

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ  
ZASTUPITELSTVO MĚSTA PLZNĚ

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2024,**

**kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města**

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 193 ze dne 20. června 2024 schválilo vydat na základě čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 130 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1  
Změna Statutu města**

Vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění vyhlášky č. 12/2002, vyhlášky č. 3/2004, vyhlášky č. 20/2004, vyhlášky č. 17/2005, vyhlášky č. 14/2006, vyhlášky č. 20/2006, vyhlášky č. 1/2009, vyhlášky č. 3/2010, vyhlášky č. 14/2011, vyhlášky č. 9/2012, vyhlášky č. 3/2013, vyhlášky č. 11/2013, vyhlášky č. 7/2014, vyhlášky č. 4/2015, vyhlášky č. 9/2015, vyhlášky č. 5/2016, vyhlášky č. 5/2017, vyhlášky č. 6/2018, vyhlášky č. 10/2018, vyhlášky č. 9/2019, vyhlášky č. 6/2020, vyhlášky č. 9/2021, vyhlášky č. 8/2022 a vyhlášky č. 5/2023 se mění takto:

1. V příloze č. 6, Článek 2 včetně nadpisu zní:

**„Článek 2  
Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění**

- (1) Vykonávají působnost úřadu územního plánování, zejména
  - a) pořizují územně plánovací dokumentaci, územní studie, regulační plány a územně analytické podklady,
  - b) vyjadřují se na žádost stavebního úřadu nebo stavebníka k souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - c) vydávají územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území.
- (2) Vydávají povolení záměru dělení nebo scelování pozemků.
- (3) Poskytují předběžné informace.
- (4) Stanovují ochranné pásmo u staveb a zařízení, o jejichž povolení rozhodují orgány celoměstské.
- (5) Vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech
  - a) silnic II. a III. třídy, místních komunikací I. až III. třídy,
  - b) vodních děl a studní.

U těchto staveb jsou orgány celoměstské příslušné k provedení všech úkonů, postupů a vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

(6) Vykonávají dále působnost obecného stavebního úřadu u záměrů zasahujících na území více městských obvodů.

(7) Vykonávají dále působnost obecného stavebního úřadu, jedná-li se o povolení záměru

- a) bytových domů s celkovým počtem více než 40 bytů v rámci povolení,
- b) veřejné infrastruktury, jedná-li se o občanské vybavení,
- c) staveb pro obchod se zastavěnou plochou nad 5000 m<sup>2</sup>,
- d) staveb pro výrobu a skladování se zastavěnou plochou nad 5000 m<sup>2</sup>.

(8) Vydávají povolení změny druhu pozemku, změny způsobu využití pozemku a úpravy pozemku.

(9) Projednávají přestupky v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu.

(10) V souladu se správním řádem mohou převzít věc místo podřízeného správního orgánu a rozhodnout jako správní orgán nižšího stupně.

(11) Oznamují závady a havárie staveb na území města prostřednictvím systému stavebně technické prevence.

(12) Vedou stavební archiv pro celé území města.

(13) Plní úkoly vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění.“

2. V příloze č. 7, Článek 2, včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 41a, zní:

## **„Článek 2 Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění**

(1) Vykonávají působnost obecného stavebního úřadu s výjimkou působnosti vyhrazené celoměstským orgánům. Orgány městských obvodů tak zejména

- a) vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech
  1. jednoduchých staveb,
  2. místních komunikací IV. třídy a účelových komunikací,
  3. bytových domů s celkovým počtem maximálně 40 bytů na povolení,
  4. staveb pro obchod se zastavěnou plochou maximálně 5000 m<sup>2</sup>,
  5. staveb pro výrobu a skladování se zastavěnou plochou maximálně 5000 m<sup>2</sup>,
- b) vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech
  1. terénních úprav,
  2. odstraňování stavby, včetně nařízení odstranění stavby,
  3. dodatečného povolení stavby,
  4. pasportu stavby,
  5. změny dokončené stavby,
  6. změny v užívání stavby,a to i u staveb povolených orgány celoměstskými, nejedná-li se o stavby uvedené v Příloze č. 6, Čl. 2 odst. 5.

(2) Mohou si vyžádat vyjádření úřadu územního plánování ve věci posouzení souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními nebo vymezením zastavěného území.

(3) Stanovují ochranné pásmo u staveb a zařízení, o jejichž povolení rozhodují orgány městských obvodů.

(4) Vykonávají kontrolu ve věcech stavebního řádu v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu.

(5) Mohou, kromě orgánů celoměstských, uložit pokutu příkazem na místě za přešupek v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu, jsou-li pro to splněny podmínky podle zvláštního právního předpisu.<sup>41a</sup>

<sup>41a</sup> Zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přešupky a řízení o nich.“.

## Čl. 2

### Přechodná ustanovení

Správní a jiná řízení v přenesené působnosti orgánů města, zahájená před účinností této obecně závazné vyhlášky, se dokončí podle dosavadních předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

## Čl. 3

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2024.

.....  
Mgr. Roman Zarzycký  
primátor města

.....  
Pavel Bosák  
1. náměstek primátora