

# VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ

## Č. 14/2002

O ZMĚNĚ VYHLÁŠKY č. 9/1995, O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PLZNĚ VE ZNĚNÍ VYHLÁŠEK č. 39/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001,

č. 2/2002, č. 4/2002 a č. 8/2002

A O ZMĚNÁCH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PLZNĚ SCHVÁLENÉ USNESENÍMI ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLZNĚ č. 472 ZE DNE 29.8.2002 A č. 570 ZE DNE 3.10.2002 A č. 571 ZE DNE 3.10.2002 A Č. 701 ZE DNE 12.12.2002

Zastupitelstvo města Plzně schválilo usnesením č. 701 dne 12.12.2002 v souladu s § 29 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších platných předpisů a v souladu s ustanovením § 12, § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších platných předpisů, a § 130 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších platných předpisů, provedený vyhláškou Zastupitelstva města Plzně č. 8/2001, článku 4, odst. 2, písm. d) (Statut města Plzně), tuto

obecně závaznou vyhlášku

### článek 1

změny č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně, ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002 a č. 4/2002 a č. 8/2002

(1) V části první, v článku 3, odst. 2, písm. b se nahrazuje

a) text bodu 1 ve znění „výška obchodního domu musí být nejméně dvě nadzemní podlaží, a to v celé půdorysné ploše, za nadzemní podlaží se pro tento případ nepovažuje nadzemní parkoviště v objektu“ textem ve znění „v obchodním domu musí být minimálně dvě nadzemní podlaží komerčních aktivit, a to v celé půdorysné ploše“;

b) text bodu 2 ve znění „podíl plochy zastavěné obchodním domem k ploše parkování musí na jednotlivém pozemku nebo souboru pozemků, popřípadě parcele nebo souboru parcel být roven jedné polovině celkové plochy určené k zastavění nebo musí být větší“ textem ve znění „plocha venkovního parkoviště nesmí být větší než plocha zastavěná obchodním domem; za plochu parkoviště se považuje úhrn ploch parkovacích stání, ploch komunikací obsluhujících parkovací stání a ploch doprovodné zeleně v parkovišti“.

(2) V části první, v článku 3, odst. 2 se zrušuje text písm. f.

(3) V části první, v článku 3, odst. 2, písm. g se za text „stavbou pro individuální rekreaci - rekreační chatou“ doplňuje text „a rekreačním domem“.

(4) V části první, v článku 3, odst. 2 se zrušuje text písm. k a l a poznámka pod čarou č. 5.

(5) V poznámce pod čarou č. 11 k článku 5 odst. 3 se nahrazuje text „Aktualizace zahrnující změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997, č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 165 ze dne 10. září 1998, č. 217 ze dne 29. října 1998 a č. 203 ze dne 24. srpna. 2000“ textem „Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 – 10“.

(6) Text názvu části třetí ve znění „Povolování přípustných a výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení, činností a dějů“ se nahrazuje textem ve znění „Povolování staveb, objektů a zařízení, činností a dějů“.

(7) V části třetí se text názvu článku 9 ve znění „přípustnost staveb, objektů a zařízení, činností a dějů v území a jejich povolování ve zvláštních případech“ se nahrazuje textem ve znění „přípustnost staveb, objektů a zařízení, činností a dějů v území“.

(8) V části třetí, v článku 9 se zrušuje text odstavců 2, 3 a 4 a nahrazuje se následujícím zněním

„2) Pro účely této vyhlášky se zařízením rozumí stavební součást hlavní stavby, která je určena pro jinou činnost než je stavba hlavní a z hlediska objemu či výměry tvoří menší část hlavní stavby.

3) Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení se považují zařízení pro zajištění správy a provozu, tedy zařízení, která prokazatelně slouží k zajištění funkčnosti, správy, ochrany a provozu staveb a objektů, jako jsou vrátnice, účelové komunikace včetně odstavňových stání pro osobní automobily, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, sociální zařízení, přístřešky a mobilní buňky, dílny pro drobné opravy a zařízení obdobná a služební byty správců.

4) Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považuje zázemí stavby, jímž se rozumí části stavby, zařízení, plochy a úpravy, které sice nejsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, správy a provozu stavby, objektu nebo zařízení, jsou však obvykle její součástí a slouží ke komplexnímu zajištění činnosti, pro kterou je stavba určena.“

(9) V části třetí, v článku 9 se doplňuje odstavec 5 ve znění

„5) Stavby, objekty, zařízení a činnosti jsou z hlediska přípustnosti určeny jako dominantní, doplňkové a související, přičemž v jednotlivých případech se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí

a) dominantními stavby, objekty, zařízení a činnosti, které v území či ploše převládají a určují základní charakteristiky jejich funkčního využití,

b) doplňkovými stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k vytvoření optimálního funkčního využití,

c) souvisejícími stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nemohou být umístěny v území či ploše samostatně; související stavby, objekty a zařízení musí tvořit prokazatelně funkční a provozní součást staveb, objektů a zařízení dominantních případně doplňkových a doplňovat lokalitu zejména o nezbytné technické a sociální zázemí; stavebně mohou, avšak nemusí být součástí staveb dominantních a doplňkových,

d) stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nelze dle příslušného funkčního regulativu zařadit mezi stavby, objekty a zařízení dominantní, doplňkové nebo související, jsou v dané funkční ploše nepřipustné.“

(10) V části třetí se za článek 9a, odstavec 2) vkládá text článků 9b, 9c a 9d ve znění:

„článek 9b

stavby a zařízení pro výrobu

1) Stavby a zařízení pro výrobu jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru výroby do čtyř kategorií s tím, že za nejnižší se považuje kategorie 1 a za nejvyšší se považuje kategorie 4 a

a) do kategorie 1 jsou řazeny stavby a zařízení pro výrobu a montáž jako jsou balírny potravin, montáž elektroniky, šití oděvů, apod.

b) do kategorie 2 jsou řazeny stavby a zařízení pro zpracovatelský průmysl, jako jsou mlékárny, zpracování masa a výroba uzenin, zpracování papíru, obrábění kovů, truhlárny, automobilky, apod.

c) do kategorie 3 jsou řazeny stavby a zařízení prvovýroby jako jsou slévárny, hutě, válcovny, výroba chemikálií, sklárny apod.

d) do kategorie 4 jsou řazeny stavby a zařízení pro prvotní zpracování surovin jako jsou celulóžky, hrudkovny, cementárny, vápenky, prvotní zpracování ropy, jatka apod.

2) Přípustnost staveb a zařízení dle kategorií v jednotlivých polyfunkčních územích je uvedena v příloze č. 2 této vyhlášky.

3) V případě, že součástí záměru na výstavbu bude technologická část, odpovídající vyšší kategorii výroby, je rozhodující stanovisko příslušného správního orgánu z hlediska vlivu výroby na životní prostředí.

článek 9c

stavby a zařízení pro nakládání s odpady

1) Stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru činnosti do pěti kategorií s tím, že za nejnižší se považuje kategorie 1 a za nejvyšší se považuje kategorie 5 a

a) do kategorie 1 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro shromažďování, sběr a výkup,

b) do kategorie 2 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou kompostárny, skládky inertního materiálu

c) do kategorie 3 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou šrotiště a vrakoviště, stavby a zařízení pro recyklaci odpadů, sklady nebezpečných odpadů,

d) do kategorie 4 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou spalovny

e) do kategorie 5 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou skládky.

2) Přípustnost staveb a zařízení dle kategorií v jednotlivých polyfunkčních územích je uvedena v příloze č. 2 této vyhlášky.

3) V případě, že součástí záměru na výstavbu bude technologická část, odpovídající vyšší kategorii výroby, je rozhodující stanovisko příslušného správního orgánu z hlediska vlivu výroby na životní prostředí.

článek 9d

rozhodování v případě pochybností o přípustnosti staveb

V případě pochybností o přípustnosti konkrétní stavby, objektu nebo zařízení je rozhodující stanovisko odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně.“

(11) Text názvu části čtvrté ve znění „Plochy pro veřejně prospěšné stavby“ se nahrazuje textem „Veřejný zájem“.

(12) V části čtvrté se doplňuje text názvu článku 10 „Plochy pro veřejně prospěšné stavby“

(13) V části čtvrté se za článek 10, odst. 3, písm. c vkládá článek 10a ve znění:

„článek 10a

stavby a plochy ve veřejném zájmu

1) Jako stavby a plochy ve veřejném zájmu jsou vymezeny stavby a plochy, které jsou svým charakterem a funkcí důležité pro zajištění nezbytných funkcí města a nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o

a) plochy určené pro prvky územního systému ekologické stability za podmínek uvedených v čl. 6 této vyhlášky.“

(14) V části páté, v názvu článku 11 se za slovo „změn“ doplňují slova : „územního plánu“.

(15) V části páté, článku 11 se doplňuje odstavec 10 ve znění „Změny č. 281 a 286 – 42027d jsou zakresleny ve výkresu IF a IIE grafické části a uvedeny v příloze č. 10 textové části“ a k odstavci 10 se doplňuje poznámka pod čarou č. 27d ve znění „Změny č. 281 a 286 - 420 byly schváleny usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 28. srpna 2002, č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002.“

(16) V části páté, v názvu článku 11a „náležitosti podávání námětů na změny“ se za slovo „změny“ doplňuje : „územního plánu“.

(17) V části páté, v článku 11a, odstavci 2) se v textu první věty: „Náměty na změnu územně plánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na

doporučeném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky obsahujícím tyto náležitosti“ zrušuje slovo „doporučeném“.

(18) V části sedmé, článku 14 se zrušuje písmeno d) „Příloha č. 4 - Povolování výjimečně přípustných staveb“.

(19) V příloze č. 1 se

a) text názvu přílohy ve znění „Příloha č. 1 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně Rozsah Územního plánu města Plzně“ nahrazuje textem „Příloha č. 1 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně Obsah dokumentace Územního plánu města Plzně“

b) v oddíle Textová část v členění doplňuje text „Příloha č. 10 Změny č. 286 – 420“, text „Příloha č. 11 Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem“, text „Příloha č. 12 Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území“ a text „Příloha č. 13 Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského lesního a půdního fondu.“

c) v oddíle Grafická část v členění, pododdíl 1. doplňuje text „I.F Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420.“, text „II.E Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419.“ a text „III.B Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419.“,

d) v oddíle Grafická část v členění nahrazuje text názvu pododdílu 2 „Výkresy v měřítku 1:25000“ textem „Výkresy 1:20000 - aktualizace výkresů“.

(20) V příloze č. 2 se

a) text názvu přílohy ve znění „Příloha č. 2 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně“ nahrazuje textem „Příloha č. 2 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně Funkční regulativy“.

b) text funkčních regulativů nahrazuje novým zněním uvedeným v příloze č. 1 této vyhlášky.

(21) V příloze č. 3 se

a) text názvu přílohy ve znění „Příloha č. 3 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně, Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb“ nahrazuje textem „Příloha č. 3 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně Seznam veřejně prospěšných staveb“,

b) text přílohy zrušuje a nahrazuje novým zněním uvedeným v příloze č. 2 této vyhlášky.

(22) Příloha č. 4 se zrušuje.

(23) V příloze č. 5 se

a) text názvu přílohy ve znění „Příloha č. 5 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně Přehled rozvojových území nahrazuje textem „Příloha č. 5 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně Seznam rozvojových území“

b) b) v oddílu „a) rozvojová území pro bydlení“ u rozvojových území:

„B6 - Červený Hrádek3,

B18 - Valcha1,

B20 - Božkov1,

B21 - Bukovec-Chlumek,

B26 - Křimice-u statku,

B27 - Bílá Hora - sever3 “

uvádí odkaz na poznámku pod čarou č. 4.

c) v oddílu „b) rozvojová území smíšená“ se u rozvojového území: „M3 - Kasárna Slovany3“ uvádí odkaz na poznámku pod čarou č. 4

d) v oddílu „c) rozvojová území ostatní“ se u rozvojových území: „S8 - Rokycanská1,2,3 “ a „S20 - Bolevec - U Velkého rybníka3“ uvádí odkaz na poznámku pod čarou č. 4

e) doplňuje poznámka pod čarou č. 4 ve znění „Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 z 29. srpna 2002“.

(24) V příloze č. 6 se text názvu přílohy ve znění „Příloha č. 6 Vyhlášky ZMP o závazných částech Územního plánu města Plzně Doporučený formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace“ nahrazuje textem „Příloha č. 6 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně Formulář pro podání námětu na změnu územněplánovací dokumentace“.

## **článek 2**

### **územní a věcný rozsah změn závazné části Územního plánu města Plzně**

(1) Touto vyhláškou se vyhláší změny závazné části Územního plánu města Plzně č. 281 a 286 – 420.

(2) Změnami č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320,

321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419 a 420 se mění funkční využití ploch v rozsahu uvedeném v dokumentaci změn.

(3) Změnami č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416 a 419 se mění, zrušují a doplňují veřejně prospěšné stavby v rozsahu uvedeném v dokumentaci změn.

(4) Změnami č. 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 295, 297, 298, 300, 301, 303, 305, 318, 320, 322, 355, 357, 358, 377 a 416 se mění podmínky pro rozvojová území .

(5) Změnami č. 281, 353, 413, 414, 415 se mění funkční regulativy v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této vyhlášky. Změny funkčních regulativů jsou promítnuty do upraveného znění funkčních regulativů uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky.

### **článek 3** **dokumentace změn závazné části Územního plánu města Plzně**

Dokumentaci změn tvoří:

a) příloha č. 10 textové části,

b) výkres I.F Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420,

c) výkres II.E Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419 a

d) výkres III.B Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419.

### **článek 4**

Součástí vyhlášky jsou [přílohy](#):

a) Příloha č. 1: Nové znění funkčních regulativů

c) Příloha č. 2: Nové znění seznamu veřejně prospěšných staveb

### **článek 5**

Přechodná ustanovení pro výjimečně přípustné stavby:

a) U výjimečně přípustné stavby odsouhlasené před datem účinnosti této vyhlášky musí být zahájeno příslušné správní řízení do 3 měsíců od účinnosti této vyhlášky.

b) U výjimečně přípustné stavby, o kterou bylo požádáno před datem účinnosti této vyhlášky, a dosud neproběhl proces projednání výjimečně přípustné stavby ve smyslu odstavce 5 článku 9 vyhlášky č.9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, musí být požádáno v případě odsouhlasení výjimečně přípustné stavby Zastupitelstvem města Plzně o příslušné správní řízení do 3 měsíců od odsouhlasení Zastupitelstvem města Plzně.

#### **článek 6**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 15.1.2003

**Ing. Jiří Šneberger**

primátor města

**Ing. Miroslav Kalous**

náměstek primátora