

**VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ**  
**Č. 5/2002**  
**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH REGULAČNÍHO PLÁNU**  
**PLZEŇ - ZELENÝ TROJÚHELNÍK - JIH**

Zastupitelstvo města Plzně se usneslo dne 11. dubna 2002 vydat podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb. a § 84 odst. 2 písm. b) obecního zřízení č. 128/2000 Sb., v souladu s § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tuto

**obecně závaznou vyhlášku:**

**ČÁST PRVNÍ**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**článek 1**

**Věcná a územní působnost vyhlášky**

(1) Touto vyhláškou se stanoví závazná část Regulačního plánu Zelený trojúhelník - jih, to je závazné regulační prvky využití a uspořádání území vymezeného ulicemi U Letiště, Folmavská, trasou budoucího průtahu silnice I/27 a severní hranicí areálu Západočeské univerzity v katastrálních územích Plzeň a Skvrňany, které zahrnuje rozvojová území B28 a M5 (dále řešené území).

(2) Prostorové vymezení řešeného území je znázorněno v příloze č. 1 této vyhlášky.

(3) Soupis parcel řešeného území je uveden v příloze č. 2 této vyhlášky; tato vyhláška se vztahuje též na všechny parcely vzniklé z těchto parcel oddělením nebo sloučením po datu její účinnosti.

**článek 2**

**Vztah k jiným právním předpisům města**

(1) Při výkladu této vyhlášky se přiměřeně užijí ustanovení vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Plzně<sup>[1]</sup>.

(2) Při pořizování změn regulačního plánu se přiměřeně užijí ustanovení o pořizování změn závazných ustanovení územního plánu<sup>[2]</sup>.

**ČÁST DRUHÁ**  
**USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

**článek 3**

**Zastavitelnost území a regulační prvky**

(1) V řešeném území jsou regulačním plánem vymezeny plochy pro umístění staveb pro bydlení, obchod, školství, zařízení občanské vybavenosti a výstaviště (dále plochy pro výstavbu) a plochy pro komunikace, veřejná prostranství a zeleň.

(2) Plochy pro výstavbu jsou rozděleny do základních jednotek (bloků) č. 1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21a, 21b, 22, 23, 24a, 24b, jejichž hranice jsou vymezeny uličními čarami. Členění řešeného území na bloky je uvedeno v příloze č. 1 této vyhlášky.

(3) Pro umístění a charakteristiku jednotlivých staveb v blocích se stanovují následující regulační prvky

a) funkční využití, jímž se rozumí možnost umístění činností, staveb, objektů a zařízení v blocích a způsob zástavby,

b) uliční čáry, jimiž se oddělují plochy pro výstavbu a plochy pro veřejné komunikace,

c) typ zástavby, jímž se určují základní funkční, prostorové a stavební charakteristiky objektů, které lze v blocích umístit,

d) míra možného zastavění pozemku v procentech, jíž se rozumí maximální podíl zastavěné plochy všemi objekty v bloku, přičemž do tohoto podílu se nezahrnují zpevněné plochy,

e) stavební čáry, jimiž se rozumí rozhraní vymezující zastavění bloku a určující nepřekročitelnou hranici zastavění pro každý blok, přičemž stavební čáry jsou vymezeny jako:

1. pevná nepřerušitelná, určující přesnou polohu vnějšího okraje jednotlivých staveb a dále určující, že zástavba podél této čáry bude mít souvislý charakter,

2. pevná přerušitelná, určující přesnou polohu vnějšího okraje jednotlivých staveb a dále určující, že zástavba podél této čáry nemusí mít souvislý charakter nebo

3. nepřekročitelná, určující nepřekročitelnou hranici zastavění; stavba nesmí tuto čáru přesáhnout, smí však od ní ustupovat,

f) výška zástavby, která se stanovuje jako jednoznačná popřípadě jako rozmezí minimální a maximální výšky zástavby a vyjadřuje se buď počtem nadzemních podlaží nebo absolutní výškou v metrech.

Podrobné vymezení závazných regulačních prvků jednotlivých bloků je uvedeno v příloze č. 3 této vyhlášky, graficky znázornitelné prvky jsou zakresleny v příloze č. 1 této vyhlášky.

(4) Uspořádání výstavby v jednotlivých blocích, zejména vnitřní stavební čáry staveb určující nepřekročitelnou hranici zastavění dovnitř bloku, umístění parkovišť, zpevněných ploch a ploch zeleně a řešení komunikací uvnitř bloků bude upřesněno územním rozhodnutím.

(5) Z hlediska funkčního využití jsou jednotlivé bloky určeny pro:

a) bydlení (B),

b) občanskou vybavenost (OV),

c) školství (Š),

d) výstaviště (V),

e) parkoviště (P),

f) hromadné garáže (G).

Podrobné vymezení přípustnosti staveb a zařízení je pro jednotlivé typy využití uvedeno v příloze č. 4 této vyhlášky.

## **ČÁST TŘETÍ** **DOPRAVA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ZELENĚ**

### **článek 4**

#### **Doprava**

(1) Pro dopravní obsluhu řešeného území je vymezen dopravní systém s jedním vjezdem z okružní křižovatky, dvěma vjezdy z Folmavské ulice, třemi vjezdy z ulice U Letiště a s jedním vjezdem v pokračování Kaplířovy ulice. Systém je tvořen místními obslužnými komunikacemi funkční třídy<sup>43</sup> C2 a C3, tramvajovým pásem a pěšími a cyklistickými komunikacemi. Závazné prvky systému dopravy jsou zakresleny v příloze č. 1 této vyhlášky.

(2) Pro řešené území se určují tyto závazné prvky dopravního systému:

- a) komunikační napojení území na okolní komunikační síť,
- b) poloha a šířky veřejných komunikací,
- c) umístění tramvajového pásu v uličním prostoru hlavní městské třídy,
- d) umístění tramvajové točny v bloku 17,
- e) místa závazných vjezdů do bloků,
- f) místa, kde není přípustné realizovat vjezdy do vnitrobloků.

(3) Umístění zastávek tramvaje a návrhové rychlosti<sup>44</sup> na komunikacích mohou být změněny nebo upraveny územním rozhodnutím.

(4) Řešeným územím bude po budoucí veřejné komunikaci mezi bloky 1 a 2, 5 a 6, 10 a 11, 15 a 16, 21 a 22 převedena cyklistická a pěší doprava z oblasti severně od řešeného území (rozvojové území Zelený trojúhelník-sever dle územního plánu) do rekreační oblasti České údolí.

(5) Pro dopravu v klidu v řešeném území se stanovují tyto podmínky

a) bloky 24a a 24b jsou určeny pro umístění záchytného parkoviště s nejméně sedmdesáti stáními, záchytné parkoviště lze kombinovat s hromadnými garážemi a parkovacími objekty .

b) bloky 21a a 21b jsou určeny pro umístění hromadných garáží v kombinaci s občanskou vybaveností přičemž plocha pro hromadné garáže musí tvořit minimálně polovinu plochy celého bloku,

c) odstavné a parkovací plochy budou zajištěny v uličním prostoru, na samostatných parkovištích a v hromadných garážích samostatně stojících nebo umístěných pod bloky domů,

d) veškerá parkovací a odstavná stání potřebná pro obsluhu staveb a zařízení umístěných v každém bloku, musí být řešena v rámci tohoto bloku,

e) potřebný počet parkovacích a odstavných stání bude stanoven podle příslušné technické normy.

## článek 5

### Technická infrastruktura

(1) Pro obsluhu řešeného území sítěmi technické infrastruktury jsou vymezeny systémy jednotlivých sítí napojující se na nadřazené sítě v řešeném území a jeho sousedství. Závazné prvky technické infrastruktury jsou zakresleny v příloze č. 5 této vyhlášky.

- (2) Pro řešené území se určuje jako závazné
- a) napojení sítí technické infrastruktury na nadřazené síť,
  - b) umístění sítí technické infrastruktury v plochách veřejných komunikací,
  - c) řešení systému vodovodních řadů tak, že nebudou vznikat nepropojená koncová vedení,
  - d) odkanalizování všech staveb do veřejné kanalizace,
  - e) lokalizace nových trafostanic v blocích 4, 7, 21a, 22 a jejich připojení novým kabelem vysokého napětí mezi stávající uzlové body, kterými jsou trafostanice „Vodojem“ a „VŠ 1“,
  - f) napojení území na centrální zdroj tepla.
- (3) Uspořádání sítí v uličním profilu a technické charakteristiky sítí budou upřesněny v územním rozhodnutí.

## **článek 6**

### **Zeleň**

(1) Podíl ploch zeleně k plochám zastavěným nadzemními stavbami a plochám zpevněným v jednotlivých blocích je stanoven jako minimální procentním vyjádřením uvedeným v příloze č. 3 vyhlášky.

(2) Součástí veřejných komunikací budou uliční aleje.

(3) Jednotlivá parkoviště budou osázena stromy v rozsahu minimálně jeden strom na pět parkovacích stání, přičemž stromy musí být vysazeny v ploše parkoviště nebo ve vzdálenosti do 1,5 m od jeho okraje.

## **ČÁST ČTVRTÁ ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

### **článek 7**

#### **Zvláštní nároky na řešení staveb**

- (1) Požadavky na výškově a tvarově dominantní stavby a zvýšené nároky na architektonické řešení staveb jsou vymezeny v přílohách č. 1 a 2 této vyhlášky.
- (2) Další zvláštní požadavky na řešení staveb, jejich umístění a vzájemné vztahy jsou stanoveny v příloze č. 2 této vyhlášky.

### **článek 8**

#### **Limity využití území**

(1) Při umístění činností, staveb, objektů a zařízení v řešeném území nelze pominout limity a omezení vyplývající z existence

- a) trasy radioreléového paprsku R20<sup>[5]</sup>,
- b) významného krajinného prvku Alej Kaplířova<sup>[6]</sup>,
- c) ochranného pásma navržených transformačních stanic<sup>[7]</sup>,
- d) stávající teplovod do areálu Západočeské univerzity, který bude nezbytné přeložit do polohy v souběhu s komunikací I/27 po její západní straně

e) stávající vodovodní řad 2x DN 600, který bude nezbytné přeložit do polohy v souběhu s komunikací I/27 po její východní straně,

(2) Limita podle odstavce 1, písm. b je graficky znázorněna v příloze č. 1 této vyhlášky, limity podle odstavce 1, písm. a, c, d, e jsou graficky znázorněny v příloze č. 5 této vyhlášky.

(3) Konkrétní podmínky pro umístování činností, staveb, objektů a zařízení v územích dotčených limity podle odstavce 1, písm. a, b, c určí stavební úřad a dotčené orgány státní správy příslušné dle zvláštních předpisů.

(4) Požadavky na přeložky sítí podle odstavce 1, písm. d, e stanoví stavební úřad a příslušní správci jednotlivých sítí technické infrastruktury nejpozději v rámci územního řízení<sup>81</sup>.

## **článek 9**

### **Veřejně prospěšné stavby**

(1) V řešeném území jsou veřejně prospěšnými stavbami:

- a) D 2 - průtah silnice I/27,
- b) D 12 - spojení Bory - Nová Hospoda (Jižní tangenta),
- c) E 21 - měnírna Karlov,
- d) I 5 - digitální satelitní ústředna,
- e) D205 - tramvajové spojení Klatovská – U letiště,
- f) D 206- točka tramvaje a autobusový terminál u křižovatky Kaplířova - U Letiště,
- g) V 25 - přeložka vodovodního řadu 2x DN 600,
- h) T 3 - přeložka teplovodu Sukova – Univerzita.

(2) Podmínky pro tyto veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny obecně závaznými předpisy<sup>91</sup>.

## **článek 10**

### **Podmínky pro projektovou dokumentaci**

Před zahájením výstavby v jednotlivých blocích zastavitelného území nebo v jejich částech je nutno zpracovat

- a) projektovou dokumentaci řešení veřejných komunikací a sítí v rozsahu nezbytném pro obsluhu příslušného bloku,
- b) návrh zastavění pro celý blok.

## ČÁST ŠESTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### článek 11

(1) Schválený regulační plán je uložen k nahlédnutí

- a) na odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně,
- b) v příspěvkové organizaci Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na odboru výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 3.

(2) Pro nahlížení do regulačního plánu a poskytování informací o jeho obsahu neplatí zvláštní právní předpisy<sup>101</sup> a nahlížet smí každý bezúplatně; výpis, opis nebo černobílé kopie regulačního plánu či jeho části v rozsahu větším než 3 strany formátu A4 však bude poskytnuta pouze za úhradu reprografických nákladů.

### článek 12

Požadavky města Plzně na zvýšené architektonické nároky průčelí a fasád domů uplatňuje město Plzeň jako účastník řízení dle stavebního zákona<sup>111</sup>.

### článek 13

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- a) příloha č. 1: Výkres regulačních prvků v měřítku 1:2000 (vložená jako volná příloha),
- c) příloha č. 2: Seznam parcel v řešeném území,
- d) příloha č. 3: Regulační prvky bloků zastavitelného území,
- e) příloha č. 4: Specifikace funkční regulace,
- f) příloha č. 5: Koordinační výkres sítí v měřítku 1:2000 (vložená jako volná příloha).

### článek 14

Správní řízení zahájena přede dnem účinnosti této vyhlášky se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Ing. Jiří Šneberger  
primátor města

Ing. Miroslav Kalous  
náměstek primátora

Příloha č. 2 vyhlášky Statutárního města Plzně č. 5/2002 o závazných  
částech Regulačního plánu Zelený trojúhelník – jih

**Seznam parcel v řešeném území**

**Katastrální území Plzeň**

8461/1	14406
8461/2	10478/1
8463/2	8492/8
8463/5	8493/1
8463/9	8493/2
8462/19	8495/1
8461/5	8495/4
8460/1	8495/5
8459/1	14395/1
8457	14395/2
8458	14396
8487/1	14398
8488/2	14399
8456/1	14405
8455/1	14414
10477/2	14408
8489/1	14411
8454/9	14410
8454/32	14412
8454/29	14409
8454/25	14413
8454/27	14416
8454/10	14415
8454/16	14401
8454/8	14402
8454/7	14403
8454/6	14404
8454/5	14400
8454/4	10471/1
8454/3	10476/1
8454/2	10476/2
8454/1	14407

**Příloha č. 3 vyhlášky Statutárního města Plzně č. 5/2002 o závazných částech Regulačního plánu Zelený trojúhelník – jih**

**Regulační prvky bloků zastavitelného území**

Blok	Funkční využití	Typ zástavby	Výška zástavby	Míra možného zastavění	Podíl ploch zeleně	Zvláštní požadavky na řešení staveb
1a	B Bydlení	bloková	6 np	40 %	40 %	a) Souvislá zástavba podél hlavní komunikace b) Doporučená obchodní podnož
1b	Š Školství	pavilónová	2 np	20 %	60 %	Vytvoření školního náměstí na konci pěší ulice u křížení s Kaplířovou
2a	B Bydlení	bloková	6 np	40 %	40 %	a) Souvislá zástavba podél hlavní komunikace b) Doporučená obchodní podnož
2b	Š Školství	pavilónová	3 np	20 %	60 %	Vytvoření školního náměstí na konci pěší ulice u křížení s Kaplířovou
2c	P,G Parkoviště, garáže	-	0-4	40 %	40 %	Parkování pro komerční centrum
3	B Bydlení	bloková	4 np	45 %	40 %	a) Zástavba bytovými domy souvislá podél hlavní a obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a obvodové komunikace
4	OV Občanská vybavenost	bloková, plošná	4,6 np  15 np	70 %	10 %	a) Zástavba souvislá podél hlavních komunikací b) Zajištění parkování pro funkční využití bloku v rámci vlastního bloku c) Výšková dominanta území (administrativa nebo bydlení)
5	B Bydlení	bloková	6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a pěší komunikace b) Doporučená obchodní podnož podél hlavní a pěší komunikace
6	B Bydlení	bloková	6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a pěší komunikace b) Doporučená obchodní podnož podél hlavní a pěší komunikace
7	OV Občanská vybavenost	bloková, plošná	4,6 np  15 np	70 %	10 %	a) Zástavba souvislá podél hlavních komunikací b) Zajištění parkování pro funkční využití bloku v rámci vlastního bloku c) Výšková dominanta území (administrativa nebo bydlení)



8	B Bydlení	bloková, soliterní	4 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél obvodové komunikace
9	B Bydlení	bloková, soliterní	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a obvodové komunikace
10	B Bydlení	bloková, soliterní	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a pěší komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a pěší komunikace

Blok	Funkční využití	Typ zástavby	Výška zástavby	Míra možného zastavění	Podíl ploch zeleně	Zvláštní požadavky na řešení staveb
11	B bydlení	bloková, soliterní	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a pěší komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a pěší komunikace
12	B bydlení	bloková	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a obvodové komunikace
13	B bydlení	bloková	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a obvodové komunikace
14	B Bydlení	bloková, soliterní	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél hlavní a obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél hlavní a obvodové komunikace
15	B Bydlení	bloková, soliterní	4,6 np	45 %	40 %	a) Zástavba souvislá podél pěší a obvodové komunikace b) Přípustná obchodní podnož podél pěší a obvodové komunikace
16	B Bydlení	bloková	4,6 np	45 %	40 %	c) Zástavba souvislá podél pěší a obvodové komunikace d) Přípustná obchodní podnož podél pěší a obvodové komunikace
17	D Doprava	-	-	-	-	-
18	OV Občanská	plošná	2 - 4 np	40 %	20 %	Nepřípustné provozovny

	vybavenost		nebo 8-15 m			s otevřenými skladovacími plochami
19	OV Občanská vybavenost	plošná	2 - 4 np nebo 8-15 m	40 %	20 %	Nepřípustné provozovny s otevřenými skladovacími plochami
20	V Výstaviště	plošná	2 - 4 np nebo 8-15 m	40 %	20 %	a) Nepřípustné provozovny s otevřenými skladovacími plochami b) Nárožní dominanta c) V bloku umístěna digitální satelitní telefonní ústředna
21a	OV, G Občanská vybavenost, garáže	plošná	2 - 4 np nebo 8-15 m	40 % OV 50 % G	20% OV 10 % G	Nepřípustné provozovny s otevřenými skladovacími plochami
21b	OV, G Občanská vybavenost, garáže	plošná	2 - 4 np nebo 8-15 m	40 % OV 50 % G	20% OV 10 % G	Nepřípustné provozovny s otevřenými skladovacími plochami
22	OV Občanská vybavenost	bloková, plošná	2 - 4 np 4 - 6 np 6 - 8 np 8 - 12 np	60 %	20 %	a) Dominanta k okružní křižovatce (ubytování, administrativa) b) Bydlení přípustné k obvodové a hlavní komunikaci
23	OV Občanská vybavenost	bloková, plošná	2 - 4 np 4 - 6 np 6 - 8 np 8 - 12 np	60 %	20 %	a) Dominanta k okružní křižovatce (ubytování, administrativa) b) Bydlení k obvodové a hlavní komunikaci
24a	G Hromadné garáže	plošná	4 - 6 np	50 %	10 %	V přízemí objektu záchytné parkoviště
24b	G Hromadné garáže	plošná	4 - 6 np	50 %	10 %	V přízemí objektu záchytné parkoviště

**Příloha č. 4 vyhlášky Statutárního města Plzně č. 5/2002 o závazných částech Regulačního plánu Plzeň – Zelený trojúhelník – jih**  
**Specifikace funkční regulace**

<b>B</b>	<b>BYDLENÍ</b>
----------	----------------

**Obsah:** Území bydlení městského charakteru ve vícepodlažních domech.

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení vícepodlažní (městského charakteru)

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- stavby pro administrativu do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, hotely)
- zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí začleněné v objektech s odlišnou hlavní funkční náplní (ateliéry, krejčovské dílny)
- zařízení administrativní začleněné v objektech (kanceláře)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 300 m<sup>2</sup>)
- zařízení pro ubytování malé začleněné v objektech (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení se zastavěnou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
- zařízení veřejného stravování střední v objektech (jidelny, restaurace s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro-jesle, menší mateřské školy, družiny)
- zařízení zdravotnická malá v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře)
- zařízení pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy, byty pro osamělé matky s dětmi)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů
- 

**Vedlejší funkční náplň:**

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- veřejné WC
- obytné ulice funkční třídy D1
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>
-----------	----------------------------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení především pro obchod, administrativu, ubytování, kulturu nebo sport

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- vícepodlažní obchodní domy se zastavěnou plochou do 2 500 m<sup>2</sup>)
- stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- stavby pro kulturní účely čtvrt'ového nebo městského významu (kulturní domy, zábavní podniky ap.)
- stavby pro sportovní účely čtvrt'ového nebo městského významu (krytá sportovní zařízení)
- stavby pro ubytování - hotely

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)

- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře, lékařské domy)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů

#### **Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

Š	ŠKOLSTVÍ
---	----------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení pro školské účely s místním a čtvrt'ovým významem

#### **Hlavní funkční náplň:**

##### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

##### **DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivá hřiště)
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotní malá (ordinace, laboratoře)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)
- stavby a zařízení pro správce a provoz

#### **Vedlejší funkční náplň:**

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- garáže začleněné v objektech s doplňkovou funkční náplní
- komunikace pěší
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- samostatné skleníky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

V	VÝSTAVIŠTĚ
---	------------

**Obsah:** Plochy pro výstavy a expozice s místním, městským a regionálním významem

#### **Hlavní funkční náplň:**

##### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro výstavy a expozice (výstavní pavilony, expocentra)

## **DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru střední (cirkusy)
- amfiteátry
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- veřejné WC
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)

### **Vedlejší funkční náplň:**

- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

<b>P</b>	<b>PARKOVIŠTĚ</b>
----------	-------------------

**Obsah:** Kapacitní parkoviště

### **Hlavní funkční náplň:**

## **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

### **Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

<b>G</b>	<b>HROMADNÉ GARÁŽE</b>
----------	------------------------

**Obsah:** Plochy pro hromadné kapacitní garáže vícepodlažní.

## **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- garáže hromadné vícepodlažní

### **Vedlejší funkční náplň:**

- čerpací stanice PHM v přízemí objektu
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

<sup>[1]</sup> Vyhláška města Plzně č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[2]</sup> Čl. 11a, 11b vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[3]</sup> ČSN 736110

<sup>[4]</sup> Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, § 17 odst. 3.

<sup>[5]</sup> Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

<sup>[6]</sup> § 3 a 6 zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

<sup>[7]</sup> Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

<sup>[8]</sup> § 35 a 36 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[9]</sup> Čl. 10 vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002 a § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[10]</sup> Např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákon č. 71/1967 Sb., správní řád, § 23.

<sup>[11]</sup> § 34 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků..

/span>

#### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení vícepodlažní (městského charakteru)

#### **DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- stavby pro administrativu do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, hotely)
- zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí začleněné v objektech s odlišnou hlavní funkční náplní (ateliéry, krejčovské dílny)
- zařízení administrativní začleněné v objektech (kanceláře)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 300 m<sup>2</sup>)
- zařízení pro ubytování malé začleněné v objektech (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení se zastavěnou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
- zařízení veřejného stravování střední v objektech (jidelny, restaurace s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro-jesle, menší mateřské školy, družiny)
- zařízení zdravotnická malá v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře)
- zařízení pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy, byty pro osamělé matky s dětmi)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů
- 

#### **Vedlejší funkční náplň:**

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení)
- veřejné WC
- obytné ulice funkční třídy D1
- komunikace pěší

- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>
-----------	----------------------------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení především pro obchod, administrativu, ubytování, kulturu nebo *sport*

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- vícepodlažní obchodní domy se zastavěnou plochou do 2 500 m<sup>2</sup>)
- stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- stavby pro kulturní účely čtvrtového nebo městského významu (kulturní domy, zábavní podniky ap.)
- stavby pro sportovní účely čtvrtového nebo městského významu (krytá sportovní zařízení)
- stavby pro ubytování - hotely

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře, lékařské domy)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů

**Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

<b>Š</b>	<b>ŠKOLSTVÍ</b>
----------	-----------------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení pro školské účely s místním a čtvrtovým významem

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivá hřiště)
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotní malá (ordinace, laboratoře)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)

- stavby a zařízení pro správce a provoz

**Vedlejší funkční náplň:**

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- garáže začleněné v objektech s doplňkovou funkční náplní
- komunikace pěší
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- samostatné skleníky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

<b>V</b>	<b>VÝSTAVIŠTĚ</b>
----------	-------------------

**Obsah:** Plochy pro výstavy a expozice s místním, městským a regionálním významem

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro výstavy a expozice (výstavní pavilony, expocentra)

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru střední (cirkusy)
- amfiteátry
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- veřejné WC
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)

**Vedlejší funkční náplň:**

- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

<b>P</b>	<b>PARKOVIŠTĚ</b>
----------	-------------------

**Obsah:** Kapacitní parkoviště

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

**Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)



<b>G</b>	<b>HROMADNÉ GARÁŽE</b>
----------	------------------------

**Obsah:** Plochy pro hromadné kapacitní garáže vícepodlažní.

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- garáže hromadné vícepodlažní

**Vedlejší funkční náplň:**

- čerpací stanice PHM v přízemí objektu
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

<sup>[1]</sup> Vyhláška města Plzně č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[2]</sup> Čl. 11a, 11b vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[3]</sup> ČSN 736110

<sup>[4]</sup> Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, § 17 odst. 3.

<sup>[5]</sup> Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

<sup>[6]</sup> § 3 a 6 zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

<sup>[7]</sup> Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

<sup>[8]</sup> § 35 a 36 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[9]</sup> Čl. 10 vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002 a § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[10]</sup> Např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákon č. 71/1967 Sb., správní řád, § 23.

<sup>[11]</sup> § 34 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků..

ORDER-LEFT: windowtext 0.75pt solid; WIDTH: 6cm; PADDING-TOP: 0cm; BORDER-BOTTOM: windowtext 0.5pt solid" width=227>

Nepřípustné provozovny s otevřenými skladovacími plochami  
21b

OV, G

Občanská vybavenost, garáže  
plošná

2 - 4 np  
nebo  
8-15 m  
40 % OV 50 % G  
20% OV

10 % G  
Nepřípustné provozovny s otevřenými skladovacími plochami  
22

OV

Občanská vybavenost  
bloková, plošná

2 - 4 np  
4 - 6 np  
6 - 8 np  
8 - 12 np  
60 %  
20 %

- a) Dominanta k okružní křižovatce (ubytování, administrativa)  
b) Bydlení přípustné k obvodové a hlavní komunikaci

23

OV

Občanská vybavenost  
bloková, plošná

2 - 4 np  
4 - 6 np  
6 - 8 np  
8 - 12 np  
60 %  
20 %

- a) Dominanta k okružní křižovatce (ubytování, administrativa)  
b) Bydlení k obvodové a hlavní komunikaci

24a

G

Hromadné garáže  
plošná

4 - 6 np  
50 %  
10 %

V přízemí objektu záchytné parkoviště

24b

G

Hromadné garáže  
plošná

4 - 6 np  
50 %  
10 %

V přízemí objektu záchytné parkoviště

**Příloha č. 4 vyhlášky Statutárního města Plzně č. 5/2002 o závazných částech Regulačního plánu Plzeň – Zelený trojúhelník – jih**  
**Specifikace funkční regulace**

<b>B</b>	<b>BYDLENÍ</b>
----------	----------------

**Obsah:** Území bydlení městského charakteru ve vícepodlažních domech.

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení vícepodlažní (městského charakteru)

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- stavby pro administrativu do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, hotely)
- zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí začleněné v objektech s odlišnou hlavní funkční náplní (ateliéry, krejčovské dílny)
- zařízení administrativní začleněné v objektech (kanceláře)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 300 m<sup>2</sup>)
- zařízení pro ubytování malé začleněné v objektech (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení se zastavěnou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
- zařízení veřejného stravování střední v objektech (jidelny, restaurace s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro-jesle, menší mateřské školy, družiny)
- zařízení zdravotnická malá v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře)
- zařízení pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy, byty pro osamělé matky s dětmi)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů
- 

**Vedlejší funkční náplň:**

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- veřejné WC
- obytné ulice funkční třídy D1
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>
-----------	----------------------------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení především pro obchod, administrativu, ubytování, kulturu nebo sport

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- vícepodlažní obchodní domy se zastavěnou plochou do 2 500 m<sup>2</sup>)
- stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- stavby pro kulturní účely čtvrt'ového nebo městského významu (kulturní domy, zábavní podniky ap.)
- stavby pro sportovní účely čtvrt'ového nebo městského významu (krytá sportovní zařízení)
- stavby pro ubytování - hotely

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)

- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře, lékařské domy)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů

#### **Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

Š	ŠKOLSTVÍ
---	----------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení pro školské účely s místním a čtvrt'ovým významem

#### **Hlavní funkční náplň:**

##### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

##### **DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivá hřiště)
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotní malá (ordinace, laboratoře)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)
- stavby a zařízení pro správce a provoz

#### **Vedlejší funkční náplň:**

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- garáže začleněné v objektech s doplňkovou funkční náplní
- komunikace pěší
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- samostatné skleníky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

V	VÝSTAVIŠTĚ
---	------------

**Obsah:** Plochy pro výstavy a expozice s místním, městským a regionálním významem

#### **Hlavní funkční náplň:**

##### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro výstavy a expozice (výstavní pavilony, expocentra)

## **DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru střední (cirkusy)
- amfiteátry
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- veřejné WC
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)

### **Vedlejší funkční náplň:**

- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

<b>P</b>	<b>PARKOVIŠTĚ</b>
----------	-------------------

**Obsah:** Kapacitní parkoviště

### **Hlavní funkční náplň:**

## **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

### **Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

<b>G</b>	<b>HROMADNÉ GARÁŽE</b>
----------	------------------------

**Obsah:** Plochy pro hromadné kapacitní garáže vícepodlažní.

## **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- garáže hromadné vícepodlažní

### **Vedlejší funkční náplň:**

- čerpací stanice PHM v přízemí objektu
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

<sup>[1]</sup> Vyhláška města Plzně č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[2]</sup> Čl. 11a, 11b vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[3]</sup> ČSN 736110

<sup>[4]</sup> Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, § 17 odst. 3.

<sup>[5]</sup> Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

<sup>[6]</sup> § 3 a 6 zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

<sup>[7]</sup> Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

<sup>[8]</sup> § 35 a 36 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[9]</sup> Čl. 10 vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002 a § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[10]</sup> Např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákon č. 71/1967 Sb., správní řád, § 23.

<sup>[11]</sup> § 34 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků..

/span>

#### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení vícepodlažní (městského charakteru)

#### **DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro bydlení sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou)
- stavby pro administrativu do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, hotely)
- zařízení drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí začleněné v objektech s odlišnou hlavní funkční náplní (ateliéry, krejčovské dílny)
- zařízení administrativní začleněné v objektech (kanceláře)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 300 m<sup>2</sup>)
- zařízení pro ubytování malé začleněné v objektech (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení se zastavěnou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
- zařízení veřejného stravování střední v objektech (jídelny, restaurace s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení školská (mikro-jesle, menší mateřské školy, družiny)
- zařízení zdravotnická malá v objektech (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (domovinky, denní stacionáře)
- zařízení pro sociální účely pro časově omezený pobyt (azylové domy, byty pro osamělé matky s dětmi)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů
- 

#### **Vedlejší funkční náplň:**

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- veřejné WC
- obytné ulice funkční třídy D1
- komunikace pěší

- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>
-----------	----------------------------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení především pro obchod, administrativu, ubytování, kulturu nebo sport

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- vícepodlažní obchodní domy se zastavěnou plochou do 2 500 m<sup>2</sup>)
- stavby pro administrativu a veřejnou správu (úřady ap.)
- stavby pro kulturní účely čtvrtového nebo městského významu (kulturní domy, zábavní podniky ap.)
- stavby pro sportovní účely čtvrtového nebo městského významu (krytá sportovní zařízení)
- stavby pro ubytování - hotely

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře, lékařské domy)
- zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- podzemní garáže integrované do objektů pro parkování osobních automobilů

**Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky ap.)

<b>Š</b>	<b>ŠKOLSTVÍ</b>
----------	-----------------

**Obsah:** Plochy veřejného vybavení pro školské účely s místním a čtvrtovým významem

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro školské účely místního významu (mateřské školy, základní školy)

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, menší bazény)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivá hřiště)
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotní malá (ordinace, laboratoře)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro vystavování a chov zvířat (klece, výběhy)

- stavby a zařízení pro správce a provoz

**Vedlejší funkční náplň:**

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- garáže začleněné v objektech s doplňkovou funkční náplní
- komunikace pěší
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- samostatné skleníky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

<b>V</b>	<b>VÝSTAVIŠTĚ</b>
----------	-------------------

**Obsah:** Plochy pro výstavy a expozice s místním, městským a regionálním významem

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- stavby pro výstavy a expozice (výstavní pavilony, expocentra)

**DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- zařízení veřejného stravování střední (jidelny)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru malé (pouťové atrakce)
- stavby a zařízení pro kulturní účely dočasného charakteru střední (cirkusy)
- amfiteátry
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- veřejné WC
- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)

**Vedlejší funkční náplň:**

- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

<b>P</b>	<b>PARKOVIŠTĚ</b>
----------	-------------------

**Obsah:** Kapacitní parkoviště

**Hlavní funkční náplň:**

**DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

**Vedlejší funkční náplň:**

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)



<b>G</b>	<b>HROMADNÉ GARÁŽE</b>
----------	------------------------

**Obsah:** Plochy pro hromadné kapacitní garáže vícepodlažní.

### **DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

- garáže hromadné vícepodlažní

### **Vedlejší funkční náplň:**

- čerpací stanice PHM v přízemí objektu
- veřejné WC
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

<sup>[1]</sup> Vyhláška města Plzně č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[2]</sup> Čl. 11a, 11b vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002.

<sup>[3]</sup> ČSN 736110

<sup>[4]</sup> Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, § 17 odst. 3.

<sup>[5]</sup> Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

<sup>[6]</sup> § 3 a 6 zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

<sup>[7]</sup> Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

<sup>[8]</sup> § 35 a 36 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[9]</sup> Čl. 10 vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č. 39/1997, 55/1998, 10/2000, 4/2001 a 2/2002 a § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

<sup>[10]</sup> Např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákon č. 71/1967 Sb., správní řád, § 23.

<sup>[11]</sup> § 34 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků..