

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY

statutárního města Plzně č. 13/2002 ve znění vyhlášky č. 9/2003 a 5/2008

## k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně

Zastupitelstvo města Plzně vydává usnesením č.569 ze dne 3. října 2002 a č.569 ze dne 2. října 2003 a 660 ze dne 13. listopadu 2008 podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií tuto

### obecně závaznou vyhlášku:

#### článek 1

##### Obecná ustanovení

- (1) Vyhláška určuje preferovaný způsob výroby tepelné energie pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV) a pro technologické účely a dále stanovuje zásady pro užití jednotlivých druhů paliv a energií.
- (2) Územní energetická koncepce města Plzně s výhledem na 20 let je závazným podkladem pro územní plánování.

#### článek 2

##### Vymezení oblastí s preferencí způsobu výroby tepla

- (1) Pro potřeby této vyhlášky je území města Plzně rozděleno do oblastí, ve kterých je stanoven preferovaný způsob výroby tepla. Seznam oblastí s preferovaným způsobem výroby tepla je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

#### článek 3

##### Zásady pro oblasti s preferencí tzv. čisté výroby tepla

- (1) V případě výstavby nové stavby nebo při změně stávající stavby v rozsahu celkové rekonstrukce (dále jen „rekonstrukce“) se zdrojem tepla, kde se k výrobě tepla používá procesu spalování tuhých, kapalných nebo plyných paliv, je stavebník nebo vlastník stavby povinen prověřit možnosti technických a ekonomických podmínek napojení na soustavu centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“).
- (2) Prokáže-li se vhodnost připojení objektu na soustavu CZT (primární nebo sekundární část) jako technicky možná a ekonomicky přijatelná, je stavebník nebo vlastník stavby na základě § 3 odst. 8) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, povinen realizovat napojení na CZT.

- (3) Za srovnatelnou alternativu výroby tepla se mimo možnosti napojení na soustavu CZT připouští i možnost výroby tepla z elektrické energie, jiných ekologicky šetrných alternativních zdrojů energie, popřípadě jejich vzájemná kombinace.
- (4) Zjistí-li stavebník nebo vlastník stavby, že napojení na soustavu CZT není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné, a toto doloží vyjádřením dodavatele tepla ze soustavy CZT, variantním projektem, energetickým auditem nebo znaleckým posudkem, je mu umožněno použít zdroj tepla, kde se k výrobě tepla využívá procesu spalování plyných nebo kapalných paliv.
- (5) Při výstavbě nebo rekonstrukci stavby se vytápění tuhými palivy nepřipouští.

#### **článek 4**

##### **Zásady pro oblasti s výrobou tepla z plyných paliv**

- (1) V oblastech, kde je možné použít zdroj tepla, kde se k výrobě tepla využívá procesu spalování plyných nebo kapalných paliv, se stavebníkovi nebo majiteli stavby ukládá povinnost, aby při výstavbě nebo rekonstrukci stavby se zdrojem tepla na tuhá paliva použil zdroj na plyná nebo kapalná paliva, popřípadě elektrickou energii nebo jiný ekologicky šetrný alternativní zdroj energie, který znečišťuje ovzduší srovnatelně nebo méně než spalování zemního plynu.
- (2) Existuje-li v oblasti stanovené v čl. 4) odst. 1) teplovodní síť (např. soustava závodního zdroje tepla), je stavebník nebo majitel stavby povinen prověřit, zda je technicky možné a ekonomicky přijatelné napojení k této síti.

#### **článek 5**

##### **Zásady pro ostatní oblasti**

- (1) V oblastech, kde není možné napojení na soustavu CZT nebo plynovodní síť, se v rámci snahy o postupné vyloučení spalování tuhých paliv doporučuje stavebníkům nebo majitelům staveb, kteří provádějí výstavbu nebo rekonstrukci stavby se zdrojem tepla na tuhá paliva, přednostně využít zdrojů tepla, jež jsou šetrné k životnímu prostředí. Tzn. např. elektrickou energii, kapalná nebo plyná paliva (zkapalněný propan-butan LPG), obnovitelné zdroje energie (spalování biomasy).
- (2) V případě zamýšleného vybudování nového zdroje tepla na tuhá paliva, bez ohledu na velikost jeho výkonu, je přípustné používat pouze zařízení schváleného typu splňujícího emisní limity stanovené zákonem o ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy.

#### **článek 6**

##### **Všeobecné zásady**

- (1) Všechny záměry výstavby energetických zdrojů se posuzují na bázi ekonomické výhodnosti a minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
- (2) Ve všech oblastech specifikovaných v čl. 3 odst. 1), čl. 4 odst. 1 a čl. 5 odst. 1), kde nelze z technických nebo ekonomických důvodů využít teplo ze soustavy CZT, je přednostně preferováno využití ekologicky šetrných alternativních zdrojů energie. Jde tak především o využití elektrické energie a tepelných čerpadel, energie slunce nebo paliv na bázi biomasy (dřevo, dřevní štěpka, sláma apod.), či plyných nebo kapalných paliv, popřípadě jejich vzájemná kombinace. Využití všech těchto způsobů výroby tepla je upřednostňováno před spalováním tuhých paliv.

## **článek 7**

### **Správa územní energetické koncepce a energetické statistiky**

- (1) Správu územní energetické koncepce a energetické statistiky zajišťuje Magistrát města Plzně.
- (2) Magistrát města Plzně dále zajišťuje a provádí zejména:
  - a) posouzení souladu zamýšlené výstavby nebo rekonstrukce energetického zdroje nebo zařízení s územní energetickou koncepcí (pro potřeby stavebních úřadů, žádostí o dotace apod.). K tomu vydává potřebná vyjádření a stanoviska. Dále vydává stanoviska k žádostem o státní dotace a ve sporných případech (např. na vyžádání OŽP MMP nebo OSS MMP).
  - b) poskytuje informace a podklady pro tvorbu navazujících koncepčních dokumentů na úrovni města, kraje nebo státu.

## **článek 8**

### **Sankce**

Porušení této obecně závazné vyhlášky lze postihovat podle zvláštních předpisů <sup>1)</sup>.

## **článek 9**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2003.

Ing. Jiří Šneberger  
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous  
náměstek primátora

<sup>1)</sup> § 58 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a § 46 odst. 2) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

## Oblasti s preferovaným způsobem vytápění

UO	popis území	čisté vytápění	vytápění zemním plynem	ostatní způsoby vytápění	poznámky
1	Plzeň - historické jádro - vícepodlažní domy	ano			oblast rozvoje CZT centrum
2	Centrum - východ - starší zástavba	ano			
3	Centrum - jih - starší zástavba vícepodlažní domy	ano			
4	centrum - jihozápad - starší zástavba	ano			
5	Centrum - západ - starší zástavba vícepodlažní domy, výstaviště	ano			oblast rozvoje CZT vnitřní město - západ
6	Park kultury - výstaviště, ZOO, park atd.		ano		vytápění areálu celého výstaviště se předpokládá z CZT
7	Záhorsko - starší zástavba vícepodlažní domy	ano			
8	Roudná - starší zástavba vícepodlažními domy	ano			oblast rozvoje CZT - Roudná
9	U Spartaku - starší zástavba vícepodlažními domy a sportovní areál	ano			
10	Hamburk - starší zástavba vícepodlažní domy	ano			
11	Hlavní nádraží - areál hlavního nádraží ČD		ano		
12	Pivovary - areál pivovarů	ano			
13	Beranovka - areál FERONA a nová ČOV		ano		
14	Bílá Hora - rodinné domky		ano		
15	Bolevec - zástavba vícepodlažními panelovými domy a rod. domky	částečně	částečně		na CZT obl.sídliště - západně od Plaské ul., na ZP obl. RD - východně od Plaské ul.
16	Nemocnice Lochotín - areál nemocnice + spalovna zdrav. odpadů	ano			
17	Starý Lochotín - rodinné domky	ano			
18	Sídliště Lochotín - sever - vícepodlažní panelové domy a rod. domky	ano			
19	Vinice - jih - panelová zástavba	ano			oblast rozvoje CZT - Vinice
20	Stará Košutka - rodinné domky + dodatkový zdroj	částečně	částečně		na CZT pouze severovýchodní okraj UO přiléhající k ul. Turistické, K pecím a Lidické

UO	popis území	čisté vytápění	vytápění zemním plynem	ostatní způsoby vytápění	poznámky
21	Bolevecké rybníky - rybníky, les + Škoda Bolevec			ano	
22	Petrohrad - starší zástavba vícepodlažními domy, VS Parlament	částečně	částečně		na CZToblast východně od Koterovské ul., na ZP oblast západně od Koterovské ul.
23	Lobežská - průmyslový obvod - areál MOVO - ČD	ano			
24	Papírna - areál papírny	ano			
25	Nad papírnou - starší zástavba vícepodlažními domy + rodinné domky	ano			objekty ležící při trase napaječe lze připojit na CZT
26	Pod Homolkou - rodinné domky	ano			
27	U Jiráskova náměstí - starší zástavba vícepodlažními domy	ano			oblast rozvoje CZT Slovany - západ
28	Staré Slovany - zástavba vícepodlažními domy a rod. domky	ano			oblast rozvoje CZT Slovany - západ
29	Slovany - u lomu - zástavba vícepodlažními domy a rod. domky	částečně	částečně		oblast rozvoje CZT Slovany - sever
30	Sídliště Slovany - zástavba vícepodlažními domy	ano			
31	Petřín - zástavba vícepodlažními domy a rod. domky	ano			
32	Božkov - rodinné domky		ano		
33	Božkov - průmyslový obvod - minimál. zástavba + ČD			ano	
34	Slovany - průmyslový obvod	ano			oblast rozvoje CZT Slovany - jih
35	Za Homolkou - panelové vícepodlažní domy + rodinné domky	ano			
36	Homolka - areál vodárny	ano			
37	Hradiště - rodinné domky		ano		
38	Čechurov - jih - rodinné domky		ano		
39	Bručná - jih - rodinné domky		ano		
40	Dukelská - starší zástavba vícepodlažními domy a zimní stadion	ano			
41	Bory - u nemocnice - starší zástavba	ano			
42	Nemocnice - areál nemocnice Bory	ano			
43	Proti Belánce - starší zástavba vícepodlažními domy	ano			
44	Bezovka - starší zástavba vícepodlažními domy a rodinné domky	ano			
45	Nad Bezovkou - trestnice Bory	ano			
46	Staré Bory - starší zástavba vícepodlažními domy	ano			
47	Sídliště Bory - panelová zástavba vícepodlažními domy a Borský park	ano			
48	Doudlevice - průmyslový obvod - areál ŠKODA	ano			
49	Doudlevice - starší zástavba vícepodlažními domy a rodinnými domky		ano		
50	Výsluní - rekreační domky a chaty a areál BERGER		částečně	částečně	na ZP západní část území, ostatní pro východní část
51	České údolí - ojedinělé rekreační stavby			ano	
52	Litická přehrada - přehrada - RD a chaty		ano		
53	Valcha - RD a chaty + les	částečně	částečně		oblast rozvoje CZT severně od Sulkovské ul.
54	Borská pole - industriální zóna	ano			oblast rozvoje CZT Borská pole
55	Zelený trojúhelník - areál ZČU Bory	ano			oblast rozvoje CZT Zelený trojúhelník
56	Hlavní závod - průmyslový areál ŠKODA s teplárnou	ano			
57	není v evidenci				
58	Na Stráních - starší zástavba vícepodlažními domy + autobusové nádraží	ano			
59	Přední Skvrňany - panelová vícepodlažní zástavba a rodinné domky	ano			

UO	popis území	čisté vytápění	vytápění zemním plynem	ostatní způsoby vytápění	poznámky
60	Zadní Skvrňany - panelová vícepodlažní zástavba	ano			
61	Slovanské údolí - rodinné domky		ano		
62	Zátiší - rodinné domky	ano			oblast rozvoje CZT
63	Nová Hospoda - panelová vícepodlažní zástavba a rodinné domky	ano			oblast rozvoje CZT Nová Hospoda
64	Lobzy - rodinné domky		ano		
65	Ústřední hřbitov - hřbitov + rodinné domky		ano		
66	Pod Švabinami - panelová vícepodlažní zástavba a RD	ano			oblast rozvoje CZT Letná-Švábiny
67	Letná - panelová vícepodlažní zástavba a RD	ano			
68	Malá Doubravka - panelová vícepodlažní zástavba a RD	ano			
69	Sídlíště Doubravka - panelová vícepodlažní zástavba a RD	ano			
70	Doubravka - panelová vícepodlažní zástavba a RD	částečně	částečně		na ZP oblast východně od Zábělská x Hrádecká
71	Přední Újezd - rodinné domky		ano		
72	Zadní Újezd - rodinné domky		ano		
73	Bukovec - rodinné domky		ano		
74	Chlum - v podstatě bez zástavby			ano	
75	Nad Týncem - vícepodlažní domy a rodinné domky	ano			
76	Jateční - průmyslový areál + teplárna	ano			
77	Litice - rodinné domky		ano		
78	U cizineckého domu - panelová vícepodlažní zástavba a rodinné domky	ano			
79	Zavadička - sever - rodinné domky	ano			
80	Sídlíště Košutka - panelová vícepodlažní zástavba	ano			
81	Košutka - průmyslový obvod - bez zástavby	ano			oblast rozvoje CZT - průmyslová zóna Košutka
82	Vinice - sever - statek Košutka, jinak bez zástavby	ano			
83	Radčice - rodinné domky		ano		
84	Černice - rodinné domky		ano		
85	Koterov - rodinné domky		ano		
86	Valcha - Pod lesem - bez zástavby	ano			oblast nové průmyslové výstavby a rozvoje CZT
87	Domažlická - průmyslový obvod	ano			oblast rozvoje CZT Nová Hospoda
88	Křimice - vícepodlažní domy a rodinné domky + statek		ano		
89	Radobyčice - rodinné domky		ano		
90	Podhájí - rodinné domky a chaty		ano		
91	Doubravka - průmyslový obvod + výtopna	částečně	částečně		na CZT severní část území, na ZP jižní část
92	Bukovec - průmyslový obvod		ano		
93	Červený Hrádek - rodinné domky		ano		
94	Audobusové nádraží - starší zástavba vícepodlažními domy	ano			oblast rozvoje CZT vnitřní město - západ
95	Sídlíště Lochotín - jih - vícepodlažní panelové domy a rod. domky	ano			
96	Vyšehrad - rodinné domky		ano		
97	Čechurov - sever - rodinné domky	ano			
98	Bručná - sever - rodinné domky		ano		
99	U Doudleveckého hřbitova - rekreační domky a chaty			ano	
100	Zavadička - jih - rodinné domky	ano			
101	Křimice - východ		ano		
102	Radčice - Pod Kyjovem		ano		
103	Malesice - rodinné domky		ano		
104	Dolní Vlkyš - rodinné domky		ano		
105	Lhota - rodinné domky		ano		