezení místního systému ekologické stability a jeho vazby na systém ekologické stability vyšších úrovní,
 - e) vymezení zátopových území a stanovení podmínek pro jejich využívání,
 - f) vymezení systému dopravy na pozemních komunikacích, zejména automobilové dopravy, systému záchytných parkovišť, rozvojových ploch železniční dopravy a zařízení městské hromadné dopravy (označované dále „MHD,,),
 - g) vymezení základních tras inženýrských sítí a ploch technického vybavení,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb.
- 2) Směrnými prvky řešení Územního plánu města Plzně se ve smyslu obecné právní úpravy⁷[7] a pro účely této vyhlášky rozumí stanovení:
- a) podrobnějších zásad pro způsob zástavby v urbanizovaných územích a pro využití pozemků v neurbanizovaných územích,
 - b) procenta zastavění pro polyfunkční území,
 - c) ekologických a technických podmínek pro rozvojová území,
 - d) potenciálních území dalšího rozvoje,
 - e) zásad péče o životní prostředí,
 - f) ukazatelů potřeby rozvoje městské zeleně,
 - g) zásad a ukazatelů rozvoje bydlení,
 - h) zásad rozvoje občanské vybavenosti,
 - i) zásad hospodářského rozvoje města,
 - j) technického řešení pozemních komunikací (křižovatky, křížení s železničními dráhami),
 - k) postupu rozvoje komunikační sítě a přehled nejdůležitějších investic,
 - l) postupu zřizování parkovišť, navržených kapacit a přehledu nejdůležitějších investic,
 - m) postupu rozvoje MHD, návrhu tras a přehledu nejdůležitějších investic do MHD,
 - n) systému základních cyklistických tras,
 - o) navržených železničních zastávek,
 - p) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování vodou a odkanalizování,
 - q) navržených úprav toků,
 - r) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.
 - s) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systému přenosu informací,
 - t) zásad regionálních vztahů města.

⁶[6] Ustanovení § 33 odst. 1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.

⁷[7] Ustanovení § 33 odst. 1 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.

článek 4a

urbanistická koncepce

uspořádání území na zastavitelné a nezastavitelné

- 1) Město Plzeň se rozvíjí jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území a ploch.
- 2) Uspořádání města je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území zastavitelných⁸[8] (urbanizovaných) na straně jedné a území nezastavitelných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- 3) Zastavitelným územím se pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení rozumí ta území, která jsou v souladu s obecně závazným předpisem⁸ jednoznačně vymezená ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně⁹[9]; do zastavitelného území náleží:
 - 1.území bydlení,
 - 2.smíšená území,
 - 3.výrobní území,
 - 4.rekreační území,
 - 5.ostatní specifická území,
 - 6.plochy veřejného vybavení,
 - 7.plochy technického vybavení,
 8. plochy dopravy.
- 4) Zastavitelné území zahrnuje území zastavěná a území dosud nezastavěná, a však k zastavění převážně určená územněplánovací dokumentací; území zastavěná tvořící funkčně a dispozičně celistvá urbanizovaná území tvořená pozemky zastavěnými i nezastavěnými jsou v souladu s obecně závazným předpisem⁸ ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně⁹ vymezená jako současně zastavěná území.
- 5) V zastavitelných územích vymezených v Územním plánu města Plzně se v jednotlivých lokalitách nebo na jednotlivých pozemcích a parcelách vymezí regulačními plány, nebo urbanistickými studii zastavitelné a nezastavitelné plochy.
- 6) Nezastavitelným územím se pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení rozumí ta území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy¹⁰[10] nebo územněplánovací dokumentací; do nezastavitelného území náleží:
 - 1.plochy urbanistické zeleně,
 - 2.plochy krajinné zeleně,
 - 3.vodní plochy a toky,
 - 4.plochy pro zemědělskou výrobu
 - 5.technické plochy dočasného charakteru.

článek 4b

zásady uspořádání a využívání území z hlediska míry změny, rozvojová území

- 1) Při uspořádání a využívání území města Plzně se z hlediska míry změn rozlišují území a plochy s převahou činností zachovných a zachranných, činností údržbových, a to prostých, na dožití nebo k odstranění zanedbaného stavu a území a plochy s převahou činností obnovných a činností rozvojových.
- 2) Ve smyslu ustanovení odstavce 1 tvoří území města území stabilizovaná a území návrhová, přičemž

⁸[8] Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁹[9] Vymezení k datu 1. 10. 1999.

¹⁰[10] Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- a) stabilizovaným územím se pro účely této vyhlášky rozumí zastavěné, popřípadě nezastavěné území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných,
- b) návrhovým územím se rozumí území, která zahrnují plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným Územním plánem města Plzně vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře;

c) mezi návrhová území jsou řazena území rozvojová, přičemž

1. rozvojovým územím se pro účely této vyhlášky rozumí území dosud nezastavěné, avšak k zastavění určené, jednoznačně vymezené v kapitole 7 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 5 této vyhlášky; jedná se o území pro rozvoj bydlení, obchodu, služeb, občanské vybavenosti, rekreace a výroby,

2. zvláštním typem rozvojových území jsou území přestavbová tedy návrhová území zastavěná s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností zachranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání

3) Pro rozvojová území jsou v kapitole 7 textové části Územního plánu města Plzně stanoveny základní podmínky jejich využití a uspořádání

4) Území, u nichž se využití plochy pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v době po návrhovém období Územního plánu města Plzně, jsou označena jako potenciální území dalšího rozvoje.

5) Pro území označená územním plánem, popřípadě plány regulačními jako území rozvojová, popřípadě přestavbová, musí být pořízena a schválena před zahájením jakýchkoliv změn v jejich využívání a uspořádání územněplánovací dokumentace, a to za podmínek stanovených v článku 11b až 11d této vyhlášky.

článek 5

funkční uspořádání území

1) Z hlediska využití je město členěno na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy přičemž

a) za polyfunkční území se pro účely této vyhlášky a územního plánování považují tyto plochy charakteristické horizontální a vertikální různorodostí funkcí:

- 1.území bydlení,
- 2.území smíšená,
- 3.výrobní území,
- 4.rekreační území,
- 5.ostatní specifická území,

b) za monofunkční plochy se pro účely této vyhlášky a územního plánování považují tyto plochy charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, kde jiné druhy využití jsou přípustné jako související a doplňkové k hlavní funkci

- 1.plochy veřejného vybavení,
- 2.plochy dopravy,
- 3.plochy krajinné zeleně,
- 4.plochy urbanistické zeleně,
- 5.plochy pro zemědělskou výrobu,
- 6.technické plochy dočasného charakteru.

2) Vymezenému funkčnímu využití a uspořádání území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, objektů a zařízení, popřípadě činností nebo dějů včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování těchto staveb, objektů, zařízení, činností nebo dějů musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým. Stavby, objekty a zařízení, popřípadě činnosti a děje, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

3) Podrobnosti funkčního využití a uspořádání území a ploch jsou jednoznačně vymezeny ve výkresu číslo I11[11], Územního plánu města Plzně v měřítku 1:10 000 členěnými do dílčích listů 1 až 14 a základními funkčními regulativy uvedenými v kapitole 5 textové části územního plánu města Plzně a v příloze č. 2 této vyhlášky[12].

4) Hranice typů funkčních využití území zakreslené ve výkresu číslo I územního plánu města Plzně mohou doznat dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobné územněplánovací dokumentace.

5) Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění stavby, objektu či zařízení, popřípadě povolení činnosti nebo děje na rozhraní území s méně přísnými regulačními podmínkami a území s regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro to území, jehož podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

článek 6

místní územní systém ekologické stability

1) Územní systém ekologické stability tvoří části nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vymezené v rozsahu stanoveném obecným právním předpisem[13].

2) Podmínky pro činnosti dotýkající se jednotlivých území, ploch či prvků územních systémů ekologické stability se zpřesňují určením způsobu regulace těchto činností

- a) prostorovou strukturou,
- b) druhovou skladbou,
- c) zvláštními krajinářskými opatřeními,
- d) prováděním staveb,
- e) hospodařením.

3) ÚSES jsou stanoveny jako zásady; podmínky jejich podrobného vymezení se stanovují v podrobnější územněplánovací dokumentaci, popřípadě za podmínek stanovených v této vyhlášce podrobnějším územněplánovacím podkladem a jsou předmětem příslušného správního řízení.

4) Podrobnosti vymezení ÚSES jsou uvedeny v kapitole 6 textové části Územního plánu města Plzně a ve výkresu číslo V14[14] Územního plánu města Plzně.

článek 6a

ochrana území před povodněmi (zátopová území)

1) Pro účely územního plánu jsou stanovena zátopová území u těchto hlavních vodních toků:

- a) Mže,
- b) Radbuzy,
- c) Úhlavy,
- d) Úslavy,
- e) Berounky,
- f) Vejprnického potoka,

na území města Plzně a na území s ním hydrograficky pevně spojeném. Stanovuje se aktuální stav aktivní části zátopového území tj. v bezprostředním pásmu možné povodňové vlny těchto toků a plochy zátopového území 100-letého průtoku vody (dále značeno „ Q_{100} “) v řešeném území, které jsou uvedeny ve výkresu číslo IV. Územního plánu města Plzně.

11[11] Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998, č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

12[12] Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

13[13] Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

14[14] Aktualizace a úprava na základě změn schválených usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

2) V území je vymezena hranice aktivní části zátopového území a specifikováno pasivní zátopové území. Pro aktivní část zátopového území a pasivní část zátopového území platí a musí být dodržovány tyto zásady:

- a) v aktivní části zátopového území se nepřipouští nová zástavba, trvalá ani dočasná, terénní úpravy ani nadměrné a neovlivňované bujení vegetace. Jakýkoli stavební zásah v tomto území vyvolá zhoršení průtokových poměrů v daném území a pod ním. V tomto území jsou přípustné pouze stavby související přímo s vodním tokem a povodňovou ochranou, výjimečně mostní objekty pro vedení pozemních komunikací a stavby inženýrských sítí.
- b) v pasivní části zátopového území stavební činnost sice nezhoršuje průtokové poměry v území, zhoršuje však průběh povodně a její následky. Pro investiční výstavbu a využití území je stanoven zvláštní režim; v pasivní části zátopového území:

1. je zakázána výstavba staveb pro bydlení
2. je zakázána výstavba staveb pro individuální rekreaci
3. je zakázána výstavba staveb občanského vybavení s výjimkou staveb pro sport (otevřená hřiště a sportoviště)
4. je zakázána výstavba staveb pro výrobu a skladování s výjimkou nezbytně nutných staveb pro zemědělství (rostlinnou výrobu)
5. jsou zakázány terénní úpravy, které by způsobily plošné zvyšování terénu
6. je zakázáno umisťovat stavby a zařízení ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost vod (sklady, nádrže a skládky závadných látek)
7. lze výjimečně povolovat stavby dle ustanovení písm. c) a d).

c) Pro stavby, které lze výjimečně povolit v pasivním zátopovém území, platí následující podmínky:

1. stavby pro dopravu situované nad úroveň terénu musí mít zpracováno posouzení ovlivnění povodňových průtoků velkých vod,
2. stavby pro dopravu - mosty a estakády pro překonání údolí musí být vedeny nad hladinou přípustného návrhového průtoků,
3. inženýrské sítě – stávající i nové – při jejich stavbě budou provedena taková opatření, aby nebylo bráněno odtoku povodňových průtoků
4. oplocení bude průtočné v případě potřeby demontovatelné,
5. údržbové práce na stávajících objektech budou prováděny v souladu s obecně platným právním předpisem 15[15];

d) povolování staveb v současně zastavěných územích, (Roudná, Radčice, Výstaviště, Lochotínská, průmyslové území při Jateční apod.), navržených zastavitelných územích a v dalších plochách, v nichž územněplánovací dokumentace povoluje stavby a která jsou v pasivní části zátopového území, bude možnost výstavby posuzována individuálně komisí pro posuzování staveb v pasivním zátopovém území. Členem komise bude vždy zástupce vohospodářského orgánu (odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně), správce toku (Povodí Vltavy a. s.), místně příslušného úřadu městského obvodu, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. Činnost uvedené komise zajišťuje odbor stavebně správní MMP. K povolení stavby je vždy nutný souhlas vodohospodářského orgánu a odboru stavebně správního MMP.

3) Při zpracování projektové dokumentace staveb, objektů a zařízení v územích aktivní a pasivní inundace musí být doloženo splnění stanovených podmínek a opatření v souladu s ustanovením článku 11b až 11d.

článek 7

systém poze mních komunikací a dopravní plochy

15[15] Ustanovení § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

- 1) Základ systému pozemních komunikací, který je součástí územního plánu, je vymezen „Revizí komunikační sítě města Plzně“¹⁶[16]. Systém zahrnuje dálnice a hlavní komunikační síť, doplňkovou komunikační síť a ostatní významné komunikace.
- 2) Systém záchytných parkovišť, který je součástí územního plánu, zahrnuje záchytná parkoviště kolem centrální oblasti a záchytná parkoviště s návazností na městskou hromadnou dopravu.
- 3) Plochy pro železniční dopravu zahrnují železniční trati, nádraží a další technické plochy Českých drah.
- 4) Podrobnosti systému dopravy jsou uvedeny ve výkresech číslo I17¹⁷[17] a VI a v kapitole 3.7 textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Pro všechny komunikace zakreslené ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně je závaznou podmínkou jejich trasování územím, přičemž podrobnosti směrového a výškového vedení a polohy komunikací, zábor plochy a technické řešení (křížovatky, křížení s železnicí) budou upřesněny při zpracování podrobnější územněplánovací a projektové dokumentace, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou a obecně závazným právním předpisem.

článek 8

základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

- 1) Základní trasy vodovodních řadů a plochy technického vybavení pro zásobování vodou jsou uvedeny v dokumentu „Generel vodovodů“. Podrobnosti lokalizace, trasování a řešení jsou zakresleny ve výkresech číslo I18¹⁸[18] a číslo VIII. a popsány v kapitole 3.8.1. textové části Územního plánu města Plzně.
- 2) Základní trasy kanalizačních sběračů a plochy technického vybavení pro odkanalizování a čištění odpadních vod jsou uvedeny v dokumentu „Generel kanalizace“. Podrobnosti lokalizace, trasování a řešení jsou zakresleny ve výkresech číslo I²² a číslo IX. a popsány v kapitole 3.8.2. textové části Územního plánu města Plzně.
- 3) Základní trasy elektrických vedení a plochy technického vybavení pro zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkresech číslo I²² a číslo X. a popsány v kapitole 3.9.2. textové části Územního plánu města Plzně.
- 4) Základní trasy plynovodů jsou zakresleny ve výkresu číslo XI. a popsány v kapitole 3.9.3. textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Základní trasy horkovodů a parovodů a plochy technického vybavení pro zásobování teplem jsou uvedeny v dokumentu „Koncepce teplofikace města Plzně“. Podrobnosti o trasování a profilech jsou zakresleny ve výkresech číslo I²² a číslo XII. a popsány v kapitole 3.9.4. textové části Územního plánu města Plzně.
- 6) Základní trasy vedení pro přenos informací a plochy technického vybavení pro přenos informací jsou zakresleny ve výkresech číslo I²² a číslo XIII. a popsány v kapitole 3.10. textové části Územního plánu města Plzně.
- 7) Plochy technického vybavení pro městskou hromadnou dopravu jsou zakresleny ve výkresech číslo I²² a číslo VI. a popsány v kapitole 3.7.4. textové části Územního plánu města Plzně.
- 8) Pro všechny navržené inženýrské sítě uvedené v předchozích odstavcích je závaznou podmínkou jejich směrové vedení. Pro plochy technického vybavení je závaznou podmínkou povinnost jejich umístění v dané lokalitě. Upřesnění tras a hranic ploch bude provedeno při zpracování podrobnější územněplánovací a projektové dokumentace, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou a obecně závazným právním předpisem.

¹⁶[16] Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993.

¹⁷[17] Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

¹⁸[18] Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

9) Pro napojení rozvojových území je závaznou podmínkou určení trasy nebo umístění zařízení technické infrastruktury pro toto napojení sloužící. Určení místa napojení, podmínek technického provedení a vedení přípojných tras bude upřesněno v podrobnější územněplánovací a projektové dokumentaci.

Část třetí

Povolování přípustných a výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení, činností a dějů

článek 9

přípustnost staveb, objektů a zařízení, činností a dějů v území a jejich povolování ve zvláštních případech

1) Pro účely této vyhlášky a územní plánování se stanovují základní funkční regulativy obsahující výčet staveb, objektů, zařízení a činností a dějů, které jsou přípustné v jednotlivých polyfunkčních územích a monofunkčních plochách; základní funkční regulativy jsou uvedeny v kapitole páté textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 2 této vyhlášky.

2) Stavby, objekty, zařízení a činnosti jsou z hlediska přípustnosti určeny jako dominantní, doplňkové, výjimečně přípustné a související, přičemž v jednotlivých případech se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí

- a) dominantními ty stavby, objekty, zařízení a činnosti, které v území či ploše převládají a určují základní charakteristiky jejich funkčního využití,
- b) doplňkovými ty stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k vytvoření optimálního funkčního využití,
- c) výjimečně přípustnými ty stavby, objekty, zařízení a činnosti, které neodpovídají dominantní funkci a lze je v území umístit pouze výjimečně na základě posouzení všech urbanistických, hygienických, ekologických a technických hledisek,
- d) souvisejícími ty stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nemohou být umístěny v území či ploše samostatně; související stavby, objekty a zařízení musí tvořit prokazatelně funkční a provozní součást staveb, objektů a zařízení dominantních případně doplňkových a doplňovat lokalitu zejména o nezbytné technické a sociální zázemí; stavebně mohou, avšak nemusí být součástí staveb dominantních a doplňkových;
- e) stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nelze dle příslušného funkčního regulativu zařadit mezi stavby, objekty a zařízení dominantní, doplňkové, výjimečně přípustné nebo související, jsou v dané funkční ploše nepřípustné,

3) Výjimečně přípustné stavby lze jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinnosti s ostatními stavbami, objekty, zařízeními nebo činnostmi v území rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území nad míru stanovenou zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území; při ověřování podmínek pro výjimečně přípustnou stavbu, objekt anebo zařízení, popřípadě činnost anebo děj při uspořádání a využívání území budou ověřovány zejména územně technické podklady, které žadatel doloží k posouzení vyvolaných jevů z hlediska měřítka, zátěže a režimu (zejména dopravní zátěže, hluku, urbanistického dopadu na území v širších vztazích),

4) Výjimečně přípustné stavby, objekty anebo zařízení, popřípadě činnosti anebo děje nesmí být v návrhových plochách rozvojových, popřípadě přestavbových povoleny jako první, pokud není pro toto území schválen regulační plán, popřípadě územněplánovací podklad (obvykle urbanistická studie), které umístění takovýchto staveb upřesňují, a to za podmínek stanovených v článku 11b až 11d této vyhlášky.

5) Pro povolování výjimečně přípustných staveb, objektů nebo zařízení, popřípadě činností nebo dějů je stanoven zvláštní režim¹⁹[19] uvedený v příloze č. 4 této vyhlášky.

článek 9a **reklamní zařízení a jejich povolování** **na území města Plzně**

1) V souladu s obecným právním předpisem²⁰[20] stanoví podrobnosti o umístování reklamních zařízení, jejich podobě a funkci na území města Zastupitelstvo města samostatnou obecně závaznou vyhláškou.

2) Při schvalování umístění, podoby a provozu reklamních zařízení se postupuje v souladu s ustanovením článku 9 této vyhlášky.

Část čtvrtá **Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

článek 10

1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude-li možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

2) Podrobnosti vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny ve výkresech číslo II, II.A21[21] a II.C22[22] a v kapitole 8 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 3 této vyhlášky.

3) Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 3 této vyhlášky je členěn do etap, přičemž:

- a) v první etapě jsou zařazeny stavby, které budou provedeny přednostně, to jest stavby s podmiňujícím
- b) ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro řádný chod systému a rozvoj města,
- c) ve třetí etapě jsou zařazeny stavby, které budou podle možností provedeny ve výhledovém období Územního plánu města Plzně, a stavby, jejichž dokončení není bezprostředně naléhavé, avšak je nezbytné pro dokončení základního funkčního systému města.

Část pátá **změny územně plánovací dokumentace, regulační plány a urbanistické studie**

*ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE*

článek 11 **pořizování změn**

1) O pořizení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územněplánovací dokumentace²³[23] .

2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořizení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí

¹⁹[19] Usnesení Rady města Plzně č. 515 ze dne 12. října 1995.

²⁰[20] Ustanovení § 71 (speciálně ustanovení odst. 6) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;

ustanovení § 60 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

²¹[21] Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

²²[22] Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

²³[23] § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů²⁴[24] a z ustanovení této vyhlášky.

3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhlásují obecně závaznou vyhláškou města.

4) Změny č. 1 – 7825[25] jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.

5) Změny č. 79 - 8326[26] jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.

6) Změny č. 84 – 27727[27] jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.

článek 11a

náležitosti podávání námětů na změny

1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy²⁸[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy²⁹[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na doporučeném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,

24[24] Zejména:

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;

Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny;

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů;

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích;

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách;

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona;

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci;

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

25[25] Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

26[26] Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

27[27] Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

28[28] Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

29[29] Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací dokumentace.

POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ A URBANISTICKÝCH STUDIÍ

článek 11b regulační plány

1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

- a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,
- b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územněplánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem³⁰[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

článek 11c urbanistické studie pořízené

1) Urbanistickými studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem³⁰. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

- a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,

³⁰[30] Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;

ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

- b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územněplánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),
- 3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.
- 4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.
- 5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územněplánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

článek 11d

urbanistické studie opatřené

- 1) Urbanistickými studiemi opatřeny se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem³¹[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.
- 2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územněplánovací dokumentace, popřípadě územněplánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územněplánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.
- 3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.
- 4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.
- 5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

článek 11e

podmínky pro regulační plány a urbanistické studie

- 1) Územněplánovací dokumentace a změny územněplánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem³²[32], přičemž na pořizování a opatrování územněplánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.
- 2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.
- 3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit

³¹[31] Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

³²[32] Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;

Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

Část šestá

Zrušení vydaných vyhlášek

článek 12

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice.
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2,

Část sedmá

Závěrečná ustanovení

článek 13

Schválenou územněplánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úradech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

článek 14

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) příloha č. 4: Povolování výjimečně přípustných staveb,
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územněplánovací dokumentace .

článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 12. 1995. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č. 203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

článek 16

Správní řízení zahájená přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.
náměstek primátora města Plzně

Kopie z internetu

Rozsah Územního plánu města Plzně

Textová část v členění:

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
 2. Základní charakteristiky území města Plzně
 3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
 4. Urbanistický návrh
 5. Základní funkční a prostorové regulativy
 6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
 7. Podmínky pro rozvojová území
 8. Veřejně prospěšné stavby
 9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
 10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- Příloha č. 1 Změny č. 1-78
Příloha č. 2 Změny č. 79 - 83
Příloha č. 3 Změny č. 84 - 277

Grafická část v členění:

1. Výkresy 1:10000

I. Územní plán města Plzně

I.A. Změny: ÚPmP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

I.B. Změny : č. 79, 80, 82, 83

I.C. Změny :

č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

II. Návrh veřejně prospěšných staveb

II.A. Změny ÚPmP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

II.C. Změny:

č. 90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266.

III. Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

III.A. Změny ÚPmP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

IV. Území se zvláštním zřetelem

- aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností
- a) Technická infrastruktura
 - b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
 - c) Ochrana přírody a památková péče

V. Územní systém ekologické stability

- aktualizace výkresu

2. Výkresy 1:25000

VI.	Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
VII.	Doprava - předpokládané intenzity dopravy
VIII.	Zásobování vodou
IX.	Kanalizace
X.	Zásobování elektrickou energií
XI.	Zásobování plynem
XII.	Zásobování teplem
XIII.	Telekomunikace

-
-
-
-

3. Přílohy 1:50000 (schémata)

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana

21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

Příloha č. 2 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně

/k článku 5/

1. Území bydlení

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní a výrobní.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
 - ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
 - ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (např. kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
 - ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
 - ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
 - ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
 - ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
 - ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
 - ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
 - ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-

BČ BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah: Území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penzions, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penzions, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
-
-

BM BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

2. Smíšená území

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí vytvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
 - ◆ tržiště
 - ◆ tržnice
 - ◆ autobazary
 - ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
 - ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
 - ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

SC SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah: Území občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
 - ◆ byty služební
 - ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ parkovací objekty
- liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
-

SO SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ autobazary
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SV SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SR SMÍŠENÉ ÚZEMNÍ REKREACE A SLUŽEB

Obsah: Specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ autokempy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže hromadné
-

3. Území výroby

VD VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ samostatné skleníky

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, TĚŽKÁ

Obsah: Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ areály pro průmyslovou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky

- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

4. Rekreační území

RH REKREACE HROMADNÁ

Obsah: Území pro hromadnou rekreaci každodenní, krátkodobou (např. víkendovou), střednědobou a dlouhodobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ autokempy

- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže hromadné

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území sloužící pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ extenzivně využívané sady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace

-

5. Ostatní území

CA CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro církevní účely s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ budovy obytné služební

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

ZA

ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah: Území pro zdravotnictví s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrtového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední školy, vysoké školy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ samostatné skleníky

OZ

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Území pro obchodní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely nad 3000 m² prodejní plochy, tj. hypermarkety, regionální centra obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vícepodlažní obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro výstavy a expozice s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah: Území pro volný čas s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)

- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah: Území pro vysoké školství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

Obsah: Území pro sportovní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ areály zdraví
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ parkovací objekty
-

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah: Území pro sportovní létání s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje
- ◆ intenzivně využívané travní porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ parkovací objekty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah: Území pro armádu a vězeňství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
 - ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
 - ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
 - ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže řadové
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
 - ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
-

ZB

ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah: Území pro zoologickou a botanickou zahradu s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)
- ◆ veřejné WC

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ samostatné skleníky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro školské účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ samostatné skleníky

ZS ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro zdravotnické a sociální účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ stavby a zařízení pro správu a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže řadové
-
-

OV

SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrtového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

VK VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah: Plochy pro veterinární péči s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky

SP

SPORT

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s čtvrt'ovým nebo městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

KZ

KULTURA

Obsah: Plochy pro kulturu s čtvrt'ovým, městským nebo nad městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrtového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ amfiteátry

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

HM HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

Obsah: Plocha pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výzkum a administrativu specifická - hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)

- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

AR

ARCHIV

Obsah: Plocha pro státní a městský archiv

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro archivnictví

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. studovny, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

-

7. Plochy technického vybavení

K ODPADNÍ VODY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ byty služební
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ samostatné skleníky
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

V ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

E ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

T ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ samostatné skleníky
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

I PŘENOS INFORMACÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

H PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČI

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro protipožární ochranu (např. požární stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

D

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení MHD

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (např. prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

• **ODPADY**

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

- - **8. Dopravní plochy**

DÁLNIČNÍ A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ dálnice

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

Obsah: Ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního (např. čtvrťového) významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejště železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné

PG

PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah: Kapacitní parkoviště a garáže, t. j. záchytná parkoviště centrální oblasti, záchytná parkoviště s návazností na MHD (např. PARK AND RIDE), kapacitní parkoviště u významných zařízení a velké plochy garáží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže řadové
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ ČS PHM integrované v parkovacích objektech nebo hromadných garážích
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

AN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah: Autobusové nádraží příměstské a dálkové hromadné dopravy osob

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah: Celistvé plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu (např. např. samostatná obřatiště MHD, plochy větších křiřovatek)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení a objekty slouřící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plhících stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Lesy jsou významným krajinným prvkem (např. dále VKP). Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability (např. dále ÚSES).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace

- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ hájovny, lesovny
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ lesnické školky a arboreta

TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Většina z těchto ploch je VKP a článkem ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)

- ◆ areály zdraví
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
-
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (např. remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnící v krajině funkci ekologicko - stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou ploch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ jezdecké stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
 - ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně - hygienickou a krajině ekologickou. Plochy parků jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší

- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ reliktní objekty z předchozího využití (např. hroby)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PS

PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní. Jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

HB

HŘBITOVY

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (např. estetickou a krajinně ekologickou).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah: Plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

ZH

ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah: Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Vodní toky a plochy jsou VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ samostatné skleníky
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, kompostárny, opravy zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení pro chov kožšinových zvířat
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
-

13. Technické plochy dočasného charakteru

AT PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY

Obsah: Plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

OS SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

Obsah: Plocha odkaliště pro ukládání popílku a strusky z teplárny Plzeň. Po ukončení ukládání popílku bude plocha vhodně začleněna do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

Kopie z internetu

Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

1. etapa: O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²
2. etapa: O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové

-

a.2. zdravotnictví

1. etapa: O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.
2. etapa: O11 rozvoj FN Lochotín

-

a.3. školství

1. etapa: O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice
2. etapa: O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

b.1. parky

1. etapa: Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína
Z5 park ve Slovanském údolí
2. etapa: Z2 park na Mikulce (Americký park)
Z3 park U Ježíška
Z6 park na Roudné
3. etapa: Z4 park ve Skvrňanech²

-

b.2. parky se sportovním zaměřením

1. etapa: Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih
Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí
Z17 park se sportovním zařízením Košutka - pod Sytnou
Z18 park se sportovním zařízením Košutka - nad sídliště,
2. etapa: Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹
Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku
Z 19 park se sportovním zařízením u Radbuzy
Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu
3. etapa: Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici
Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

1. etapa: D1 dálnice D5
D2 průtah silnice I/27^{1,2}
D3 průtah silnice I/20²

- D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD²
D10 vnitřní okruh, ulice U trati a rozšíření Borské (vč. úpravy Mikulášské)²
D15 napojení Koterova z Barvíňkové ulice
D17 spojka jihovýchodně od Litic
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
2. etapa: D28a) spojení aleje Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN
D28b) technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou
D4 východní dálniční přivaděč
D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory²
D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2}
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)¹
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvíňkovou¹
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová
D29 spojení ulice Na Roudné - průtah I/20
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
D31 propojení ulice Na chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
D35 úprava křižovatky Kaplířova – Klatovská
D36 komunikace souběžně s Rokycanskou vč. napojení na Rokycanskou^{1,2}
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné²
D41 propojení rondel – Lochotínská²
D42 páteřní komunikace Vinice - sever²
D43 Vyhlídková – Rokycanská²
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)²
3. etapa: D45 rekonstrukce mostů v Křimicích²
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka²
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
D20 severní obchvat Božkova
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky¹
D26 spojení Nová Hospoda - Křimice¹
D32 napojení Radčic z městského okruhu²
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
D40 rozšíření Zručské cesty²
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
D48 přeložka silnice Bory – Valcha
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní²

c.2. parkoviště

1. etapa: D101 záchytné parkoviště Rychtářka
D103 záchytné parkoviště Na Belance
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
D105 záchytné parkoviště u výstaviště
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
2. etapa: D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
D116 rozšíření parkoviště u centrálního autobusového nádraží
3. etapa: D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské

- D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech²
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D115 záchytné parkoviště na ploše bývalého autobusového nádraží na Domažlické
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

- 1. etapa: D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
- 2. etapa: D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
- D204 tramvajová točka Bory²

c.4. železnice

- 1. etapa: D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D312 železniční zastávka Plzeň - Borská pole²
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²
- 2. etapa: D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D310 železniční zastávka Bukovec
- 3. etapa: D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň - Valcha²

c.5 dopravně technické koridory

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

- 1. etapa: V2 vodojem Vinice
- V3 výtlak do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti¹
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice
- V16 zásobní řad Valcha - Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)
- V22 výtláčny řad na Sylván²
- 2. etapa: V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice
- V8 vodojem Lobzy u čerpací stanice pro vyšší pásma
- V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice
- V19 výtlak do vodojemu Ostrá hůrka (varianty)²
- V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)²
- V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech
- 3. etapa: V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch
- V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny
- V12 výtlak do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov
- V13 vodojem Švábiny (poloha bude upřesněna) a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch

- V14 výtlak do vodojemu Holý vrch
- V15 vodojem Holý vrch
- V24 úprava trasy DN 350 mm na Dýšinou²

d.2. odkanalizování

1. etapa:
- K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích
 - K4 výtláčné potrubí z Radčic do sběrače ve Skvrňanech včetně čerpacích stanic Radčice a Křimice
 - K5 retenční nádrž a čerpací stanice nebo ČOV v Radčicích
 - K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže
 - K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic
 - K9 retenční stoka pro odvodnění severní části Vinic před napojením do Roudenského sběrače
 - K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
 - K16 retenční nádrž Mohylová
 - K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
 - K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD
 - K20 čerpací stanice v Bukovci - případně ČOV na pravém břehu Berounky
 - K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
 - K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku
 - K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy²
 - K27 Úhlavský kanalizační sběrač
 - K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
 - K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
 - K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské
 - K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
 - K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok
 - K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky
 - K41 retenční nádrž u Přední cesty²
 - K42 retenční nádrž u Černického potoka²
 - K43 retenční nádrž Dubová hora²
 - K45 retenční nádrž kasárna Slovany²
2. etapa:
- K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice
 - K10 odvodnění podmačených pozemků podél ulice Na Chmelnicích
 - K11 výhledová retenční stoka B' na levém břehu Mže a Berounky
 - K12 retenční stoka u Židovského hřbitova u kolejí VŠ na Lochotíně
 - K13 Strojírenský sběrač B' od N ČOV k odlehčení v Sadech 5. Května
 - K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice
 - K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači
 - K44 retence a ČS pro Valchu²
 - K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²
3. etapa:
- K2 výhledové přepojení do Radčic
 - K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic
 - K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)
 - K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí
 - K32 kmenová stoka 7C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K33 kmenová stoka 6C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky
 - K46 odvodnění Radčice, Křimice²
 - K47 kanalizační ČS Na poříčí²
 - K48 ČS a výtláčné potrubí Božkov²
 - K49 odvodnění vodárny Homolka²
 - K50 odlehčovací stoka Lobežská²
 - K51 odkanalizování Roudné - ČS Jánská²
 - K52 odlehčovací stoka sběrače u stadionu²

-

e. energetické stavby**e.1. elektrická energie**

1. etapa:	E3	rezerva stávající elektrické stanice 110 kV
	E4	vzdušné vedení Přeštice - Chrást 110 kV ¹
	E8	nové vedení VVN 1x110 kV TR 110/22 kV ²
	E9	rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil ²
	E10	rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV ²
	E11	nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda ²
	E12	přeložka VN 22 kV v Liticích ²
	E15	nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice ²
	E17	nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská ²
2. etapa:	E2	alternativní trasa kabelu 110 kV
	E7	rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV ²
	E13	rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck ²
	E14	přeložka VN 22 kV Zavadilka - Bílá Hora ²
	E16	nový kabel 22 kV TR PJ - Slovany ²
	E18	nový kabel 22 kV Košutka - Vinice ²
	E19	měnič DP Družba ²
	E20	měnič DP Vinice ²
	E21	měnič DP Karlov ²
	E22	měnič DP Černice ²
	E23	měnič DP Rondel ²
3. etapa:	E1	rozvodna 22 kV
	E5	transformovna 110/22 kV „Hydro“
	E6	úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice ²

-

e.2. plyn

1. etapa:	P6	středotlaký plynovod Ústřední hřbitov - Rokycanská ²
2. etapa:	P5	středotlaký plynovod Božkov – Švábiny ²
	P7	katodická ochrana zadní Roudná ²
3. etapa:	P4	vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny

e.3. teplo

1. etapa:	T2	horkovod Muzeum - Hamburk ²
-----------	----	--

f. stavby pro přenos informací

1. etapa:	I1	satelitní digitální ústředna Vinice
	I5	satelitní digitální ústředna Karlov ²
	I8	satelitní digitální ústředna Bručná
2. etapa:	I4	satelitní digitální ústředna Zátíší
3. etapa:	I6	satelitní digitální ústředna Švábiny
	I9	satelitní digitální ústředna Radčice ²

g. stavby protipožární ochrany

1. etapa:	H2	požární stanice Koterovská ²
2. etapa:	H1	centrální požární stanice Karlovarská

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ²Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

-
Příloha č. 4 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Povolování výjimečně přípustných staveb

/k článku 9b, odstavec (4)/

Povolování výjimečně přípustných staveb bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Plzně usnesením č. 515 z 12.10.1995 po předchozím projednání v Komisi pro koncepci a rozvoj dne 2.10.1995 a upraveno usneseními Rady města Plzně č. 247 z 20.4.2000 a Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000 následovně:

1. Povolování výjimečně přípustných staveb organizuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní.
2. K výjimečně přípustným stavbám se vyjadřuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a rada místně příslušného městského obvodu.
3. Vrcholně o výjimečně přípustné stavbě rozhoduje Zastupitelstvo města Plzně s přihlédnutím ke stanovisku Komise pro koncepci a rozvoj Rady města Plzně.

-
Příloha č. 5 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Přehled rozvojových území

/k článku 4b, odstavec (2)/

-
a) rozvojová území pro bydlení

- B1 - Vinice-jih^{1,3}
- B2 - Vinice-sever³
- B3 - Pod Mikulkou³
- B4 - Bílá Hora–Pecihrádek³
- B5 - Újezd³
- B6 - Červený Hrádek³
- B7 - Mohylová³
- B8 - Švábiny³
- B9 - Koterov³
- B10 - Bručná³
- B11 - Do zámostí^{1,3}
- B12 - Černice^{1,3}
- B13 - U papírny³
- B14 - Radobyčice³
- B15 - Litice¹
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha¹
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov¹
- B21 - Bukovec-Chlumek
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku
- B27 - Bílá Hora - sever³
- B28 - Zelený trojúhelník-jih³
- B29 - Nepomucká-západ³
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická³

b) rozvojová území smíšená

- M1 - Košutka-cihelna³
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem¹

M3 - Kasárna Slovany³
M4 - Kasárna Bory³
M5 - Zelený trojúhelník-jih³
M6 - Skvrňany³

c) rozvojová území ostatní

S1 - Vinice-jih³
S2 - Košutka^{1,2,3}
S3 - Kotíkovská³
S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská³
S5 - Lidická - alej Svobody³
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem^{1,3}
S8 - Rokycanská^{1,2,3}
S9 - Bručná a Černice^{1,2,3}
S10 - Litice - České údolí³
S11 - Litice³
S12 - Zelený trojúhelník - sever³
S14 - Borská pole - východ^{1,3}
S15 - Valcha³
S16 - Skvrňany³
S17 - Křimická³
S18 - Křimice - u rozvodny³
S19 - Vinice³
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka³
S21 - Studentská - Karlovarská³
S22 - Mohylová³
S23 - Radčice

d) rozvojová území výrobní

V1 - Košutka³
V2 - Hřbitovní³
V3 - Božkov³
V4 - kasárna Slovany³
V5 - U dálnice³
V6 - Černice^{1,3}
V7 - Valcha³
V8 - Borská pole³
V9 - Nová Hospoda³
V10 - Křimická³
V11 - Křimice za rozvodnou^{1,3}
V12 - Karlovarská³

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ² Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

2. ³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

Příloha č. 6 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Doporučený formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace

/k článku 11, 11a/

<i>Námět na změnu Územního plánu města Plzně</i>	
Poznámky k vyplnění formuláře: Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace. Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3. Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný příložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.	
Část 1 Údaje o žadateli	
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)

Část 2		Popis změny
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby)
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)		
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:
3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
Část 4		Další přiložené doklady
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační nákres	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	

4.5	Ostatní	
-----	---------	--

Datum

Potvrzení o přijetí formuláře:

Podpis žadatele

Ustanovení vyhlášky č. 2000 o změnách územně plánovací dokumentace
*ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE*

článek 11
pořizování změn

(1) O pořizení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.

(2) O zařazení, po případě nezařazení jednotlivých námětů na pořizení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.

(3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

článek 11a
náležitosti podávání námětů na změny

(1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány státní správy a samosprávy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají na doporučeném formuláři odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně.

Náměty na změnu územněplánovací dokumentace by měly obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásů a chráněných území.

(3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může obsahovat

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací

- Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
1[1]Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 7/1999, kterou se vyhláší Statut města Plzně.
1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb.
1[1]ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;
ustanovení § 139b odst. 15 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 7 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
1[1]Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
1[1]Vymezení k datu 1. 10. 1999.
1[1]Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998, č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
1[1]Aktualizace a úprava na základě změn schválených usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ustanovení § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Usnesení Rady města Plzně č. 515 ze dne 12. října 1995.
1[1]Ustanovení § 71 (speciálně ustanovení odst. 6) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 60 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.
1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]§ 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Zejména:
Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny;
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů;
Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích;
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách;
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona;
Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci;
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

1[1]Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1[1]Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

1[1]Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.; ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

1[1]Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;

Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

Ocm Opt; mso-pagination: widow-orphan">

článek 10

1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude-li možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

2) Podrobnosti vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny ve výkresech číslo II, II.A33[21] a II.C34[22] a v kapitole 8 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 3 této vyhlášky.

3) Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 3 této vyhlášky je členěn do etap, přičemž:

- a) v první etapě jsou zařazeny stavby, které budou provedeny přednostně, to jest stavby s podmiňujícím
- b) ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro řádný chod systému a rozvoj města,
- c) ve třetí etapě jsou zařazeny stavby, které budou podle možností provedeny ve výhledovém období Územního plánu města Plzně, a stavby, jejichž dokončení není bezprostředně naléhavé, avšak je nezbytné pro dokončení základního funkčního systému města.

Část pátá

změny územně plánovací dokumentace, regulační plány a urbanistické studie

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

článek 11

pořizování změn

1) O pořizování změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územněplánovací dokumentace³⁵[23] .

2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořizování změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru

koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů³⁶[24] a z ustanovení této vyhlášky.

3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

4) Změny č. 1 – 7837[25] jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.

5) Změny č. 79 - 8338[26] jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.

6) Změny č. 84 – 27739[27] jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.

článek 11a

náležitosti podávání námětů na změny

1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy⁴⁰[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy⁴¹[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na doporučeném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
 - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
 - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací dokumentace.
-

*POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ
A URBANISTICKÝCH STUDIÍ*

**článek 11b
regulační plány**

1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,

b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územněplánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem⁴²[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

**článek 11c
urbanistické studie pořízené**

1) Urbanistickými studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem³⁰. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,

b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územněplánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územněplánovací dokumentace povinen stanovit zadání.

Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

článek 11d

urbanistické studie opatřené

1) Urbanistickými studii opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem⁴³[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územněplánovací dokumentace, popřípadě územněplánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územněplánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.

3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

článek 11e

podmínky pro regulační plány a urbanistické studie

1) Územněplánovací dokumentace a změny územněplánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem⁴⁴[32], přičemž na pořizování a opatrování územněplánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.

2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

Část šestá

Zrušení vydaných vyhlášek

článek 12

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice.
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2,

Část sedmá

Závěrečná ustanovení

článek 13

Schválenou územněplánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úřadech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

článek 14

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) příloha č. 4: Povolování výjimečně přípustných staveb,
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územněplánovací dokumentace .

článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 12. 1995. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem

vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č. 203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

článek 16

Správní řízení zahájena přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.
náměstek primátora města Plzně

Kopie z internetu

Rozsah Územního plánu města Plzně

Textová část v členění:

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
 2. Základní charakteristiky území města Plzně
 3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
 4. Urbanistický návrh
 5. Základní funkční a prostorové regulativy
 6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
 7. Podmínky pro rozvojová území
 8. Veřejně prospěšné stavby
 9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
 10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- Příloha č. 1 Změny č. 1-78
Příloha č. 2 Změny č. 79 - 83
Příloha č. 3 Změny č. 84 - 277

Grafická část v členění:

1. Výkresy 1:10000

I. Územní plán města Plzně

I.A. Změny: ÚPmP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

I.B. Změny : č. 79, 80, 82, 83

I.C. Změny :

č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

II. Návrh veřejně prospěšných staveb

II.A. Změny ÚPmP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

II.C. Změny:

č. 90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266.

III. Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

III.A. Změny ÚPmP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

IV. Území se zvláštním zřetelem

- aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností
- a) Technická infrastruktura
 - b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
 - c) Ochrana přírody a památková péče

V. Územní systém ekologické stability

- aktualizace výkresu

2. Výkresy 1:25000

- | | |
|-------|--|
| VI. | Doprava - komunikační systém a dopravní plochy |
| VII. | Doprava - předpokládané intenzity dopravy |
| VIII. | Zásobování vodou |
| IX. | Kanalizace |
| X. | Zásobování elektrickou energií |
| XI. | Zásobování plynem |
| XII. | Zásobování teplem |
| XIII. | Telekomunikace |

-
-
-
-

3. Přílohy 1:50000 (schémata)

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana

21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Příloha č. 2 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně

/k článku 5/

1. Území bydlení

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní a výrobní.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
 - ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
 - ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (např. kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
 - ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
 - ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
 - ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
 - ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
 - ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
 - ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
 - ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-

BČ BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah: Území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
-
-

BM BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

2. Smíšená území

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí vytvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
 - ◆ tržiště
 - ◆ tržnice
 - ◆ autobazary
 - ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
 - ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
 - ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

SC SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah: Území občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
 - ◆ byty služební
 - ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ parkovací objekty
- liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
-

SO SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ autobazary
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
-

SV SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SR SMÍŠENÉ ÚZEMNÍ REKREACE A SLUŽEB

Obsah: Specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ autokempy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže hromadné
-

3. Území výroby

VD VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ samostatné skleníky

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, TĚŽKÁ

Obsah: Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ areály pro průmyslovou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky

- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

4. Rekreační území

RH REKREACE HROMADNÁ

Obsah: Území pro hromadnou rekreaci každodenní, krátkodobou (např. víkendovou), střednědobou a dlouhodobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ autokempy

- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže hromadné

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území sloužící pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ extenzivně využívané sady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace

-

5. Ostatní území

CA CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro církevní účely s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ budovy obytné služební

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

ZA

ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah: Území pro zdravotnictví s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrtového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední školy, vysoké školy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ samostatné skleníky

OZ

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Území pro obchodní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely nad 3000 m² prodejní plochy, tj. hypermarkety, regionální centra obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vícepodlažní obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro výstavy a expozice s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah: Území pro volný čas s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)

- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah: Území pro vysoké školství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

Obsah: Území pro sportovní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ areály zdraví
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ parkovací objekty
-

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah: Území pro sportovní létání s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ♦ ranveje
- ♦ intenzivně využívané travní porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ komunikace pěší
- ♦ liniové a plošné sadovnické porosty
- ♦ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ♦ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ♦ parkovací objekty
- ♦ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ♦ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ♦ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ♦ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ♦ stavby a zařízení technického vybavení
- ♦ účelové komunikace
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah: Území pro armádu a vězeňství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ komunikace pěší
- ♦ liniové a plošné sadovnické porosty
- ♦ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ♦ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ♦ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ byty služební

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

ZB

ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah: Území pro zoologickou a botanickou zahradu s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)
- ◆ veřejné WC

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ samostatné skleníky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro školské účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ samostatné skleníky

ZS ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro zdravotnické a sociální účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže řadové
-
-

OV SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

VK VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah: Plochy pro veterinární péči s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky

SP

SPORT

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s čtvrt'ovým nebo městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

KZ

KULTURA

Obsah: Plochy pro kulturu s čtvrt'ovým, městským nebo nad městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ amfiteátry

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

HM HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

Obsah: Plocha pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výzkum a administrativu specifická - hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)

- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

AR

ARCHIV

Obsah: Plocha pro státní a městský archiv

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro archivnictví

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. studovny, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

-

7. Plochy technického vybavení

K ODPADNÍ VODY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ byty služební
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ samostatné skleníky
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

V ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

E ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

T ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ samostatné skleníky
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

I PŘENOS INFORMACÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

H PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČI

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro protipožární ochranu (např. požární stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení MHD

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (např. prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

• **ODPADY**

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

- - **8. Dopravní plochy**

DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ dálnice

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

Obsah: Ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního (např. čtvrtového) významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejště železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné

PG

PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah: Kapacitní parkoviště a garáže, t. j. záchytná parkoviště centrální oblasti, záchytná parkoviště s návazností na MHD (např. PARK AND RIDE), kapacitní parkoviště u významných zařízení a velké plochy garáží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže řadové
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ ČS PHM integrované v parkovacích objektech nebo hromadných garážích
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

AN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah: Autobusové nádraží příměstské a dálkové hromadné dopravy osob

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah: Celistvé plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu (např. např. samostatná obřiště MHD, plochy větších křiřovatek)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení a objekty slouřící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plhících stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Lesy jsou významným krajinným prvkem (např. dále VKP). Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability (např. dále ÚSES).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace

- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ hájovny, lesovny
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ lesnické školky a arboreta

TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Většina z těchto ploch je VKP a článkem ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)

- ◆ areály zdraví
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
-
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (např. remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnící v krajině funkci ekologicko - stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou ploch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ jezdecké stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)
 - ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně - hygienickou a krajině ekologickou. Plochy parků jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší

- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ reliktní objekty z předchozího využití (např. hroby)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PS PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní. Jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

HB

HŘBITOVY

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (např. estetickou a krajinně ekologickou).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah: Plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

ZH

ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah: Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Vodní toky a plochy jsou VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ samostatné skleníky
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, kompostárny, opravy zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení pro chov kožšinových zvířat
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
-

13. Technické plochy dočasného charakteru

AT PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY

Obsah: Plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

OS SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

Obsah: Plocha odkaliště pro ukládání popílku a strusky z teplárny Plzeň. Po ukončení ukládání popílku bude plocha vhodně začleněna do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

Kopie z internetu

Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

- 1. etapa: O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²
- 2. etapa: O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové

-

a.2. zdravotnictví

- 1. etapa: O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.
- 2. etapa: O11 rozvoj FN Lochotín

-

a.3. školství

- 1. etapa: O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice
- 2. etapa: O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

b.1. parky

- 1. etapa: Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína
- Z5 park ve Slovanském údolí
- 2. etapa: Z2 park na Mikulce (Americký park)
- Z3 park U Ježíška
- Z6 park na Roudné
- 3. etapa: Z4 park ve Skvrňanech²

-

b.2. parky se sportovním zaměřením

- 1. etapa: Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih
- Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí
- Z17 park se sportovním zařízením Košutka - pod Sytnou
- Z18 park se sportovním zařízením Košutka - nad sídliště,
- 2. etapa: Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹
- Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku
- Z 19 park se sportovním zařízením u Radbuzy
- Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu
- 3. etapa: Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici
- Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

- 1. etapa: D1 dálnice D5
- D2 průtah silnice I/27^{1,2}
- D3 průtah silnice I/20²

- D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD²
D10 vnitřní okruh, ulice U trati a rozšíření Borské (vč. úpravy Mikulášské)²
D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice
D17 spojka jihovýchodně od Litic
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
2. etapa: D28a) spojení aleje Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN
D28b) technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou
D4 východní dálniční přivaděč
D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory²
D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2}
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)¹
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou¹
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová
D29 spojení ulice Na Roudné - průtah I/20
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
D31 propojení ulice Na chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
D35 úprava křižovatky Kaplířova – Klatovská
D36 komunikace souběžně s Rokycanskou vč. napojení na Rokycanskou^{1,2}
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné²
D41 propojení rondel – Lochotínská²
D42 páteřní komunikace Vinice - sever²
D43 Vyhlídková – Rokycanská²
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)²
3. etapa: D45 rekonstrukce mostů v Křimicích²
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka²
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
D20 severní obchvat Božkova
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky¹
D26 spojení Nová Hospoda - Křimice¹
D32 napojení Radčic z městského okruhu²
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
D40 rozšíření Zručské cesty²
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
D48 přeložka silnice Bory – Valcha
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní²

c.2. parkoviště

1. etapa: D101 záchytné parkoviště Rychtářka
D103 záchytné parkoviště Na Belance
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
D105 záchytné parkoviště u výstaviště
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
2. etapa: D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
D116 rozšíření parkoviště u centrálního autobusového nádraží
3. etapa: D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské

- D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech²
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D115 záchytné parkoviště na ploše bývalého autobusového nádraží na Domažlické
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

- 1. etapa: D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
- 2. etapa: D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
- D204 tramvajová točka Bory²

c.4. železnice

- 1. etapa: D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D312 železniční zastávka Plzeň - Borská pole²
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²
- 2. etapa: D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D310 železniční zastávka Bukovec
- 3. etapa: D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň - Valcha²

c.5 dopravně technické koridory

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

- 1. etapa: V2 vodojem Vinice
- V3 výtlak do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti¹
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice
- V16 zásobní řad Valcha - Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)
- V22 výtláčny řad na Sylván²
- 2. etapa: V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice
- V8 vodojem Lobzy u čerpací stanice pro vyšší pásma
- V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice
- V19 výtlak do vodojemu Ostrá hůrka (varianty)²
- V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)²
- V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech
- 3. etapa: V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch
- V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny
- V12 výtlak do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov
- V13 vodojem Švábiny (poloha bude upřesněna) a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch

- V14 výtlak do vodojemu Holý vrch
- V15 vodojem Holý vrch
- V24 úprava trasy DN 350 mm na Dýšinou²

d.2. odkanalizování

1. etapa:
- K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích
 - K4 výtláčné potrubí z Radčic do sběrače ve Skvrňanech včetně čerpacích stanic Radčice a Křimice
 - K5 retenční nádrž a čerpací stanice nebo ČOV v Radčicích
 - K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže
 - K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic
 - K9 retenční stoka pro odvodnění severní části Vinic před napojením do Roudenského sběrače
 - K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
 - K16 retenční nádrž Mohylová
 - K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
 - K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD
 - K20 čerpací stanice v Bukovci - případně ČOV na pravém břehu Berounky
 - K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
 - K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku
 - K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy²
 - K27 Úhlavský kanalizační sběrač
 - K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
 - K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
 - K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské
 - K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
 - K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok
 - K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky
 - K41 retenční nádrž u Přední cesty²
 - K42 retenční nádrž u Černického potoka²
 - K43 retenční nádrž Dubová hora²
 - K45 retenční nádrž kasárna Slovany²
2. etapa:
- K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice
 - K10 odvodnění podmačených pozemků podél ulice Na Chmelnicích
 - K11 výhledová retenční stoka B' na levém břehu Mže a Berounky
 - K12 retenční stoka u Židovského hřbitova u kolejí VŠ na Lochotíně
 - K13 Strojírenský sběrač B' od N ČOV k odlehčení v Sadech 5. Května
 - K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice
 - K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači
 - K44 retence a ČS pro Valchu²
 - K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²
3. etapa:
- K2 výhledové přepojení do Radčic
 - K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic
 - K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)
 - K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí
 - K32 kmenová stoka 7C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K33 kmenová stoka 6C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky
 - K46 odvodnění Radčice, Křimice²
 - K47 kanalizační ČS Na poříčí²
 - K48 ČS a výtláčné potrubí Božkov²
 - K49 odvodnění vodárny Homolka²
 - K50 odlehčovací stoka Lobežská²
 - K51 odkanalizování Roudné - ČS Jánská²
 - K52 odlehčovací stoka sběrače u stadionu²

-

e. energetické stavby**e.1. elektrická energie**

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 1. etapa: | E3 | rezerva stávající elektrické stanice 110 kV |
| | E4 | vzdušné vedení Přeštice - Chrást 110 kV ¹ |
| | E8 | nové vedení VVN 1x110 kV TR 110/22 kV ² |
| | E9 | rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil ² |
| | E10 | rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV ² |
| | E11 | nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda ² |
| | E12 | přeložka VN 22 kV v Liticích ² |
| | E15 | nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice ² |
| | E17 | nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská ² |
| 2. etapa: | E2 | alternativní trasa kabelu 110 kV |
| | E7 | rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV ² |
| | E13 | rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck ² |
| | E14 | přeložka VN 22 kV Zavadilka - Bílá Hora ² |
| | E16 | nový kabel 22 kV TR PJ - Slovany ² |
| | E18 | nový kabel 22 kV Košutka - Vinice ² |
| | E19 | měnič DP Družba ² |
| | E20 | měnič DP Vinice ² |
| | E21 | měnič DP Karlov ² |
| | E22 | měnič DP Černice ² |
| | E23 | měnič DP Rondel ² |
| 3. etapa: | E1 | rozvodna 22 kV |
| | E5 | transformovna 110/22 kV „Hydro“ |
| | E6 | úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice ² |

-

e.2. plyn

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | P6 | středotlaký plynovod Ústřední hřbitov - Rokycanská ² |
| 2. etapa: | P5 | středotlaký plynovod Božkov – Švábiny ² |
| | P7 | katodická ochrana zadní Roudná ² |
| 3. etapa: | P4 | vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny |

e.3. teplo

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | T2 | horkovod Muzeum - Hamburk ² |
|-----------|----|--|

f. stavby pro přenos informací

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | I1 | satelitní digitální ústředna Vinice |
| | I5 | satelitní digitální ústředna Karlov ² |
| | I8 | satelitní digitální ústředna Bručná |
| 2. etapa: | I4 | satelitní digitální ústředna Zátíší |
| 3. etapa: | I6 | satelitní digitální ústředna Švábiny |
| | I9 | satelitní digitální ústředna Radčice ² |

g. stavby protipožární ochrany

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | H2 | požární stanice Koterovská ² |
| 2. etapa: | H1 | centrální požární stanice Karlovarská |

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ²Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

-
Příloha č. 4 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Povolování výjimečně přípustných staveb

/k článku 9b, odstavec (4)/

Povolování výjimečně přípustných staveb bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Plzně usnesením č. 515 z 12.10.1995 po předchozím projednání v Komisi pro koncepci a rozvoj dne 2.10.1995 a upraveno usneseními Rady města Plzně č. 247 z 20.4.2000 a Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000 následovně:

1. Povolování výjimečně přípustných staveb organizuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní.
2. K výjimečně přípustným stavbám se vyjadřuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a rada místně příslušného městského obvodu.
3. Vrcholně o výjimečně přípustné stavbě rozhoduje Zastupitelstvo města Plzně s přihlédnutím ke stanovisku Komise pro koncepci a rozvoj Rady města Plzně.

-
Příloha č. 5 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Přehled rozvojových území

/k článku 4b, odstavec (2)/

-
a) rozvojová území pro bydlení

- B1 - Vinice-jih^{1,3}
- B2 - Vinice-sever³
- B3 - Pod Mikulkou³
- B4 - Bílá Hora-Pecihrádek³
- B5 - Újezd³
- B6 - Červený Hrádek³
- B7 - Mohylová³
- B8 - Švábiny³
- B9 - Koterov³
- B10 - Bručná³
- B11 - Do zámostí^{1,3}
- B12 - Černice^{1,3}
- B13 - U papírny³
- B14 - Radobyčice³
- B15 - Litice¹
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha¹
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov¹
- B21 - Bukovec-Chlumeck
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku
- B27 - Bílá Hora - sever³
- B28 - Zelený trojúhelník-jih³
- B29 - Nepomucká-západ³
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická³

b) rozvojová území smíšená

- M1 - Košutka-cihelna³
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem¹

M3 - Kasárna Slovany³
M4 - Kasárna Bory³
M5 - Zelený trojúhelník-jih³
M6 - Skvrňany³

c) rozvojová území ostatní

S1 - Vinice-jih³
S2 - Košutka^{1,2,3}
S3 - Kotíkovská³
S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská³
S5 - Lidická - alej Svobody³
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem^{1,3}
S8 - Rokycanská^{1,2,3}
S9 - Bručná a Černice^{1,2,3}
S10 - Litice - České údolí³
S11 - Litice³
S12 - Zelený trojúhelník - sever³
S14 - Borská pole - východ^{1,3}
S15 - Valcha³
S16 - Skvrňany³
S17 - Křimická³
S18 - Křimice - u rozvodny³
S19 - Vinice³
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka³
S21 - Studentská - Karlovarská³
S22 - Mohylová³
S23 - Radčice

d) rozvojová území výrobní

V1 - Košutka³
V2 - Hřbitovní³
V3 - Božkov³
V4 - kasárna Slovany³
V5 - U dálnice³
V6 - Černice^{1,3}
V7 - Valcha³
V8 - Borská pole³
V9 - Nová Hospoda³
V10 - Křimická³
V11 - Křimice za rozvodnou^{1,3}
V12 - Karlovarská³

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ² Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

2. ³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

Příloha č. 6 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Doporučený formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace

/k článku 11, 11a/

<i>Námět na změnu Územního plánu města Plzně</i>	
Poznámky k vyplnění formuláře: Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace. Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3. Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný příložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.	
Část 1 Údaje o žadateli	
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)

Část 2		Popis změny
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby)
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)		
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:
3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
Část 4		Další přiložené doklady
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační nákres	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	

4.5	Ostatní	
-----	---------	--

Datum

Potvrzení o přijetí formuláře:

Podpis žadatele

Ustanovení vyhlášky č. 2000 o změnách územně plánovací dokumentace
*ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE*

článek 11
pořizování změn

(1) O pořizeni změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.

(2) O zařazení, po případě nezařazení jednotlivých námětů na pořizeni změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.

(3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

článek 11a
náležitosti podávání námětů na změny

(1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány státní správy a samosprávy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají na doporučeném formuláři odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně.

Náměty na změnu územněplánovací dokumentace by měly obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

(3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může obsahovat

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací

- Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 1[1]Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 7/1999, kterou se vyhláší Statut města Plzně.
1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb.
1[1]ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;
ustanovení § 139b odst. 15 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 7 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
1[1]Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
1[1]Vymezení k datu 1. 10. 1999.
1[1]Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998, č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
1[1]Aktualizace a úprava na základě změn schválených usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ustanovení § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Usnesení Rady města Plzně č. 515 ze dne 12. října 1995.
1[1]Ustanovení § 71 (speciálně ustanovení odst. 6) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 60 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.
1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]§ 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Zejména:
Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny;
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů;
Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích;
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách;
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona;
Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci;
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

- 1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.
1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.
1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
1[1]Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
1[1]Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.; ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.
1[1]Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude-li možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

2) Podrobnosti vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny ve výkresech číslo II, II.A45[21] a II.C46[22] a v kapitole 8 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 3 této vyhlášky.

3) Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 3 této vyhlášky je členěn do etap, přičemž:

- a) v první etapě jsou zařazeny stavby, které budou provedeny přednostně, to jest stavby s podmiňujícím
- b) ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro řádný chod systému a rozvoj města,
- c) ve třetí etapě jsou zařazeny stavby, které budou podle možností provedeny ve výhledovém období Územního plánu města Plzně, a stavby, jejichž dokončení není bezprostředně naléhavé, avšak je nezbytné pro dokončení základního funkčního systému města.

Část pátá

změny územně plánovací dokumentace, regulační plány a urbanistické studie

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

článek 11

pořizování změn

1) O pořizení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územněplánovací dokumentace⁴⁷[23] .

2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořizení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů⁴⁸[24] a z ustanovení této vyhlášky.

3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

4) Změny č. 1 – 7849[25] jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.

5) Změny č. 79 - 8350[26] jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.

6) Změny č. 84 – 27751[27] jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.

článek 11a

náležitosti podávání námětů na změny

1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy⁵²[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy⁵³[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na doporučeném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
 - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
 - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací dokumentace.
-

POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ A URBANISTICKÝCH STUDIÍ

článek 11b regulační plány

1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,

b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územněplánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem⁵⁴[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

článek 11c urbanistické studie pořízené

1) Urbanistickými studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem³⁰. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,

b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územněplánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územněplánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

článek 11d

urbanistické studie opatřené

- 1) Urbanistickými studii opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem⁵⁵[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.
- 2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územněplánovací dokumentace, popřípadě územněplánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územněplánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.
- 3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.
- 4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.
- 5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

článek 11e podmínky pro regulační plány a urbanistické studie

- 1) Územněplánovací dokumentace a změny územněplánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem⁵⁶[32], přičemž na pořizování a opatrování územněplánovacích podkladů se toto ustanovení užíje přiměřeně.
- 2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.
- 3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

Část šestá Zrušení vydaných vyhlášek

článek 12

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice.
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2,

Část sedmá

Závěrečná ustanovení

článek 13

Schválenou územněplánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úřadech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

článek 14

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) příloha č. 4: Povolování výjimečně přípustných staveb,
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územněplánovací dokumentace .

článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 12. 1995. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č. 203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

článek 16

Správní řízení zahájena přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.
náměstek primátora města Plzně

Kopie z internetu

Rozsah Územního plánu města Plzně

Textová část v členění:

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
 2. Základní charakteristiky území města Plzně
 3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
 4. Urbanistický návrh
 5. Základní funkční a prostorové regulativy
 6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
 7. Podmínky pro rozvojová území
 8. Veřejně prospěšné stavby
 9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
 10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- Příloha č. 1 Změny č. 1-78
Příloha č. 2 Změny č. 79 - 83
Příloha č. 3 Změny č. 84 - 277

Grafická část v členění:

1. Výkresy 1:10000

I. Územní plán města Plzně

I.A. Změny: ÚPmP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

I.B. Změny : č. 79, 80, 82, 83

I.C. Změny :

č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

II. Návrh veřejně prospěšných staveb

II.A. Změny ÚPmP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

II.C. Změny:

č. 90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266.

III. Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

III.A. Změny ÚPmP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

IV. Území se zvláštním zřetelem

- aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností
- a) Technická infrastruktura
 - b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
 - c) Ochrana přírody a památková péče

V. Územní systém ekologické stability

- aktualizace výkresu

2. Výkresy 1:25000

- | | |
|-------|--|
| VI. | Doprava - komunikační systém a dopravní plochy |
| VII. | Doprava - předpokládané intenzity dopravy |
| VIII. | Zásobování vodou |
| IX. | Kanalizace |
| X. | Zásobování elektrickou energií |
| XI. | Zásobování plynem |
| XII. | Zásobování teplem |
| XIII. | Telekomunikace |

-
-
-
-

3. Přílohy 1:50000 (schémata)

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana

21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

Příloha č. 2 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně

/k článku 5/

1. Území bydlení

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní a výrobní.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
 - ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
 - ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (např. kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
 - ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
 - ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
 - ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
 - ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
 - ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
 - ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
 - ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-

BČ BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah: Území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penzions, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penzions, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

BM BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

2. Smíšená území

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí vytvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
 - ◆ tržiště
 - ◆ tržnice
 - ◆ autobazary
 - ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
 - ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
 - ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

SC SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah: Území občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
 - ◆ byty služební
 - ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ parkovací objekty
- liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
-

SO SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ autobazary
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SV SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SR SMÍŠENÉ ÚZEMNÍ REKREACE A SLUŽEB

Obsah: Specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ autokempy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže hromadné
-

3. Území výroby

VD VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ samostatné skleníky

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, TĚŽKÁ

Obsah: Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ areály pro průmyslovou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky

- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

4. Rekreační území

RH REKREACE HROMADNÁ

Obsah: Území pro hromadnou rekreaci každodenní, krátkodobou (např. víkendovou), střednědobou a dlouhodobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ autokempy

- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

- ♦ garáže hromadné

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území sloužící pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ♦ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ♦ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ♦ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ♦ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ♦ komunikace pěší
- ♦ cyklistické stezky
- ♦ místní obslužné komunikace motoristické
- ♦ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ♦ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ♦ liniové a plošné sadovnické porosty
- ♦ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ♦ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ♦ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ♦ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ♦ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ♦ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ♦ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ♦ jezdecké stezky
- ♦ extenzivně využívané sady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ stavby a zařízení technického vybavení
- ♦ účelové komunikace

-

5. Ostatní území

CA CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro církevní účely s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ budovy obytné služební

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

ZA

ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah: Území pro zdravotnictví s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrtového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední školy, vysoké školy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ samostatné skleníky

OZ

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Území pro obchodní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely nad 3000 m² prodejní plochy, tj. hypermarkety, regionální centra obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vícepodlažní obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro výstavy a expozice s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah: Území pro volný čas s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)

- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah: Území pro vysoké školství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

Obsah: Území pro sportovní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ areály zdraví
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ parkovací objekty
-
-

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah: Území pro sportovní létání s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje
- ◆ intenzivně využívané travní porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ parkovací objekty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah: Území pro armádu a vězeňství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

ZB

ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah: Území pro zoologickou a botanickou zahradu s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)
- ◆ veřejné WC

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ samostatné skleníky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro školské účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ samostatné skleníky

ZS ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro zdravotnické a sociální účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže řadové
-
-

OV SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

VK VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah: Plochy pro veterinární péči s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky

SP

SPORT

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s čtvrt'ovým nebo městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

KZ

KULTURA

Obsah: Plochy pro kulturu s čtvrt'ovým, městským nebo nad městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ amfiteátry

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

HM HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

Obsah: Plocha pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výzkum a administrativu specifická - hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)

- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

AR

ARCHIV

Obsah: Plocha pro státní a městský archiv

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro archivnictví

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. studovny, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

-

7. Plochy technického vybavení

K ODPADNÍ VODY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ komunikace pěší
- ♦ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ♦ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ byty služební
- ♦ sklady a skladovací plochy
- ♦ zařízení administrativní (kanceláře)
- ♦ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ♦ stavby a zařízení technického vybavení
- ♦ účelové komunikace
- ♦ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ♦ garáže samostatné
- ♦ samostatné skleníky
- ♦ stavby pro mechanizační prostředky

V ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ komunikace pěší
- ♦ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ♦ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ byty služební
- ♦ sklady a skladovací plochy
- ♦ zařízení administrativní (kanceláře)
- ♦ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ♦ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ♦ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

E ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

T ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ samostatné skleníky
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

I PŘENOS INFORMACÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-
-

H PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČI

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro protipožární ochranu (např. požární stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení MHD

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (např. prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

• **ODPADY**

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

- - **8. Dopravní plochy**

DÁLNIČNÍ A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ dálnice

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

Obsah: Ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního (např. čtvrťového) významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejště železničních stanic
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ provoz sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné

PG

PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah: Kapacitní parkoviště a garáže, t. j. záchytná parkoviště centrální oblasti, záchytná parkoviště s návazností na MHD (např. PARK AND RIDE), kapacitní parkoviště u významných zařízení a velké plochy garáží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže řadové
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ ČS PHM integrované v parkovacích objektech nebo hromadných garážích
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

AN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah: Autobusové nádraží příměstské a dálkové hromadné dopravy osob

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah: Celistvé plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu (např. např. samostatná obřiště MHD, plochy větších křiřovatek)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení a objekty slouřící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plhících stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Lesy jsou významným krajinným prvkem (např. dále VKP). Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability (např. dále ÚSES).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace

- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ hájovny, lesovny
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ lesnické školky a arboreta

TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Většina z těchto ploch je VKP a článkem ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)

- ◆ areály zdraví
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
-
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (např. remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnící v krajině funkci ekologicko - stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou ploch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ jezdecké stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)
 - ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně - hygienickou a krajině ekologickou. Plochy parků jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší

- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ reliktní objekty z předchozího využití (např. hroby)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PS PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní. Jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

HB

HŘBITOVY

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (např. estetickou a krajinně ekologickou).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah: Plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

ZH

ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah: Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Vodní toky a plochy jsou VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ samostatné skleníky
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, kompostárny, opravy zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení pro chov kožšinových zvířat
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
-

13. Technické plochy dočasného charakteru

AT PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY

Obsah: Plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

OS SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

Obsah: Plocha odkaliště pro ukládání popílku a strusky z teplárny Plzeň. Po ukončení ukládání popílku bude plocha vhodně začleněna do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

Kopie z internetu

Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

1. etapa: O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²
2. etapa: O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové

-

a.2. zdravotnictví

1. etapa: O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.
2. etapa: O11 rozvoj FN Lochotín

-

a.3. školství

1. etapa: O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice
2. etapa: O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

b.1. parky

1. etapa: Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína
Z5 park ve Slovanském údolí
2. etapa: Z2 park na Mikulce (Americký park)
Z3 park U Ježíška
Z6 park na Roudné
3. etapa: Z4 park ve Skvrňanech²

-

b.2. parky se sportovním zaměřením

1. etapa: Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih
Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí
Z17 park se sportovním zařízením Košutka - pod Sytnou
Z18 park se sportovním zařízením Košutka - nad sídliště,
2. etapa: Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹
Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku
Z 19 park se sportovním zařízením u Radbuzy
Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu
3. etapa: Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici
Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

1. etapa: D1 dálnice D5
D2 průtah silnice I/27^{1,2}
D3 průtah silnice I/20²

- D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD²
D10 vnitřní okruh, ulice U trati a rozšíření Borské (vč. úpravy Mikulášské)²
D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice
D17 spojka jihovýchodně od Litic
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
2. etapa: D28a) spojení aleje Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN
D28b) technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou
D4 východní dálniční přivaděč
D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory²
D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2}
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)¹
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou¹
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová
D29 spojení ulice Na Roudné - průtah I/20
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
D31 propojení ulice Na chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
D35 úprava křižovatky Kaplířova – Klatovská
D36 komunikace souběžně s Rokycanskou vč. napojení na Rokycanskou^{1,2}
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné²
D41 propojení rondel – Lochotínská²
D42 páteřní komunikace Vinice - sever²
D43 Vyhlídková – Rokycanská²
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)²
3. etapa: D45 rekonstrukce mostů v Křimicích²
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka²
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
D20 severní obchvat Božkova
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky¹
D26 spojení Nová Hospoda - Křimice¹
D32 napojení Radčic z městského okruhu²
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
D40 rozšíření Zručské cesty²
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
D48 přeložka silnice Bory – Valcha
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní²

c.2. parkoviště

1. etapa: D101 záchytné parkoviště Rychtářka
D103 záchytné parkoviště Na Belance
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
D105 záchytné parkoviště u výstaviště
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
2. etapa: D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
D116 rozšíření parkoviště u centrálního autobusového nádraží
3. etapa: D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské

- D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech²
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D115 záchytné parkoviště na ploše bývalého autobusového nádraží na Domažlické
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

- 1. etapa: D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
- 2. etapa: D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
- D204 tramvajová točka Bory²

c.4. železnice

- 1. etapa: D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D312 železniční zastávka Plzeň - Borská pole²
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²
- 2. etapa: D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D310 železniční zastávka Bukovec
- 3. etapa: D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň - Valcha²

c.5 dopravně technické koridory

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

- 1. etapa: V2 vodojem Vinice
- V3 výtlak do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti¹
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice
- V16 zásobní řad Valcha - Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)
- V22 výtláčny řad na Sylván²
- 2. etapa: V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice
- V8 vodojem Lobzy u čerpací stanice pro vyšší pásma
- V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice
- V19 výtlak do vodojemu Ostrá hůrka (varianty)²
- V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)²
- V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech
- 3. etapa: V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch
- V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny
- V12 výtlak do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov
- V13 vodojem Švábiny (poloha bude upřesněna) a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch

- V14 výtlak do vodojemu Holý vrch
- V15 vodojem Holý vrch
- V24 úprava trasy DN 350 mm na Dýšinou²

d.2. odkanalizování

1. etapa:
- K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích
 - K4 výtláčné potrubí z Radčic do sběrače ve Skvrňanech včetně čerpacích stanic Radčice a Křimice
 - K5 retenční nádrž a čerpací stanice nebo ČOV v Radčicích
 - K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže
 - K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic
 - K9 retenční stoka pro odvodnění severní části Vinic před napojením do Roudenského sběrače
 - K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
 - K16 retenční nádrž Mohylová
 - K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
 - K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD
 - K20 čerpací stanice v Bukovci - případně ČOV na pravém břehu Berounky
 - K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
 - K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku
 - K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy²
 - K27 Úhlavský kanalizační sběrač
 - K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
 - K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
 - K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské
 - K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
 - K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok
 - K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky
 - K41 retenční nádrž u Přední cesty²
 - K42 retenční nádrž u Černického potoka²
 - K43 retenční nádrž Dubová hora²
 - K45 retenční nádrž kasárna Slovany²
2. etapa:
- K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice
 - K10 odvodnění podmačených pozemků podél ulice Na Chmelnicích
 - K11 výhledová retenční stoka B' na levém břehu Mže a Berounky
 - K12 retenční stoka u Židovského hřbitova u kolejí VŠ na Lochotíně
 - K13 Strojírenský sběrač B' od N ČOV k odlehčení v Sadech 5. Května
 - K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice
 - K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači
 - K44 retence a ČS pro Valchu²
 - K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²
3. etapa:
- K2 výhledové přepojení do Radčic
 - K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic
 - K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)
 - K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí
 - K32 kmenová stoka 7C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K33 kmenová stoka 6C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky
 - K46 odvodnění Radčice, Křimice²
 - K47 kanalizační ČS Na poříčí²
 - K48 ČS a výtláčné potrubí Božkov²
 - K49 odvodnění vodárny Homolka²
 - K50 odlehčovací stoka Lobežská²
 - K51 odkanalizování Roudné - ČS Jánská²
 - K52 odlehčovací stoka sběrače u stadionu²

-

e. energetické stavby**e.1. elektrická energie**

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 1. etapa: | E3 | rezerva stávající elektrické stanice 110 kV |
| | E4 | vzdušné vedení Přeštice - Chrást 110 kV ¹ |
| | E8 | nové vedení VVN 1x110 kV TR 110/22 kV ² |
| | E9 | rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil ² |
| | E10 | rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV ² |
| | E11 | nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda ² |
| | E12 | přeložka VN 22 kV v Liticích ² |
| | E15 | nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice ² |
| | E17 | nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská ² |
| 2. etapa: | E2 | alternativní trasa kabelu 110 kV |
| | E7 | rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV ² |
| | E13 | rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck ² |
| | E14 | přeložka VN 22 kV Zavadilka - Bílá Hora ² |
| | E16 | nový kabel 22 kV TR PJ - Slovany ² |
| | E18 | nový kabel 22 kV Košutka - Vinice ² |
| | E19 | měnič DP Družba ² |
| | E20 | měnič DP Vinice ² |
| | E21 | měnič DP Karlov ² |
| | E22 | měnič DP Černice ² |
| | E23 | měnič DP Rondel ² |
| 3. etapa: | E1 | rozvodna 22 kV |
| | E5 | transformovna 110/22 kV „Hydro“ |
| | E6 | úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice ² |

-

e.2. plyn

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | P6 | středotlaký plynovod Ústřední hřbitov - Rokycanská ² |
| 2. etapa: | P5 | středotlaký plynovod Božkov – Švábiny ² |
| | P7 | katodická ochrana zadní Roudná ² |
| 3. etapa: | P4 | vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny |

e.3. teplo

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | T2 | horkovod Muzeum - Hamburk ² |
|-----------|----|--|

f. stavby pro přenos informací

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | I1 | satelitní digitální ústředna Vinice |
| | I5 | satelitní digitální ústředna Karlov ² |
| | I8 | satelitní digitální ústředna Bručná |
| 2. etapa: | I4 | satelitní digitální ústředna Zátíší |
| 3. etapa: | I6 | satelitní digitální ústředna Švábiny |
| | I9 | satelitní digitální ústředna Radčice ² |

g. stavby protipožární ochrany

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | H2 | požární stanice Koterovská ² |
| 2. etapa: | H1 | centrální požární stanice Karlovarská |

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ²Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

-
Příloha č. 4 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Povolování výjimečně přípustných staveb

/k článku 9b, odstavec (4)/

Povolování výjimečně přípustných staveb bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Plzně usnesením č. 515 z 12.10.1995 po předchozím projednání v Komisi pro koncepci a rozvoj dne 2.10.1995 a upraveno usneseními Rady města Plzně č. 247 z 20.4.2000 a Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000 následovně:

1. Povolování výjimečně přípustných staveb organizuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní.
2. K výjimečně přípustným stavbám se vyjadřuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a rada místně příslušného městského obvodu.
3. Vrcholně o výjimečně přípustné stavbě rozhoduje Zastupitelstvo města Plzně s přihlédnutím ke stanovisku Komise pro koncepci a rozvoj Rady města Plzně.

-
Příloha č. 5 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Přehled rozvojových území

/k článku 4b, odstavec (2)/

-
a) rozvojová území pro bydlení

- B1 - Vinice-jih^{1,3}
- B2 - Vinice-sever³
- B3 - Pod Mikulkou³
- B4 - Bílá Hora–Pecihrádek³
- B5 - Újezd³
- B6 - Červený Hrádek³
- B7 - Mohylová³
- B8 - Švábiny³
- B9 - Koterov³
- B10 - Bručná³
- B11 - Do zámostí^{1,3}
- B12 - Černice^{1,3}
- B13 - U papírny³
- B14 - Radobyčice³
- B15 - Litice¹
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha¹
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov¹
- B21 - Bukovec-Chlumeck
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku
- B27 - Bílá Hora - sever³
- B28 - Zelený trojúhelník-jih³
- B29 - Nepomucká-západ³
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická³

b) rozvojová území smíšená

- M1 - Košutka-cihelna³
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem¹

M3 - Kasárna Slovany³
M4 - Kasárna Bory³
M5 - Zelený trojúhelník-jih³
M6 - Skvrňany³

c) rozvojová území ostatní

S1 - Vinice-jih³
S2 - Košutka^{1,2,3}
S3 - Kotíkovská³
S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská³
S5 - Lidická - alej Svobody³
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem^{1,3}
S8 - Rokycanská^{1,2,3}
S9 - Bručná a Černice^{1,2,3}
S10 - Litice - České údolí³
S11 - Litice³
S12 - Zelený trojúhelník - sever³
S14 - Borská pole - východ^{1,3}
S15 - Valcha³
S16 - Skvrňany³
S17 - Křimická³
S18 - Křimice - u rozvodny³
S19 - Vinice³
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka³
S21 - Studentská - Karlovarská³
S22 - Mohylová³
S23 - Radčice

d) rozvojová území výrobní

V1 - Košutka³
V2 - Hřbitovní³
V3 - Božkov³
V4 - kasárna Slovany³
V5 - U dálnice³
V6 - Černice^{1,3}
V7 - Valcha³
V8 - Borská pole³
V9 - Nová Hospoda³
V10 - Křimická³
V11 - Křimice za rozvodnou^{1,3}
V12 - Karlovarská³

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ² Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

2. ³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

Příloha č. 6 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Doporučený formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace

/k článku 11, 11a/

<i>Námět na změnu Územního plánu města Plzně</i>	
Poznámky k vyplnění formuláře: Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace. Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3. Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný příložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.	
Část 1 Údaje o žadateli	
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)

Část 2		Popis změny
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby)
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)		
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:
3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
Část 4		Další přiložené doklady
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační nákres	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	

4.5	Ostatní	
-----	---------	--

Datum

Potvrzení o přijetí formuláře:

Podpis žadatele

Ustanovení vyhlášky č. 2000 o změnách územně plánovací dokumentace
*ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
 PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE*

článek 11
pořizování změn

(1) O pořizením změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.

(2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů na pořizením změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.

(3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

článek 11a
náležitosti podávání námětů na změny

(1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány státní správy a samosprávy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají na doporučeném formuláři odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně.

Náměty na změnu územněplánovací dokumentace by měly obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásů a chráněných území.

(3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může obsahovat

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací

- Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 1[1]Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 7/1999, kterou se vyhláší Statut města Plzně.
- 1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb.
- 1[1]ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
- 1[1]Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;
ustanovení § 139b odst. 15 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 7 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- 1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
- 1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
- 1[1]Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1[1]Vymezení k datu 1. 10. 1999.
- 1[1]Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- 1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998, č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
- 1[1]Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
- 1[1]Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 1[1]Aktualizace a úprava na základě změn schválených usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
- 1[1]Ustanovení § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
- 1[1]Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993.
- 1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
- 1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
- 1[1]Usnesení Rady města Plzně č. 515 ze dne 12. října 1995.
- 1[1]Ustanovení § 71 (speciálně ustanovení odst. 6) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
- ustanovení § 60 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.
- 1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
- 1[1]§ 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
- 1[1]Zejména:
Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
- Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny;
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů;
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích;
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;
- Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách;
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona;
- Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci;
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.
1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.
1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
1[1]Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
1[1]Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.; ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.
1[1]Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

1364

Ocm Opt; mso-pagination: widow-orphan">

článek 10

- 1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude-li možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.
- 2) Podrobnosti vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny ve výkresech číslo II, II.A57[21] a II.C58[22] a v kapitole 8 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 3 této vyhlášky.
- 3) Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 3 této vyhlášky je členěn do etap, přičemž:
 - a) v první etapě jsou zařazeny stavby, které budou provedeny přednostně, to jest stavby s podmiňujícím
 - b) ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro řádný chod systému a rozvoj města,
 - c) ve třetí etapě jsou zařazeny stavby, které budou podle možností provedeny ve výhledovém období Územního plánu města Plzně, a stavby, jejichž dokončení není bezprostředně naléhavé, avšak je nezbytné pro dokončení základního funkčního systému města.

Část pátá

změny územně plánovací dokumentace, regulační plány a urbanistické studie

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

článek 11

pořizování změn

- 1) O pořizování změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územněplánovací dokumentace 59[23] .
- 2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořizování změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru

koncepte a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů⁶⁰[24] a z ustanovení této vyhlášky.

3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepte a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

4) Změny č. 1 – 7861[25] jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.

5) Změny č. 79 - 8362[26] jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.

6) Změny č. 84 – 27763[27] jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.

článek 11a

náležitosti podávání námětů na změny

1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy⁶⁴[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy⁶⁵[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na doporučeném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
 - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
 - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací dokumentace.
-

*POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ
A URBANISTICKÝCH STUDIÍ*

**článek 11b
regulační plány**

1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,

b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územněplánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem⁶⁶[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

**článek 11c
urbanistické studie pořízené**

1) Urbanistickými studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem³⁰. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,

b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územněplánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územněplánovací dokumentace povinen stanovit zadání.

Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

článek 11d

urbanistické studie opatřené

1) Urbanistickými studii opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem⁶⁷[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územněplánovací dokumentace, popřípadě územněplánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územněplánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.

3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

článek 11e

podmínky pro regulační plány a urbanistické studie

1) Územněplánovací dokumentace a změny územněplánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem⁶⁸[32], přičemž na pořizování a opatřování územněplánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.

2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

Část šestá

Zrušení vydaných vyhlášek

článek 12

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice.
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2,

Část sedmá

Závěrečná ustanovení

článek 13

Schválenou územněplánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úřadech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

článek 14

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) příloha č. 4: Povolování výjimečně přípustných staveb,
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územněplánovací dokumentace .

článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 12. 1995. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem

vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č. 203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

článek 16

Správní řízení zahájena přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.
náměstek primátora města Plzně

Kopie z internetu

Rozsah Územního plánu města Plzně

Textová část v členění:

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
 2. Základní charakteristiky území města Plzně
 3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
 4. Urbanistický návrh
 5. Základní funkční a prostorové regulativy
 6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
 7. Podmínky pro rozvojová území
 8. Veřejně prospěšné stavby
 9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
 10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- Příloha č. 1 Změny č. 1-78
Příloha č. 2 Změny č. 79 - 83
Příloha č. 3 Změny č. 84 - 277

Grafická část v členění:

1. Výkresy 1:10000

I. Územní plán města Plzně

I.A. Změny: ÚPmP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

I.B. Změny : č. 79, 80, 82, 83

I.C. Změny :

č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

II. Návrh veřejně prospěšných staveb

II.A. Změny ÚPmP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

II.C. Změny:

č. 90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266.

III. Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

III.A. Změny ÚPmP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

IV. Území se zvláštním zřetelem

- aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností
- a) Technická infrastruktura
 - b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
 - c) Ochrana přírody a památková péče

V. Územní systém ekologické stability

- aktualizace výkresu

2. Výkresy 1:25000

VI.	Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
VII.	Doprava - předpokládané intenzity dopravy
VIII.	Zásobování vodou
IX.	Kanalizace
X.	Zásobování elektrickou energií
XI.	Zásobování plynem
XII.	Zásobování teplem
XIII.	Telekomunikace

-
-
-
-

3. Přílohy 1:50000 (schémata)

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana

21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

Příloha č. 2 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně

/k článku 5/

1. Území bydlení

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní a výrobní.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
 - ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
 - ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (např. kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
 - ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
 - ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
 - ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
 - ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
 - ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
 - ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
 - ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-

BČ BYDLENÍ ČISTÉ

Obsah: Území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penzions, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (např. kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penzions, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
-
-

BM BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

2. Smíšená území

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí vytvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru - domy penziony, domy s pečovatelskou službou
- ◆ byty (v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
 - ◆ tržiště
 - ◆ tržnice
 - ◆ autobazary
 - ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
 - ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
 - ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

SC SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

Obsah: Území občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrtového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
 - ◆ byty služební
 - ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
 - ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ veřejné WC
 - ◆ komunikace pěší
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže hromadné
 - ◆ parkovací objekty
- liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
 - ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace

SO SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBCHODU A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména obchodu a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ autobazary
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
-

SV SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obsah: Území občanské vybavenosti s plochami zejména výroby a služeb.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty (např. v rozsahu určeném regulačními podmínkami - počet podlaží či podlažních ploch pro byty)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

SR SMÍŠENÉ ÚZEMNÍ REKREACE A SLUŽEB

Obsah: Specifické území s plochami zejména pro rekreaci a služby.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ autokempy
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže hromadné
-

3. Území výroby

VD VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m²
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ samostatné skleníky

VP

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, TĚŽKÁ

Obsah: Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- ◆ areály pro stavební činnost (např. stavební dvory, obalovny, betonárky)
- ◆ areály pro průmyslovou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky

- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ zařízení komunálních provozů (např. technické služby)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

4. Rekreační území

RH REKREACE HROMADNÁ

Obsah: Území pro hromadnou rekreaci každodenní, krátkodobou (např. víkendovou), střednědobou a dlouhodobou.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ autokempy

- ◆ tábořiště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže hromadné

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území sloužící pro individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních objektech.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ extenzivně využívané sady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace

-

5. Ostatní území

CA CÍRKEVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro církevní účely s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení školská (např. menší mateřské školy, družiny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ budovy obytné služební

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné

ZA

ZDRAVOTNICKÝ AREÁL

Obsah: Území pro zdravotnictví s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední školy, vysoké školy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže hromadné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ samostatné skleníky

OZ

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Území pro obchodní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely nad 3000 m² prodejní plochy, tj. hypermarkety, regionální centra obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vícepodlažní obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m² prodejní plochy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

VA

VÝSTAVNÍ AREÁL

Obsah: Území pro výstavy a expozice s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

VČ

VOLNÝ ČAS

Obsah: Území pro volný čas s městským, nadměstským, regionálním a nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)

- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ plynové a uhelné kotelny s výkonem nad 50 kW

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

Obsah: Území pro vysoké školství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování velké (např. ubytovny, koleje, hotely)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ parkovací objekty
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky

Obsah: Území pro sportovní účely s městským a nadměstským významem s většími plošnými nároky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ areály zdraví
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru velké (např. cirkusy)
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ parkovací objekty
-

SL

SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

Obsah: Území pro sportovní létání s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje
- ◆ intenzivně využívané travní porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ parkovací objekty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

AV

ARMÁDA, VĚZEŇSTVÍ

Obsah: Území pro armádu a vězeňství s městským, nadměstským, regionálním nebo nadregionálním významem.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)

ZB

ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

Obsah: Území pro zoologickou a botanickou zahradu s městským, nadměstským a regionálním významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)
- ◆ veřejné WC

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ samostatné skleníky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

ŠKOLSTVÍ

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro školské účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)
- ◆ stavby pro školské účely městského - nadměstského významu (např. učiliště, střední a vysoké školy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (např. klece, výběhy)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ samostatné skleníky

ZS

ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro zdravotnické a sociální účely s čtvrt'ovým, městským nebo nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro zdravotní účely čtvrt'ového významu (např. polikliniky)
- ◆ stavby pro zdravotní účely městského - nadměstského významu (např. nemocnice)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. domovy důchodců, ústavy, domy pro seniory)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
 - ◆ stavby pro ubytování do 50 lůžek (např. ubytovny, menší hotely)
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
 - ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
 - ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
 - ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ garáže řadové
-
-

OV SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obsah: Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrtěového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m²
- ◆ byty služební
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby pro vědu a výzkum (např. výzkumné ústavy, archivy)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

VK VETERINÁRNÍ KLINIKA

Obsah: Plochy pro veterinární péči s městským a nadměstským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro veterinární péči (např. kliniky)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ útulky pro zvířata
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ samostatné skleníky

SP

SPORT

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s čtvrt'ovým nebo městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby pro sportovní účely (např. tělocvičny, menší bazény)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ byty služební
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné

KZ

KULTURA

Obsah: Plochy pro kulturu s čtvrt'ovým, městským nebo nad městským významem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro kulturní účely čtvrt'ového významu (např. kulturní domy, kina, kluby, zábavní podniky)
- ◆ stavby pro kulturní účely městského - nadměstského významu (např. dům kultury, divadlo)
- ◆ amfiteátry

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (např. pouťové atrakce)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ parkovací objekty

HM HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

Obsah: Plocha pro hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro výzkum a administrativu specifická - hydrometeorologický ústav

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)

- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové

AR

ARCHIV

Obsah: Plocha pro státní a městský archiv

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro archivnictví

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. studovny, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

-

7. Plochy technického vybavení

K ODPADNÍ VODY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

V ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování vodou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správcu a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

E ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správců a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

T ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro zásobování teplem

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ samostatné skleníky
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-

I PŘENOS INFORMACÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ sklady a skladovací plochy
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
 - ◆ garáže samostatné
 - ◆ stavby pro mechanizační prostředky
-

H PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČI

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení protipožární ochrany

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro protipožární ochranu (např. požární stanice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení MHD

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ líniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení pro obchodní účely malá (např. prodejny)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

• **ODPADY**

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. třídírny, kompostárny, spalovny)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

- - **8. Dopravní plochy**

DÁLNIČNÍ A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ dálnice

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Obsah: Komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

Obsah: Ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního (např. čtvrtového) významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-
-

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy železničních tratí, stanic a bezprostředně souvisejících provozů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ železniční tratě a kolejště železničních stanic
- ◆ železniční překladiště a nákladové obvody
- ◆ provozny sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ železniční vlečky
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady)
- ◆ stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (např. penziony, malé ubytovny)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, menší kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ garáže řadové
- ◆ garáže hromadné

PG

PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

Obsah: Kapacitní parkoviště a garáže, t. j. záchytná parkoviště centrální oblasti, záchytná parkoviště s návazností na MHD (např. PARK AND RIDE), kapacitní parkoviště u významných zařízení a velké plochy garáží.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ garáže řadové
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ ČS PHM integrované v parkovacích objektech nebo hromadných garážích
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

AN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah: Autobusové nádraží příměstské a dálkové hromadné dopravy osob

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)

- ◆ zařízení zdravotnická malá (např. ordinace, laboratoře)
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-

OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY

Obsah: Celistvé plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu (např. např. samostatná obřiště MHD, plochy větších křiřovatek)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení a objekty slouřící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plhících stanic PB)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

9. Plochy krajinné zeleně

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Lesy jsou významným krajinným prvkem (např. dále VKP). Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability (např. dále ÚSES).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace

- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)
- ◆ areály zdraví
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ hájovny, lesovny
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ lesnické školky a arboreta

TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko - stabilizační a protierozní. Většina z těchto ploch je VKP a článkem ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)

- ◆ areály zdraví
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
-
-

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (např. remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnící v krajině funkci ekologicko - stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou ploch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ travní porosty (např. extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ cyklistické stezky
 - ◆ jezdecké stezky
 - ◆ místní obslužné komunikace motoristické
 - ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
 - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
 - ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)
 - ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny
-
-

10. Plochy urbanistické zeleně

PK

PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně - hygienickou a krajině ekologickou. Plochy parků jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší

- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ reliktní objekty z předchozího využití (např. hroby)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PS

PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní. Jsou navrženy k registraci za VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ◆ zařízení sportovní nekrytá (např. jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- ◆ areály zdraví
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné rekreační stavby (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro veřejné stravování (např. restaurace)
- ◆ zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ zařízení sportovní v objektech (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

HB

HŘBITOVY

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (např. estetickou a krajinně ekologickou).

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
 - ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
 - ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
 - ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
 - ◆ stavby a zařízení technického vybavení
 - ◆ účelové komunikace
 - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
-
-

ZK

ZAHRÁDKY

Obsah: Plochy malých zahrad a zahrádkářských kolonií

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ drobné vodní toky (např. přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

ZH

ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení

OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

Obsah: Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ dětská hřiště (např. plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- ◆ účelové komunikace
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické
- ◆ zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

11. Vodní toky a plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Vodní toky a plochy jsou VKP.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy pro rekreační a hospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
-

12. Plochy pro zemědělskou výrobu

ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ komunikace pěší
- ◆ cyklistické stezky
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ místní obslužné komunikace motoristické

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ samostatné skleníky
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)

ZD

ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, kompostárny, opravy zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m²
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro veterinární péči (např. ordinace)
- ◆ komunikace pěší
- ◆ liniové a plošné sadovnické porosty
- ◆ drobná sadovnická architektura (např. lavičky, plastiky, informační panely, altány)
- ◆ stavby pro skladování plodin malé (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (např. zámečnictví)
- ◆ stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- ◆ zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na dominantní funkci
- ◆ zařízení pro chov kožšinových zvířat
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ byty služební
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné

- ◆ garáže řadové
 - ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
-

13. Technické plochy dočasného charakteru

AT PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY

Obsah: Plochy s probíhající aktivní povrchovou těžbou nerostných surovin. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ zařízení administrativní (kanceláře)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže samostatné
- ◆ vodní plochy umělé malé (např. rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky

OS SLOŽIŠTĚ POPELOVIN

Obsah: Plocha odkaliště pro ukládání popílku a strusky z teplárny Plzeň. Po ukončení ukládání popílku bude plocha vhodně začleněna do krajiny dle odborného plánu rekultivace.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby a zařízení pro správce a provoz
- ◆ stavby a zařízení technického vybavení
- ◆ zařízení pro rekultivaci

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

Kopie z internetu

Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

a.1. sociální péče

1. etapa: O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích²
2. etapa: O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové

-

a.2. zdravotnictví

1. etapa: O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.
2. etapa: O11 rozvoj FN Lochotín

-

a.3. školství

1. etapa: O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice
2. etapa: O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

b. stavby pro životní prostředí - zeleň

b.1. parky

1. etapa: Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína
Z5 park ve Slovanském údolí
2. etapa: Z2 park na Mikulce (Americký park)
Z3 park U Ježíška
Z6 park na Roudné
3. etapa: Z4 park ve Skvrňanech²

-

b.2. parky se sportovním zaměřením

1. etapa: Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih
Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí
Z17 park se sportovním zařízením Košutka - pod Sytnou
Z18 park se sportovním zařízením Košutka - nad sídliště,
2. etapa: Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice¹
Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku
Z 19 park se sportovním zařízením u Radbuzy
Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu
3. etapa: Z13 park se sportovním zařízením v Luční ulici
Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa

c. dopravní stavby

c.1. komunikace

1. etapa: D1 dálnice D5
D2 průtah silnice I/27^{1,2}
D3 průtah silnice I/20²

- D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD²
D10 vnitřní okruh, ulice U trati a rozšíření Borské (vč. úpravy Mikulášské)²
D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice
D17 spojka jihovýchodně od Litic
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku²
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné²
2. etapa: D28a) spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN
D28b) technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou
D4 východní dálniční přivaděč
D5 západní dálniční přivaděč^{1,2}
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory²
D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany^{1,2}
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)¹
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou¹
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová
D29 spojení ulice Na Roudné - průtah I/20
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody¹
D31 propojení ulice Na chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje
D35 úprava křižovatky Kaplířova – Klatovská
D36 komunikace souběžně s Rokycanskou vč. napojení na Rokycanskou^{1,2}
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné²
D41 propojení rondel – Lochotínská²
D42 páteřní komunikace Vinice - sever²
D43 Vyhlídková – Rokycanská²
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)²
3. etapa: D45 rekonstrukce mostů v Křimicích²
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka²
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji²
D20 severní obchvat Božkova
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky¹
D26 spojení Nová Hospoda - Křimice¹
D32 napojení Radčic z městského okruhu²
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova¹
D40 rozšíření Zručské cesty²
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy²
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem²
D48 přeložka silnice Bory – Valcha
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní²

c.2. parkoviště

1. etapa: D101 záchytné parkoviště Rychtářka
D103 záchytné parkoviště Na Belance
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici
D105 záchytné parkoviště u výstaviště
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5
2. etapa: D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské
D116 rozšíření parkoviště u centrálního autobusového nádraží
3. etapa: D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské

- D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská
- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech²
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou²
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D115 záchytné parkoviště na ploše bývalého autobusového nádraží na Domažlické
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská²

c.3. MHD

- 1. etapa: D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem²
- 2. etapa: D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany²
- D204 tramvajová točka Bory²

c.4. železnice

- 1. etapa: D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D312 železniční zastávka Plzeň - Borská pole²
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec²
- 2. etapa: D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D310 železniční zastávka Bukovec
- 3. etapa: D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídicího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídicího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice¹
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň - Valcha²

c.5 dopravně technické koridory

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole²

d. vodohospodářské stavby

d.1. zásobování vodou

- 1. etapa: V2 vodojem Vinice
- V3 výtlak do vodojemu Vinice z vodárny přes Bory a západní část centrální oblasti¹
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice¹
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice
- V16 zásobní řad Valcha - Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)
- V22 výtláčny řad na Sylván²
- 2. etapa: V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice
- V8 vodojem Lobzy u čerpací stanice pro vyšší pásma
- V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice
- V19 výtlak do vodojemu Ostrá hůrka (varianty)²
- V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)²
- V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebišť na Slovanech
- 3. etapa: V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch
- V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny
- V12 výtlak do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov
- V13 vodojem Švábiny (poloha bude upřesněna) a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch

- V14 výtlak do vodojemu Holý vrch
- V15 vodojem Holý vrch
- V24 úprava trasy DN 350 mm na Dýšinou²

d.2. odkanalizování

1. etapa:
- K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích
 - K4 výtláčné potrubí z Radčic do sběrače ve Skvrňanech včetně čerpacích stanic Radčice a Křimice
 - K5 retenční nádrž a čerpací stanice nebo ČOV v Radčicích
 - K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže
 - K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic
 - K9 retenční stoka pro odvodnění severní části Vinic před napojením do Roudenského sběrače
 - K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou
 - K16 retenční nádrž Mohylová
 - K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.
 - K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD
 - K20 čerpací stanice v Bukovci - případně ČOV na pravém břehu Berounky
 - K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku
 - K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku
 - K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy²
 - K27 Úhlavský kanalizační sběrač
 - K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici
 - K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou
 - K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské
 - K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače
 - K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok
 - K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích
 - K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky
 - K41 retenční nádrž u Přední cesty²
 - K42 retenční nádrž u Černického potoka²
 - K43 retenční nádrž Dubová hora²
 - K45 retenční nádrž kasárna Slovany²
2. etapa:
- K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice
 - K10 odvodnění podmačených pozemků podél ulice Na Chmelnicích
 - K11 výhledová retenční stoka B' na levém břehu Mže a Berounky
 - K12 retenční stoka u Židovského hřbitova u kolejí VŠ na Lochotíně
 - K13 Strojírenský sběrač B' od N ČOV k odlehčení v Sadech 5. Května
 - K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice
 - K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači
 - K44 retence a ČS pro Valchu²
 - K54 kanalizační stoka v západní části území Vinic²
3. etapa:
- K2 výhledové přepojení do Radčic
 - K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic
 - K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)
 - K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí
 - K32 kmenová stoka 7C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K33 kmenová stoka 6C (ze Švábin do Úslavského sběrače)
 - K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky
 - K46 odvodnění Radčice, Křimice²
 - K47 kanalizační ČS Na poříčí²
 - K48 ČS a výtláčné potrubí Božkov²
 - K49 odvodnění vodárny Homolka²
 - K50 odlehčovací stoka Lobežská²
 - K51 odkanalizování Roudné - ČS Jánská²
 - K52 odlehčovací stoka sběrače u stadionu²

-

e. energetické stavby**e.1. elektrická energie**

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 1. etapa: | E3 | rezerva stávající elektrické stanice 110 kV |
| | E4 | vzdušné vedení Přeštice - Chrást 110 kV ¹ |
| | E8 | nové vedení VVN 1x110 kV TR 110/22 kV ² |
| | E9 | rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil ² |
| | E10 | rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV ² |
| | E11 | nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda ² |
| | E12 | přeložka VN 22 kV v Liticích ² |
| | E15 | nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice ² |
| | E17 | nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská ² |
| 2. etapa: | E2 | alternativní trasa kabelu 110 kV |
| | E7 | rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV ² |
| | E13 | rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumeck ² |
| | E14 | přeložka VN 22 kV Zavadilka - Bílá Hora ² |
| | E16 | nový kabel 22 kV TR PJ - Slovany ² |
| | E18 | nový kabel 22 kV Košutka - Vinice ² |
| | E19 | měnič DP Družba ² |
| | E20 | měnič DP Vinice ² |
| | E21 | měnič DP Karlov ² |
| | E22 | měnič DP Černice ² |
| | E23 | měnič DP Rondel ² |
| 3. etapa: | E1 | rozvodna 22 kV |
| | E5 | transformovna 110/22 kV „Hydro“ |
| | E6 | úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice ² |

-

e.2. plyn

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | P6 | středotlaký plynovod Ústřední hřbitov - Rokycanská ² |
| 2. etapa: | P5 | středotlaký plynovod Božkov – Švábiny ² |
| | P7 | katodická ochrana zadní Roudná ² |
| 3. etapa: | P4 | vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny |

e.3. teplo

- | | | |
|-----------|----|--|
| 1. etapa: | T2 | horkovod Muzeum - Hamburk ² |
|-----------|----|--|

f. stavby pro přenos informací

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | I1 | satelitní digitální ústředna Vinice |
| | I5 | satelitní digitální ústředna Karlov ² |
| | I8 | satelitní digitální ústředna Bručná |
| 2. etapa: | I4 | satelitní digitální ústředna Zátíší |
| 3. etapa: | I6 | satelitní digitální ústředna Švábiny |
| | I9 | satelitní digitální ústředna Radčice ² |

g. stavby protipožární ochrany

- | | | |
|-----------|----|---|
| 1. etapa: | H2 | požární stanice Koterovská ² |
| 2. etapa: | H1 | centrální požární stanice Karlovarská |

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ²Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

-
Příloha č. 4 Vyhlášky ZMP o závazných Částech Územního plánu města Plzně

Povolování výjimečně přípustných staveb

/k článku 9b, odstavec (4)/

Povolování výjimečně přípustných staveb bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Plzně usnesením č. 515 z 12.10.1995 po předchozím projednání v Komisi pro koncepci a rozvoj dne 2.10.1995 a upraveno usneseními Rady města Plzně č. 247 z 20.4.2000 a Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000 následovně:

1. Povolování výjimečně přípustných staveb organizuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní.
2. K výjimečně přípustným stavbám se vyjadřuje Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a rada místně příslušného městského obvodu.
3. Vrcholně o výjimečně přípustné stavbě rozhoduje Zastupitelstvo města Plzně s přihlédnutím ke stanovisku Komise pro koncepci a rozvoj Rady města Plzně.

-
Příloha č. 5 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Přehled rozvojových území

/k článku 4b, odstavec (2)/

-
a) rozvojová území pro bydlení

- B1 - Vinice-jih^{1,3}
- B2 - Vinice-sever³
- B3 - Pod Mikulkou³
- B4 - Bílá Hora–Pecihrádek³
- B5 - Újezd³
- B6 - Červený Hrádek³
- B7 - Mohylová³
- B8 - Švábiny³
- B9 - Koterov³
- B10 - Bručná³
- B11 - Do zámostí^{1,3}
- B12 - Černice^{1,3}
- B13 - U papírny³
- B14 - Radobyčice³
- B15 - Litice¹
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha¹
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov¹
- B21 - Bukovec-Chlumeck
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku
- B27 - Bílá Hora - sever³
- B28 - Zelený trojúhelník-jih³
- B29 - Nepomucká-západ³
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická³

b) rozvojová území smíšená

- M1 - Košutka-cihelna³
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem¹

M3 - Kasárna Slovany³
M4 - Kasárna Bory³
M5 - Zelený trojúhelník-jih³
M6 - Skvrňany³

c) rozvojová území ostatní

S1 - Vinice-jih³
S2 - Košutka^{1,2,3}
S3 - Kotíkovská³
S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská³
S5 - Lidická - alej Svobody³
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem^{1,3}
S8 - Rokycanská^{1,2,3}
S9 - Bručná a Černice^{1,2,3}
S10 - Litice - České údolí³
S11 - Litice³
S12 - Zelený trojúhelník - sever³
S14 - Borská pole - východ^{1,3}
S15 - Valcha³
S16 - Skvrňany³
S17 - Křimická³
S18 - Křimice - u rozvodny³
S19 - Vinice³
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka³
S21 - Studentská - Karlovarská³
S22 - Mohylová³
S23 - Radčice

d) rozvojová území výrobní

V1 - Košutka³
V2 - Hřbitovní³
V3 - Božkov³
V4 - kasárna Slovany³
V5 - U dálnice³
V6 - Černice^{1,3}
V7 - Valcha³
V8 - Borská pole³
V9 - Nová Hospoda³
V10 - Křimická³
V11 - Křimice za rozvodnou^{1,3}
V12 - Karlovarská³

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

¹ Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1. ² Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

2. ³ Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

Příloha č. 6 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně

Doporučený formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace

/k článku 11, 11a/

<i>Námět na změnu Územního plánu města Plzně</i>	
Poznámky k vyplnění formuláře: Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace. Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3. Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný příložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.	
Část 1 Údaje o žadateli	
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)

Část 2		Popis změny
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby)
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)		
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:
3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
Část 4		Další přiložené doklady
(zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační nákres	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	

4.5	Ostatní	
-----	---------	--

Datum

Potvrzení o přijetí formuláře:

Podpis žadatele

Ustanovení vyhlášky č. 2000 o změnách územně plánovací dokumentace
*ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ
 PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE*

článek 11
pořizování změn

(1) O pořizením změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.

(2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů na pořizením změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.

(3) Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

článek 11a
náležitosti podávání námětů na změny

(1) Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány státní správy a samosprávy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(2) Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají na doporučeném formuláři odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně.

Náměty na změnu územněplánovací dokumentace by měly obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

(3) Námět na změnu územněplánovací dokumentace může obsahovat

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací

- Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
1[1]Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 7/1999, kterou se vyhláší Statut města Plzně.
1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb.
1[1]ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;
ustanovení § 139b odst. 15 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 7 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
1[1]Ustanovení § 33 odst. 1 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.
1[1]Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
1[1]Vymezení k datu 1. 10. 1999.
1[1]Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998, č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
1[1]Aktualizace a úprava na základě změn schválených usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Ustanovení § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]Usnesení Rady města Plzně č. 515 ze dne 12. října 1995.
1[1]Ustanovení § 71 (speciálně ustanovení odst. 6) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
ustanovení § 60 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
1[1]Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.
1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.
1[1]§ 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.
1[1]Zejména:
Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;
Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny;
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů;
Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích;
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;
Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách;
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona;
Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci;
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

1[1]Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

1[1]Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1[1]Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

1[1]Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.; ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

1[1]Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.

1[1]Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění zákona č. 197/1998 Sb.;

Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

-

Kopie z internetu