

**5/2003**

## **ÚPINÉ ZNĚNÍ**

**vyhlášky statutárního města Plzně č. 9/1995, o závazných částech územního plánu města Plzně, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 9/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002, č. 4/2002, č. 8/2002 a č. 14/2002**

*Magistrát města Plzně v souladu s ustanovením Článku 6 Přílohy č. 4 Statutu města Plzně*

### **vyhlašuje**

*úplné znění vyhlášky č. 9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 39/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002, č. 4/2002, č. 8/2002 a č. 14/2002.*

### **Část první Úvodní ustanovení článek 1 účel vyhlášky**

- 1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, staveb, objektů a zařízení ve správním území statutárního města Plzně se stanovují základní zásady a podmínky utváření území, to jest
- a) urbanistická koncepce celého správního území a jeho jednotlivých částí,
  - b) hranice zastavitelného a nezastavitelného území města a podmínky zastavitelnosti,
  - c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání území,
  - d) podmínky využití a uspořádání území města z hlediska míry změn,
  - e) místní územní systém ekologické stability
  - f) systémy dopravy a technické infrastruktury
  - g) základní regulace území s ohledem na přípustnost (dominantnost), výjimečnou přípustnost, popřípadě nepřípustnost umístování činností, dějů, staveb, objektů a zařízení
  - h) plochy pro veřejně prospěšné stavby,
- 2) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou a směrnou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území.
- 3) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, musí být při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisících přihlédnuto v územích zastavěných

(stabilizovaných) k obecným technickým požadavkům na výstavbu<sup>1</sup>[1] a musí být dbáno podmínek stávajícího zastavění území.

## **článek 2** **územní rozsah platnosti**

Tato vyhláška platí pro správní území města Plzně zahrnující katastrální území Bolevec, Božkov, Bručná, Bukovec, Černice, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Křimice, Litice u Plzně, Lobzy, Plzeň, Plzeň 4, Radčice u Plzně, Radobyčice, Skvrňany, Újezd a Valcha<sup>2</sup>[2].

## **článek 3** **vymezení pojmů**

- 1) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení se rozumí
  - a) Územním plánem města Plzně územní plán sídelního útvaru zpracovaný, projednaný a schválený před 1.7.1998 v souladu s tehdy platným obecně závazným právním předpisem<sup>3</sup>[3],
  - b) regulačními plány též územní plány zóny, jejichž pořízení bylo zahájeno před 1.7.1998 v souladu s tehdy platným obecně závazným právním předpisem<sup>3</sup>; ustanovení těchto regulačních plánů lze využít pouze tehdy, jestliže byly splněny podmínky projednání stanovené obecně platným právním předpisem<sup>4</sup>[4].
- 2) Pro účely této vyhlášky a územního plánování se dále rozumí
  - a) arondací drobná dílčí úprava hranic funkčního využití, která spočívá v možnosti vzájemného přičlenění částí navzájem sousedících ploch tak, aby vznikl uspořádaný a vhodně využitelný funkční celek. Arondaci funkčního využití je možné provést tehdy, nedojde-li k narušení funkčnosti systému (komunikační systém, systém ekologické stability). Arondaci hranic území urbanizovaného na úkor území neurbanizovaného lze provést jen tehdy, nejsou-li porušeny zvláštní předpisy upravující ochranu zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranu přírody a krajiny. Arondaci hranic území urbanizovaných lze provést tehdy, nedojde-li k nepřijatelnému míšení funkcí. Při posuzování této skutečnosti se využijí funkční regulativy uvedené v příloze číslo 2 této vyhlášky a ustanovení článku 5, odstavce 4,
  - b) obchodním domem obchodní zařízení městského charakteru stojící samostatně nebo jako součást blokové, popřípadě řadové zástavby přičemž:
    1. v obchodním domu musí být minimálně dvě nadzemní podlaží komerčních aktivit, a to v celé půdorysné ploše,
    2. plocha venkovního parkoviště nesmí být větší než plocha zastavěná obchodním domem; za plochu parkoviště se považuje úhrn ploch parkovacích stání, ploch komunikací obsluhujících parkovací stání a ploch doprovodné zeleně v parkovišti,
  - c) tržištěm volné nezakryté plochy s umístěním stánků a prodejních ploch se stanoveným provozním režimem,
  - d) tržnicemi stavby halového charakteru s umístěním stánků a prodejních ploch,

---

<sup>1</sup>[1] Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;

Vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

<sup>2</sup>[2] Obecně závazná vyhláška města Plzně č. 8/2001, kterou se vyhláší Statut města ve znění pozdějších vyhlášek.

<sup>3</sup>[3] Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup>[4] ustanovení § 21 odst. 4 a § 22 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- e) prodejním skladem areál s objektem skladu nebo skladovací plocha s integrovaným prodejem a provozním zázemím, přičemž skladovaný a prodávaný sortiment skladu je obvykle nevhodný pro prodej v běžné obchodní síti jako je řezivo, hutní materiál, stavebniny, tuhá paliva apod.; za prodejní sklad se nepovažují samoobslužné velkoobchody typu Cash and Carry;
- f) zrušeno
- g) stavbou pro individuální rekreaci - rekreační chatou a rekreačním domem ty stavby, objekty a zařízení, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci, s nejvýše jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím s využitelným podkrovím, popřípadě s vestavěnou garáží, přičemž celková zastavěná plocha včetně garáže smí činit
  1. nejvýše 36 m<sup>2</sup> na pozemcích s výměrou až do 400 m<sup>2</sup>,
  2. nejvýše 80m<sup>2</sup> na pozemcích s výměrou až do 800m<sup>2</sup>,
  3. nejvýše 100m<sup>2</sup> na pozemcích s výměrou nad 800m<sup>2</sup>,
- h) stavbou pro individuální rekreaci - zahrádkářskou chatou ty stavby, objekty a zařízení, které jsou určeny výlučně pro individuální rekreaci a provozování samozásobitelské pěstitelské činnosti, nepřesahuje-li jejich celková zastavěná plocha 25m<sup>2</sup> a mají-li nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, avšak bez možnosti výstavby garáže.
- i) garážemi hromadnými ty stavby, které slouží převážně pro odstavení vozidel; jednotlivá garážová místa jsou obvykle majetkem jednotlivé fyzické či právnické osoby nebo jsou takové osobě vyhrazena,
- j) parkovacím objektem ty stavby, které slouží převážně pro parkování vozidel; jednotlivá místa nejsou obvykle jakkoli vyhrazena jednotlivé fyzické či právnické osobě,
- k) zrušeno,
- l) zrušeno5[5].

3) Není-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

## **Část druhá** **Závazné prvky řešení** **článek 4**

### **závazné a směrné prvky uspořádání a využívání území města Plzně**

- 1) Závaznými prvky řešení Územního plánu města Plzně se ve smyslu obecného právního předpisu6[6] a pro účely této vyhlášky rozumí
- a) urbanistická koncepce využívání a prostorového uspořádání města, vymezení zastavitelných (urbanizovaných) a nezastavitelných (neurbanizovaných) území,
  - b) vymezení rozvojových území a stanovení základních zásad pro charakter zastavění v těchto územích
  - c) funkční uspořádání území,tj.vymezení jednotlivých typů polyfunkčních území a monofunkčních ploch a stanovení základních funkčních regulativů pro tato území a plochy,
  - d) vymezení místního systému ekologické stability a jeho vazby na systém ekologické stability vyšších úrovní,
  - e) vymezení zátopových území a stanovení podmínek pro jejich využívání,

---

5[5] zrušena

6[6] Ustanovení § 18 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

- f) vymezení systému dopravy na pozemních komunikacích, zejména automobilové dopravy, systému záchytných parkovišť, rozvojových ploch železniční dopravy a zařízení městské hromadné dopravy (označované dále „MHD,“),
- g) vymezení základních tras inženýrských sítí a ploch technického vybavení,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb.

2) Směrnými prvky řešení Územního plánu města Plzně se ve smyslu obecné právní úpravy<sup>7</sup>[7] a pro účely této vyhlášky rozumí stanovení:

- a) podrobnějších zásad pro způsob zástavby v urbanizovaných územích a pro využití pozemků v neurbanizovaných územích,
- b) procenta zastavění pro polyfunkční území,
- c) ekologických a technických podmínek pro rozvojová území,
- d) potenciálních území dalšího rozvoje,
- e) zásad péče o životní prostředí,
- f) ukazatelů potřeby rozvoje městské zeleně,
- g) zásad a ukazatelů rozvoje bydlení,
- h) zásad rozvoje občanské vybavenosti,
- i) zásad hospodářského rozvoje města,
- j) technického řešení pozemních komunikací (křižovatky, křížení s železničními dráhami),
- k) postupu rozvoje komunikační sítě a přehled nejdůležitějších investic,
- l) postupu zřizování parkovišť, navržených kapacit a přehledu nejdůležitějších investic,
- m) postupu rozvoje MHD, návrhu tras a přehledu nejdůležitějších investic do MHD,
- n) systému základních cyklistických tras,
- o) navržených železničních zastávek,
- p) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování vodou a odkanalizování,
- q) navržených úprav toků,
- r) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systémech zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.
- s) technických charakteristik nejdůležitějších investic a opatření v systému přenosu informací, zásad regionálních vztahů města.

#### článek 4a

##### **urbanistická koncepce, uspořádání území na zastavitelné a nezastavitelné**

- 1) Město Plzeň se rozvíjí jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území a ploch.
- 2) Uspořádání města je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území zastavitelných<sup>8</sup>[8] (urbanizovaných) na straně jedné a území nezastavitelných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- 3) Zastavitelným územím se pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení rozumí ta území, která jsou v souladu s obecně závazným předpisem<sup>8</sup> jednoznačně vymezená ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně<sup>9</sup>[9]; do zastavitelného území náleží:
  1. území bydlení,

<sup>7</sup>[7] Ustanovení § 18 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

<sup>8</sup>[8] Ustanovení § 139a zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>9</sup>[9] Vymezení k datu 1. 10. 1999.

2. smíšená území,
3. výrobní území,
4. rekreační území,
5. ostatní specifická území,
6. plochy veřejného vybavení,
7. plochy technického vybavení,
8. plochy dopravy.

4) Zastavitelné území zahrnuje území zastavěná a území dosud nezastavěná, avšak k zastavění převážně určená územně plánovací dokumentací; území zastavěná tvořící funkčně a dispozičně celistvá urbanizovaná území tvořená pozemky zastavěnými i nezastavěnými jsou v souladu s obecně závazným předpisem<sup>8</sup> ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně<sup>9</sup> vymezená jako současně zastavěná území.

5) V zastavitelných územích vymezených v Územním plánu města Plzně se v jednotlivých lokalitách nebo na jednotlivých pozemcích a parcelách vymezí regulačními plány, nebo urbanistickými studii zastavitelné a nezastavitelné plochy.

6) Nezastavitelným územím se pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení rozumí ta území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy<sup>10</sup>[10] nebo územně plánovací dokumentací; do nezastavitelného území náleží:

1. plochy urbanistické zeleně,
2. plochy krajinné zeleně,
3. vodní plochy a toky,
4. plochy pro zemědělskou výrobu,
5. technické plochy dočasného charakteru.

#### **článek 4b**

##### **zásady uspořádání a využívání území z hlediska míry změn, rozvojová území**

1) Při uspořádání a využívání území města Plzně se z hlediska míry změn rozlišují území a plochy s převahou činností zachovných a záchranných, činností údržbových, a to prostých, na dožití nebo k odstranění zanedbaného stavu a území a plochy s převahou činností obnovných a činností rozvojových.

2) Ve smyslu ustanovení odstavce 1 tvoří území města území stabilizovaná a území návrhová, přičemž

- a) stabilizovaným územím se pro účely této vyhlášky rozumí zastavěné, popřípadě nezastavěné území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných,
- b) návrhovým územím se rozumí území, která zahrnují plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným Územním plánem města Plzně vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře;
- c) mezi návrhová území jsou řazena území rozvojová, přičemž
  1. rozvojovým územím se pro účely této vyhlášky rozumí území dosud nezastavěné, avšak k zastavění určené, jednoznačně vymezené v kapitole 7 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 5 této vyhlášky; jedná se o území pro rozvoj bydlení, obchodu, služeb, občanské vybavenosti, rekreace a výroby,

<sup>10</sup>[10] Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., v úplném znění zákona č. 67/2000, o lesích (lesní zákon); Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb.; Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

2. zvláštním typem rozvojových území jsou území přestavbová tedy návrhová území zastavěná s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání

3) Pro rozvojová území jsou v kapitole 7 textové části Územního plánu města Plzně stanoveny základní podmínky jejich využití a uspořádání

4) Území, u nichž se využití plochy pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v době po návrhovém období Územního plánu města Plzně, jsou označena jako potenciální území dalšího rozvoje.

5) Pro území označená územním plánem, popřípadě plány regulačními jako území rozvojová, popřípadě přestavbová, musí být pořízena a schválena před zahájením jakýchkoliv změn v jejich využívání a uspořádání územně plánovací dokumentace, a to za podmínek stanovených v článku 11b až 11d této vyhlášky.

## **článek 5** **funkční uspořádání území**

1) Z hlediska využití je město členěno na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy přičemž

- a) za polyfunkční území se pro účely této vyhlášky a územního plánování považují tyto plochy charakteristické horizontální a vertikální různorodostí funkcí:
  1. území bydlení,
  2. území smíšená,
  3. výrobní území,
  4. rekreační území,
  5. ostatní specifická území,
- b) za monofunkční plochy se pro účely této vyhlášky a územního plánování považují tyto plochy charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, kde jiné druhy využití jsou přípustné jako související a doplňkové k hlavní funkci
  1. plochy veřejného vybavení,
  2. plochy dopravy,
  3. plochy krajinné zeleně,
  4. plochy urbanistické zeleně,
  5. plochy pro zemědělskou výrobu,
  6. technické plochy dočasného charakteru.

2) Vymezenému funkčnímu využití a uspořádání území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, objektů a zařízení, popřípadě činností nebo dějů včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování těchto staveb, objektů, zařízení, činností nebo dějů musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým. Stavby, objekty a zařízení, popřípadě činnosti a děje, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

3) Podrobnosti funkčního využití a uspořádání území a ploch jsou jednoznačně vymezeny ve výkresu číslo I11[11], Územního plánu města Plzně v měřítku 1:10 000 členěnými do dílčích listů 1 až 14 a základními funkčními regulativy uvedenými v kapitole 5 textové části územního plánu města Plzně a v příloze č. 2 této vyhlášky[12].

11[11] Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 10. .

12[12] Ve znění změn schválených usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 234 ze dne 18. prosince 1997, č. 203 ze dne 24. srpna 2000 a č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002.

4) Hranice typů funkčních využití území zakreslené ve výkresu číslo I územního plánu města Plzně mohou doznat dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobné územně plánovací dokumentace.

5) Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění stavby, objektu či zařízení, popřípadě povolení činnosti nebo děje na rozhraní území s méně přísnými regulačními podmínkami a území s regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro to území, jehož podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

## **článek 6**

### **místní územní systém ekologické stability**

1) Územní systém ekologické stability tvoří části nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vymezené v rozsahu stanoveném obecným právním předpisem<sup>13</sup>[13].

2) Podmínky pro činnosti dotýkající se jednotlivých území, ploch či prvků územních systémů ekologické stability se zpřesňují určením způsobu regulace těchto činností

- a) prostorovou strukturou,
- b) druhovou skladbou,
- c) zvláštními krajinářskými opatřeními,
- d) prováděním staveb,
- e) hospodařením.

3) ÚSES jsou stanoveny jako zásady; podmínky jejich podrobného vymezení se stanovují v podrobnější územně plánovací dokumentaci, popřípadě za podmínek stanovených v této vyhlášce podrobnějším územně plánovacím podkladem a jsou předmětem příslušného správního řízení.

4) Podrobnosti vymezení ÚSES jsou uvedeny v kapitole 6 textové části Územního plánu města Plzně a ve výkresu číslo V14<sup>14</sup>[14] Územního plánu města Plzně.

## **článek 6a**

### **ochrana území před povodněmi (zátopová území)**

1) Pro účely územního plánu jsou stanovena zátopová území u těchto hlavních vodních toků:

- a) Mže,
- b) Radbuzy,
- c) Úhlavy,
- d) Úslavy,
- e) Berounky,
- f) Vejprnického potoka,

na území města Plzně a na území s ním hydrograficky pevně spojeném. Stanovuje se aktuální stav aktivní části zátopového území tj. v bezprostředním pásmu možné povodňové vlny těchto toků a plochy zátopového území 100-letého průtoku vody (dále značeno „ $Q_{100}$ „) v řešeném území, které jsou uvedeny ve výkresu číslo IV. Územního plánu města Plzně.

2) V území je vymezena hranice aktivní části zátopového území a specifikováno pasivní zátopové území. Pro aktivní část zátopového území a pasivní část zátopového území platí a musí být dodržovány tyto zásady:

<sup>13</sup>[13] Ustanovení § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 76/2002 Sb.; ustanovení § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění vyhl. č. 190/2000 Sb.

<sup>14</sup>[14] Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 10.

a) v aktivní části zátopového území se nepřipouští nová zástavba, trvalá ani dočasná, terénní úpravy ani nadměrné a neovlivňované bujení vegetace. Jakýkoli stavební zásah v tomto území vyvolá zhoršení průtokových poměrů v daném území a pod ním. V tomto území jsou přípustné pouze stavby související přímo s vodním tokem a povodňovou ochranou, výjimečně mostní objekty pro vedení pozemních komunikací a stavby inženýrských sítí .

b) v pasivní části zátopového území stavební činnost sice nezhoršuje průtokové poměry v území, zhoršuje však průběh povodně a její následky. Pro investiční výstavbu a využití území je stanoven zvláštní režim; v pasivní části zátopového území:

1. je zakázána výstavba staveb pro bydlení
2. je zakázána výstavba staveb pro individuální rekreaci
3. je zakázána výstavba staveb občanského vybavení s výjimkou staveb pro sport (otevřená hřiště a sportoviště)
4. je zakázána výstavba staveb pro výrobu a skladování s výjimkou nezbytně nutných staveb pro zemědělství (rostlinnou výrobu)
5. jsou zakázány terénní úpravy, které by způsobily plošné zvyšování terénu
6. je zakázáno umísťovat stavby a zařízení ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost vod (sklady, nádrže a skládky závadných látek)
7. lze výjimečně povolovat stavby dle ustanovení písm. c) a d).

c) pro stavby, které lze výjimečně povolit v pasivním zátopovém území, platí následující podmínky:

1. stavby pro dopravu situované nad úroveň terénu musí mít zpracováno posouzení ovlivnění povodňových průtoků velkých vod,
2. stavby pro dopravu - mosty a estakády pro překonání údolí musí být vedeny nad hladinou přípustného návrhového průtoku,
3. inženýrské sítě – stávající i nové – při jejich stavbě budou provedena taková opatření, aby nebylo bráněno odtoku povodňových průtoků
4. oplocení bude průtočné v případě potřeby demontovatelné,
5. udržovací práce na stávajících objektech budou prováděny v souladu s obecně platným právním předpisem<sup>15</sup>[15];

d) povolování staveb v současně zastavěných územích, (Roudná, Radčice, Výstaviště, Lochotínská, průmyslové území při Jateční apod.), navržených zastavitelných územích a v dalších plochách, v nichž územně plánovací dokumentace povoluje stavby a která jsou v pasivní části zátopového území, bude možnost výstavby posuzována individuálně komisí pro posuzování staveb v pasivním zátopovém území. Členem komise bude vždy zástupce vodohospodářského orgánu (odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně), správce toku (Povodí Vltavy a. s.), místně příslušného úřadu městského obvodu, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. Činnost uvedené komise zajišťuje odbor stavebně správní MMP. K povolení stavby je vždy nutný souhlas vodohospodářského orgánu a odboru stavebně správního MMP.

**3)** Při zpracování projektové dokumentace staveb, objektů a zařízení v územích aktivní a pasivní inundace musí být doloženo splnění stanovených podmínek a opatření v souladu s ustanovením článku 11b až 11d.

## **článek 7**

### **systém pozemních komunikací a dopravní plochy**

---

<sup>15</sup>[15] Ustanovení § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



- 1) Základ systému pozemních komunikací, který je součástí územního plánu, je vymezen „Revizí komunikační sítě města Plzně“<sup>16[16]</sup>. Systém zahrnuje dálnice a hlavní komunikační síť, doplňkovou komunikační síť a ostatní významné komunikace.
- 2) Systém záchytných parkovišť, který je součástí územního plánu, zahrnuje záchytná parkoviště kolem centrální oblasti a záchytná parkoviště s návazností na městskou hromadnou dopravu.
- 3) Plochy pro železniční dopravu zahrnují železniční trati, nádraží a další technické plochy Českých drah.
- 4) Podrobnosti systému dopravy jsou uvedeny ve výkresech číslo I17<sup>[17]</sup> a VI a v kapitole 3.7 textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Pro všechny komunikace zakreslené ve výkresu číslo I Územního plánu města Plzně je závaznou podmínkou jejich trasování územím, přičemž podrobnosti směrového a výškového vedení a polohy komunikací, zábor plochy a technické řešení (křížovatky, křížení s železnicí) budou upřesněny při zpracování podrobnější územně plánovací a projektové dokumentace, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou a obecně závazným právním předpisem.

## **článek 8**

### **základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení**

- 1) Základní trasy vodovodních řadů a plochy technického vybavení pro zásobování vodou jsou uvedeny v dokumentu „Generel vodovodů“. Podrobnosti lokalizace, trasování a řešení jsou zakresleny ve výkresech číslo I18<sup>[18]</sup> a číslo VIII. a popsány v kapitole 3.8.1. textové části Územního plánu města Plzně.
- 2) Základní trasy kanalizačních sběračů a plochy technického vybavení pro odkanalizování a čištění odpadních vod jsou uvedeny v dokumentu „Generel kanalizace“. Podrobnosti lokalizace, trasování a řešení jsou zakresleny ve výkresech číslo I<sup>22</sup> a číslo IX. a popsány v kapitole 3.8.2. textové části Územního plánu města Plzně.
- 3) Základní trasy elektrických vedení a plochy technického vybavení pro zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkresech číslo I<sup>22</sup> a číslo X. a popsány v kapitole 3.9.2. textové části Územního plánu města Plzně.
- 4) Základní trasy plynovodů jsou zakresleny ve výkresu číslo XI. a popsány v kapitole 3.9.3. textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Základní trasy horkovodů a parovodů a plochy technického vybavení pro zásobování teplem jsou uvedeny v dokumentu „Koncepce teplofikace města Plzně“. Podrobnosti o trasování a profilech jsou zakresleny ve výkresech číslo I<sup>22</sup> a číslo XII. a popsány v kapitole 3.9.4. textové části Územního plánu města Plzně.
- 6) Základní trasy vedení pro přenos informací a plochy technického vybavení pro přenos informací jsou zakresleny ve výkresech číslo I<sup>22</sup> a číslo XIII. a popsány v kapitole 3.10. textové části Územního plánu města Plzně.
- 7) Plochy technického vybavení pro městskou hromadnou dopravu jsou zakresleny ve výkresech číslo I<sup>22</sup> a číslo VI. a popsány v kapitole 3.7.4. textové části Územního plánu města Plzně.
- 8) Pro všechny navržené inženýrské sítě uvedené v předchozích odstavcích je závaznou podmínkou jejich směrové vedení. Pro plochy technického vybavení je závaznou podmínkou povinnost jejich umístění v dané lokalitě. Upřesnění tras a hranic ploch bude provedeno při

<sup>16[16]</sup> Schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 ze dne 28. ledna 1993.

<sup>17[17]</sup> Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 10.

<sup>18[18]</sup> Aktualizace zahrnující změny uvedené v čl. 11, odst. 3 - 10.

zpracování podrobnější územně plánovací a projektové dokumentace, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou a obecně závazným právním předpisem.

9) Pro napojení rozvojových území je závaznou podmínkou určení trasy nebo umístění zařízení technické infrastruktury pro toto napojení sloužící. Určení místa napojení, podmínek technického provedení a vedení přípojných tras bude upřesněno v podrobnější územně plánovací a projektové dokumentaci.

### **Část třetí**

#### **Povolování staveb, objektů a zařízení, činností a dějů**

##### **článek 9**

#### **přípustnost staveb, objektů a zařízení, činností a dějů v území**

- 1) Pro účely této vyhlášky a územní plánování se stanovují základní funkční regulativy obsahující výčet staveb, objektů, zařízení a činností a dějů, které jsou přípustné v jednotlivých polyfunkčních územích a monofunkčních plochách; základní funkční regulativy jsou uvedeny v kapitole páté textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 2 této vyhlášky.
- 2) Pro účely této vyhlášky se zařízením rozumí stavební součást hlavní stavby, která je určena pro jinou činnost než je stavba hlavní a obvykle z hlediska objemu či výměry tvoří menší část hlavní stavby.
- 3) Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení se považují zařízení pro zajištění správy a provozu, tedy zařízení, která prokazatelně slouží k zajištění funkčnosti, správy, ochrany a provozu staveb a objektů, jako jsou vrátnice, účelové komunikace včetně odstavných stání pro osobní automobily, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, sociální zařízení, přístřešky a mobilní buňky, dílny pro drobné opravy a zařízení obdobná a služební byty správců.
- 4) Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považuje zázemí stavby, jímž se rozumí části stavby, zařízení, plochy a úpravy, které sice nejsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, správy a provozu stavby, objektu nebo zařízení, jsou však obvykle její součástí a slouží ke komplexnímu zajištění činnosti, pro kterou je stavba určena.
- 5) Stavby, objekty, zařízení a činnosti jsou z hlediska přípustnosti určeny jako dominantní, doplňkové a související, přičemž v jednotlivých případech se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí
  - a) dominantními stavby, objekty, zařízení a činnosti, které v území či ploše převládají a určují základní charakteristiky jejich funkčního využití,
  - b) doplňkovými stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k vytvoření optimálního funkčního využití,
  - c) souvisejícími stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nemohou být umístěny v území či ploše samostatně; související stavby, objekty a zařízení musí tvořit prokazatelně funkční a provozní součást staveb, objektů a zařízení dominantních případně doplňkových a doplňovat lokalitu zejména o nezbytné technické a sociální zázemí; stavebně mohou, avšak nemusí být součástí staveb dominantních a doplňkových;

d) stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nelze dle příslušného funkčního regulativu zařadit mezi stavby, objekty a zařízení dominantní, doplňkové nebo související, jsou v dané funkční ploše nepřipustné<sup>19</sup>[19].

#### **článek 9a**

##### **reklamní zařízení a jejich povolování na území města Plzně**

1) V souladu s obecným právním předpisem<sup>20</sup>[20] stanoví podrobnosti o umístování reklamních zařízení, jejich podobě a funkci na území města Zastupitelstvo města samostatnou obecně závaznou vyhláškou.

2) Při schvalování umístění, podoby a provozu reklamních zařízení se postupuje v souladu s ustanovením článku 9 této vyhlášky.

#### **článek 9b**

##### **stavby a zařízení pro výrobu**

1) Stavby a zařízení pro výrobu jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru výroby do čtyř kategorií, s tím, že za nejnižší se považuje kategorie 1 a za nejvyšší se považuje kategorie 4 a

a) do kategorie 1 jsou řazeny stavby a zařízení pro výrobu a montáž jako jsou balírny potravin, montáž elektroniky, šití oděvů, apod.,

b) do kategorie 2 jsou řazeny stavby a zařízení pro zpracovatelský průmysl, jako jsou mlékárny, zpracování masa a výroba uzenin, zpracování papíru, obrábění kovů, truhlárny, automobilky, apod.,

c) do kategorie 3 jsou řazeny stavby a zařízení prvovýroby jako jsou slévárny, hutě, válcovny, výroba chemikálií, sklárny apod.,

d) do kategorie 4 jsou řazeny stavby a zařízení pro prvotní zpracování surovin jako jsou celulóžky, hrudkovny, cementárny, vápenky, prvotní zpracování ropy, jatka apod.

2) Přípustnost staveb a zařízení dle kategorií v jednotlivých polyfunkčních územích je uvedena v příloze č. 2 této vyhlášky.

3) V případě, že součástí záměru na výstavbu bude technologická část, odpovídající vyšší kategorii výroby, je rozhodující stanovisko příslušného správního orgánu z hlediska vlivu výroby na životní prostředí.

#### **článek 9c**

##### **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

1) Stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru činnosti do pěti kategorií s tím, že za nejnižší se považuje kategorie 1 a za nejvyšší se považuje kategorie 5 a

a) do kategorie 1 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro shromažďování, sběr a výkup,

b) do kategorie 2 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou kompostárny, skládky inertního materiálu,

c) do kategorie 3 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou šrotiště a vrakoviště, stavby a zařízení pro recyklaci odpadů, sklady nebezpečných odpadů,

---

<sup>19</sup>[19] Zrušena

<sup>20</sup>[20] Ustanovení § 71 (speciálně ustanovení odst. 6) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 60 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- d) do kategorie 4 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou spalovny,
- e) do kategorie 5 jsou zařazeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako jsou skládky.

2) Přípustnost staveb a zařízení dle kategorií v jednotlivých polyfunkčních územích je uvedena v příloze č. 2 této vyhlášky.

3) V případě, že součástí záměru na výstavbu bude technologická část, odpovídající vyšší kategorii výroby, je rozhodující stanovisko příslušného správního orgánu z hlediska vlivu výroby na životní prostředí.

#### **článek 9d**

##### **rozhodování v případě pochybností o přípustnosti staveb**

V případě pochybností o přípustnosti konkrétní stavby, objektu nebo zařízení je rozhodující stanovisko odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně.

#### **Část čtvrtá veřejný zájem článek 10**

##### **plochy pro veřejně prospěšné stavby**

- 1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude-li možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.
- 2) Podrobnosti vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny ve výkresech číslo II, II.A21[21] a II.C22[22] a v kapitole 8 textové části Územního plánu města Plzně a v příloze č. 3 této vyhlášky.
- 3) Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 3 této vyhlášky je členěn do etap, přičemž:
  - a) v první etapě jsou zařazeny stavby, které budou provedeny přednostně, to jest stavby s podmiňujícím
  - b) ve druhé etapě jsou zařazeny stavby nezbytné pro řádný chod systému a rozvoj města,
  - c) ve třetí etapě jsou zařazeny stavby, které budou podle možností provedeny ve výhledovém období Územního plánu města Plzně, a stavby, jejichž dokončení není bezprostředně naléhavé, avšak je nezbytné pro dokončení základního funkčního systému města.

#### **článek 10a**

##### **stavby a plochy ve veřejném zájmu**

- 1) Jako stavby a plochy ve veřejném zájmu jsou vymezeny stavby a plochy, které jsou svým charakterem a funkcí důležité pro zajištění nezbytných funkcí města a nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o
  - a) plochy určené pro prvky územního systému ekologické stability za podmínek uvedených v čl. 6 této vyhlášky.

---

21[21] Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

22[22] Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

**Část pátá**  
**změny územně plánovací dokumentace, regulační plány**  
**a urbanistické studie**  
**článek 11**  
**pořizování změn územního plánu**

- 1) O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územně plánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace<sup>23[23]</sup> .
- 2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů<sup>24[24]</sup> a z ustanovení této vyhlášky.
- 3) Změny závazných ustanovení územně plánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.
- 4) Změny č. 1 - 7825[25] jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Změny č. 79 - 8326[26] jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.
- 6) Změny č. 84 - 27727[27] jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.

---

<sup>23[23]</sup> § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných novel.

<sup>24[24]</sup> Zejména: Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných novel;

Vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v úplném znění zákona č. 67/2000 Sb.;

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb.;

Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 76/2002 Sb.;

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 190/2000 Sb.,

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 61/2000 Sb.;

Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 254/2001 Sb.;

Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů ve znění zákona č. 423/2001 Sb.;

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidí, ve znění zákona č. 260/2001 Sb.;

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 146/2001 Sb.;

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění zákona č. 538/2002 Sb.;

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 151/2000 Sb.;

Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích; ve znění zákona č. 203/2000 Sb.,

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; ve znění zákona č. 256/2002 Sb.

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích; ve znění zákona č. 555/2002 Sb.,

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách; ve znění zákona č. 175/2002 Sb.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona; ve znění zákona č. 258/2002 Sb.

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci; ve znění zákona č. 262/2002 Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; ve znění zákona č. 67/2001 Sb.

Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění vyhl. č. 246/2001 Sb.

<sup>25[25]</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>26[26]</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

<sup>27[27]</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000.

<sup>27a</sup> Změna schválená usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 273 ze dne 21. června 2001.

<sup>27b</sup> Změny č. 279 a 280 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 35 ze dne 31. ledna 2002.

<sup>27c</sup> Změny č. 282 - 285 byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. června 2002.

- 7) Změna č. 278<sup>27a</sup> je zakreslena v grafické části dokumentace změny a uvedena v příloze č. 7 textové části Územního plánu města Plzně.
- 8) Změny č. 279 a 280<sup>27b</sup> jsou zakresleny ve výkresu ID grafické části a uvedeny v příloze č. 8 textové části Územního plánu města Plzně.
- 9) Změny č. 282 - 285<sup>27c</sup> jsou zakresleny ve výkresech IE a IID grafické části a uvedeny v příloze č. 9 textové části Územního plánu města Plzně.
- 10) Změny č. 281 a 286 - 420<sup>27d</sup> jsou zakresleny ve výkresu IF a IIE grafické části a uvedeny v příloze č. 10 textové části Územního plánu města Plzně.

### **článek 11a** **náležitosti podávání námětů na změny územního plánu**

- 1) Náměty na změny územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy<sup>28</sup>[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy<sup>29</sup>[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.
- 2) Náměty na změnu územně plánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky obsahujícím tyto náležitosti:
  - a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
  - b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
  - c) předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývali vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
  - d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.
- 3) Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
  - a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
  - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
  - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

### **článek 11b** **regulační plány**

- 1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

---

<sup>27d</sup> Změny č. 281 a 286 - 420 byly schváleny usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. srpna 2002, č. 570 a 571 ze dne 3. října 2002  
<sup>28</sup>[28] Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
<sup>29</sup>[29] Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,
- b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od porřízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územně plánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií porřizenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem<sup>30</sup>[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

### **článek 11c** **urbanistické studie porřizené**

1) Urbanistickými studiemi porřizenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro porřizení územně plánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem<sup>30</sup>. Urbanistické studie porřizené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být porřizeny vždy :

- a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařizích, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,
- b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka porřizení územně plánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od porřizení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka porřizení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený porřizováním územně plánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

### **článek 11d** **urbanistické studie opatřené**

1) Urbanistickými studiemi opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro porřizení územně plánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem<sup>31</sup>[31]. Urbanistické

---

<sup>30</sup>[30] Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

<sup>31</sup>[31] Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovací podklad v dostatečně rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územně plánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.

3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

#### **článek 11e**

##### **podmínky pro regulační plány a urbanistické studie**

1) Územně plánovací dokumentace a změny územně plánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem<sup>32</sup>[32], přičemž na pořizování a opatřování územně plánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.

2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

#### **Část šestá**

##### **Zrušení vydaných vyhlášek**

##### **článek 12**

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice,

---

<sup>32</sup>[32] Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.



- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2.

### **Část sedmá** **Závěrečná ustanovení** **článek 13**

Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úradech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

### **článek 14**

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) zrušeno
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územně plánovací dokumentace .

### **článek 15**

Přechodná ustanovení pro výjimečně přípustné stavby

- a) u výjimečně přípustné stavby odsouhlasené před datem účinnosti této vyhlášky musí být zahájeno příslušné správní řízení do 3 měsíců od účinnosti této vyhlášky,
- b) u výjimečně přípustné stavby, o kterou bylo požádáno před datem účinnosti této vyhlášky, a dosud neproběhl proces projednání výjimečně přípustné stavby ve smyslu odstavce 5 článku 9 vyhlášky č.9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, musí být požádáno v případě odsouhlasení výjimečně přípustné stavby Zastupitelstvem města Plzně o příslušné správní řízení do 3 měsíců od odsouhlasení Zastupitelstvem města Plzně.

### **článek 16**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.1.2003. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č.203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

### **článek 17**

Správní řízení zahájena přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.  
primátor města Plzně  
Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.  
náměstek primátora města

-

Kopie z internetu

## **Příloha č. 1 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

### **Obsah dokumentace Územního plánu města Plzně**

-

#### **Textová část v členění:**

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
  2. Základní charakteristiky území města Plzně
  3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
  4. Urbanistický návrh
  5. Základní funkční a prostorové regulativy
  6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
  7. Podmínky pro rozvojová území
  8. Veřejně prospěšné stavby
  9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
  10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- |               |   |
|---------------|---|
| Příloha č. 1  | Změny č. 1-78   |
| Příloha č. 2  | Změny č. 79 - 83  |
| Příloha č. 3  | Změny č. 84 - 277   |
| Příloha č. 4  | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                   |
| Příloha č. 5  | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                               |
| Příloha č. 6  | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského a lesního<br>půdního fondu  |
| Příloha č. 7  | Změna č. 278  |
| Příloha č. 8  | Změny č. 279 – 280  |
| Příloha č. 9  | Změny č. 282 – 285  |
| Příloha č. 10 | Změny č. 286 – 420  |
| Příloha č. 11 | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                   |
| Příloha č. 12 | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                               |
| Příloha č. 13 | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského, lesního a<br>půdního fondu |

#### **Grafická část v členění:**

##### **1. Výkresy 1:10000**

##### **I. Územní plán města Plzně**

**I.A.** Změny ÚPMP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

**I.B.** Změny č. 79, 80, 82, 83

**I.C.** Změny č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

**I.D** Změny funkčního využití č. 278, 279, 280

**I.E** Změny funkčního využití č. 282 – 285

**I.F** Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420

**II.** Návrh veřejně prospěšných staveb

**II.A.** Změny ÚPMP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

**II.C.** Změny č.90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266

**II.D** Změny veřejně prospěšných staveb č. 282-285

**II.E** Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419

**III.** Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

**III.A.** Změny ÚPMP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

**III. B** Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419

**IV.** Území se zvláštním zřetelem

Aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností

- a) Technická infrastruktura
- b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
- c) Ochrana přírody a památková péče

**V.** Územní systém ekologické stability

Aktualizace výkresu

## **2. Výkresy 1:20 000 – aktualizace výkresů**

- VI. Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
- VII. Doprava - předpokládané intenzity dopravy
- VIII. Zásobování vodou
- IX. Kanalizace
- X. Zásobování elektrickou energií
- XI. Zásobování plynem
- XII. Zásobování teplem
- XIII. Telekomunikace

-

-

### **3. Přílohy 1:50000 (schémata)**

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana
21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

## Příloha č. 2 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Funkční regulativy

/k článku 5/

#### 1. Území bydlení

BV

#### **BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

##### Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky (např. ocelokolny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

#### **Obsah:**

Území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)

- ◆ veřejná WC
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

<b>BM</b>	<b>BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU</b>
-----------	-------------------------------

#### **Obsah:**

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ obchodní domy
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)



- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **2. Smíšená území**

SM

**SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ**

### **Obsah:**

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

### **Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m<sup>2</sup>

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržště a tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převážujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 
- 

-  
-  
-

### 3. Území výroby

VD	VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
----	--

#### Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VP

## **VÝROBA PRŮMYSLOVÁ TĚŽKÁ**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2. a 3. kategorie
- ◆ stavební dvory

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**VZ**

## **AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybářství.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty



- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

#### 4. Rekreační území

RH

**REKREACE HROMADNÁ**

##### Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

## REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

### Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

## 5. Ostatní území

CA

## CÍRKEVNÍ AREÁL

### Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fitcentra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ garáže hromadné
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ veřejná WC
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 
- 

ZA

**ZDRAVOTNICKÝ AREÁL**

#### **Obsah:**

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. ústavy)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

OZ

## OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

### **Obsah:**

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro obchodní účely

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice a tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VA

## VÝSTAVNÍ AREÁL

### **Obsah:**

Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VČ

VOLNÝ ČAS

#### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ služební byty
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržiště a tržnice

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

### **Obsah:**

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ vysoké školy
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ vysokoškolské koleje a internáty
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SA

## **SPORTOVNÍ AREÁL**

### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ veřejná WC
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území sportovního letiště.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**Obsah:**

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ garáže

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ parkovací objekty



- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZB

## ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

### **Obsah:**

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **6. Plochy veřejného vybavení**

ŠK

## ŠKOLSTVÍ

### **Obsah:**

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro školství

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ církevní stavby a zařízení

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

ZS

## **ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE**

### **Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ nemocnice
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

OV

## **SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### **Obsah:**

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 
- 

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

#### **Obsah:**

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SP

**SPORT**

**Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

KZ

**KULTURA**

**Obsah:**

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení kulturní

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

HM

## **HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV**

### **Obsah:**

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AR

## **ARCHIV**

### **Obsah:**

Plocha pro státní a městský archiv.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

## ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

### **Obsah:**

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## **7. Plochy technického vybavení**

### **Obsah:**

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

K

## ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V

## ZÁSBOVÁNÍ VODOU

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E

## ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T

## ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

## I PŘENOS INFORMACÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

## H HASIČI

- ◆ stanice Hasičského záchranného sboru

## D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

## O ODPADY

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyužití odpadů

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## 8. Dopravní plochy

### a) komunikace

#### Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

#### DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

#### DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

### **OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE**

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **b) plochy dopravy**

### **PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

#### **Obsah:**

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ železniční tratě a kolejisté železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb



- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

PG

## PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

### **Obsah:**

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných zařízení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AN

## AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

### **Obsah:**

Plocha autobusového nádraží.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY**

### **Obsah:**

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ plochy pro dopravu

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
- 

## 9. Plochy krajinné zeleně

### LESY

#### **Obsah:**

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

### TRAVNÍ POROSTY

#### **Obsah:**

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

## OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

### Obsah:

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ líniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
- 

## 10. Plochy urbanistické zeleně

PK

## PARKY

### Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stánky
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

PS

### **PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM**

#### **Obsah:**

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejné WC
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy hřbitovů.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky
- ◆ sadovnický upravené plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny

- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

## ZAHRADY

### **Obsah:**

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-  
-  
-

## OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

### **Obsah:**

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ sadovnický upravené plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stánky
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ♦ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

## 11. Vodní toky a plochy

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

#### Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ♦ umělé vodní plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ♦ stavby a zařízení pro chov ryb
- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ přístřešky, odpočívadla

## 12. Plochy pro zemědělskou výrobu

### ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

#### Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ♦ orná půda
- ♦ intenzivně využívané travní porosty
- ♦ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ♦ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ hnojiště a silážní jámy
- ♦ rozhledny a vyhlídkové věže
- ♦ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ♦ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)



- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

ZAHRADNICTVÍ

### **Obsah:**

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

## **13. Technické plochy dočasného charakteru**

### **Obsah:**

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

AT

#### **PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

OS

#### **SLOŽIŠTĚ POPELOVIN**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ♦ zařízení pro rekultivaci
  - ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ♦ přístřešky, odpočívadla“
-

## Příloha č. 3 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Seznam veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

#### a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

##### **a.1. sociální péče**

O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové

O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích<sup>2</sup>

##### **a.2. zdravotnictví**

O11 rozvoj FN Lochotín

O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.

##### **a.3. školství**

O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice

O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

#### b. stavby pro životní prostředí - zeleň

##### **b.1. parky**

Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína

Z2 park na Mikulce (Americký park)

Z3 park U Ježíška

Z4 park ve Skvrňanech<sup>2</sup>

Z5 park ve Slovanském údolí

Z6 park na Roudné

##### **b.2. parky se sportovním zařízením**

Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih

Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice<sup>1</sup>

Z13 park ze sportovním využitím v Luční ulici

Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí

Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa

Z16 park se sportovním zařízením u Lobezského parku

Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou

Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídliště

Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy

Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu

Z23 park se sportovním zařízením Vinice sever<sup>4</sup>

Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice - Horova<sup>4</sup>

#### c. dopravní stavby

##### **c.1. komunikace**

D1 dálnice D5<sup>4</sup>

D2 průtah silnice I/27<sup>1,2,4</sup>

D3 průtah silnice I/20<sup>2,4</sup>

D4 východní dálniční přivaděč

D5 západní dálniční přivaděč<sup>1,2</sup>

D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory<sup>2,4</sup>

- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany<sup>1,2,4</sup>  
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka<sup>2</sup>  
D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD<sup>2</sup>  
D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské<sup>2</sup>  
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)  
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)<sup>1</sup>  
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji<sup>2</sup>  
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu  
D15 napojení Koterova z Barvíňkové ulice<sup>4</sup>  
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvíňkovou ( Písecká)<sup>1,4</sup>  
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní<sup>4</sup>  
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna ( Mezi řekami)  
D20 severní obchvat Božkova  
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku<sup>2</sup>  
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová  
D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice  
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské  
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky<sup>1</sup>  
D26 spojení Nová Hospoda – Křimice<sup>1</sup>  
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné<sup>2</sup>  
D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN , technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi, včetně technických opatření  
D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20  
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody<sup>1</sup>  
D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody  
D32 napojení Radčic z městského okruhu<sup>2</sup>  
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje  
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou  
D35 rozšíření Kapliřovy ulice včetně tramvajové trati  
D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. Napojení na Rokycanskou<sup>1,2,4</sup>  
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík  
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova<sup>1</sup>  
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné<sup>2,4</sup>  
D40 rozšíření Zručské cesty<sup>2</sup>  
D41 propojení rondel – Lochotínská<sup>2,4</sup>  
D42 páteřní komunikace Vinice – sever<sup>2</sup>  
D43 Vyhliďková – Rokycanská<sup>2</sup>  
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)<sup>2</sup>  
D45 rekonstrukce mostů v Křimicích<sup>2</sup>  
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy<sup>2</sup>  
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem<sup>2</sup>  
D48 přeložka silnice Bory – Valcha  
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní<sup>2</sup>  
D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace<sup>4</sup>  
D51 rozšíření Mikulášské ulice<sup>4</sup>

## c.2. parkoviště

- D101 záchytné parkoviště Rychtářka  
D103 záchytné parkoviště Na Belance  
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici  
D105 záchytné parkoviště u výstaviště  
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5  
D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské  
D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské  
D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská

- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské<sup>2,4</sup>
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou<sup>2</sup>
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská<sup>2</sup>

### **c.3. MHD**

- D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem<sup>2</sup>
- D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany<sup>2</sup>
- D204 tramvajová točka Bory<sup>2</sup>

### **c.4. železnice**

- D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice<sup>1</sup>
- D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D310 železniční zastávka Bukovec
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha<sup>2</sup>
- D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole<sup>2</sup>
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec<sup>2</sup>

### **c.5 dopravně technické koridory**

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole<sup>2</sup>

### **c.6 pěší a cyklistická doprava**

- D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké<sup>4</sup>
- D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov<sup>4</sup>
- D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní<sup>4</sup>
- D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice<sup>4</sup>

## **d. vodohospodářské stavby**

### **d.1. zásobování vodou**

- V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V2 vodojem Vinice
- V3 výtlač do vodojemu Vinice z vodámy přes Bory a západní část centrální oblasti<sup>1,4</sup>
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice<sup>1</sup>
- V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>
- V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>

V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny<sup>4</sup>  
V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov<sup>4</sup>  
V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V15 vodojem Holý vrch<sup>4</sup>  
V16 zásobní řad Valcha – Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)  
V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice  
V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)<sup>2,4</sup>  
V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)<sup>2,4</sup>  
V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech<sup>4</sup>  
V22 výtlačný řad na Sylván<sup>2</sup>  
V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>  
V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšíná<sup>2,4</sup>  
V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice<sup>4</sup>  
V28 výtlačk do spotřebiště Černice<sup>4</sup>  
V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>

## **d.2. odkanalizování**

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice  
K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích  
K4 Radčický kanalizační sběrač<sup>4</sup>  
K5 dešťová nádrž pro Radčice  
K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže  
K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic  
K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic  
K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích  
K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky  
K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)  
K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou  
K16 retenční nádrž Mohylová  
K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.  
K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice  
K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD  
K20 čerpací stanice v Bukovci – případně ČOV na pravém břehu Berounky  
K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku  
K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku  
K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači  
K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí  
K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy<sup>2</sup>  
K27 Úhlavský kanalizační sběrač  
K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici  
K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou  
K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské  
K32 kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K33 kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače  
K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok  
K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky

K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky  
K41 retenční stoka Černice<sup>4</sup>  
K42 retenční nádrž u Černického potoka<sup>2</sup>  
K43 retenční nádrž Dubová hora<sup>2</sup>  
K44 retence a ČS pro Valchu<sup>2</sup>  
K45 retenční nádrž kasárna Slovany<sup>2</sup>  
K46 odvodnění Radčice, Křimice<sup>2</sup>  
K47 kanalizační ČS Na poříčí<sup>2</sup>  
K48 ČS a výtlačné potrubí Božkov<sup>2</sup>  
K49 odvodnění vodárny Homolka<sup>2</sup>  
K50 odlehčovací stoka Lobežská<sup>2</sup>  
K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská<sup>2</sup>  
K53 odkanalizování Bukovce<sup>2</sup>  
K54 kanalizační stoka v západní části území Vinice<sup>2</sup>  
K55 retenční nádrž Vinice  
K56 retenční nádrž Gera  
K57 kanalizační sběrač S  
K58 kanalizace Valcha<sup>4</sup>

## **e. energetické stavby**

### **e.1. elektrická energie**

E2 alternativní trasa kabelu 110 kV  
E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV  
E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV<sup>1</sup>  
E5 transformovna 110/22 kV „Hydro“  
E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice<sup>2</sup>  
E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV<sup>2</sup>  
E9 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil<sup>2</sup>  
E10 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV<sup>2</sup>  
E11 nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda<sup>2</sup>  
E12 přeložka VN 22 kV v Liticích<sup>2</sup>  
E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumek<sup>2</sup>  
E14 přeložka VN 22 kV Zavadilka – Bílá Hora<sup>2</sup>  
E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice<sup>2</sup>  
E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany<sup>2</sup>  
E17 nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská<sup>2</sup>  
E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice<sup>2</sup>  
E19 měnírna DP Družba<sup>2</sup>  
E20 měnírna DP Vinice<sup>2</sup>  
E21 měnírna DP Karlov<sup>2</sup>  
E22 měnírna DP Černice<sup>2,4</sup>  
E23 měnírna DP Rondel<sup>2</sup>  
E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV<sup>4</sup>  
E25 kabely 22 kV Borská pole<sup>4</sup>  
E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka<sup>4</sup>  
E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem<sup>4</sup>  
E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí<sup>4</sup>  
E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova<sup>4</sup>  
E30 venkovní vedení 22 kV Černice<sup>4</sup>  
E31 měnírna PMDP<sup>4</sup>

### **e.2. plyn**

P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny

P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny<sup>2</sup>  
P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská<sup>2</sup>  
P7 katodická ochrana zadní Roudná<sup>2</sup>  
P8 stanice katodické ochrany Čemice<sup>4</sup>

### **e.3. teplo**

T2 horkovod Muzeum – Hamburk<sup>2</sup>  
T3 napáječ Slovany<sup>4</sup>  
T4 napáječ Západ<sup>4</sup>  
T5 napáječ Roudná<sup>4</sup>  
T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany<sup>4</sup>  
T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy<sup>4</sup>  
T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí<sup>4</sup>

Kopie z internetu



**f. stavby pro přenos informací**

- I 1 satelitní digitální ústředna Vinice<sup>4</sup>
- I 4 satelitní digitální ústředna Zátíší<sup>4</sup>
- I 5 satelitní digitální ústředna Karlov<sup>2, 4</sup>
- I 6 satelitní digitální ústředna Švábiny<sup>4</sup>
- I 8 satelitní digitální ústředna Bručná
- I 9 satelitní digitální ústředna Radčice<sup>2</sup>
- I 10 satelitní digitální ústředna Litice<sup>4</sup>

**g. stavby protipožární ochrany**

- H1 centrální požární stanice Karlovarská
- H2 požární stanice Koterovská<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. 6. 2002

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. 8. 2002

Kopie z internetu

**Příloha č. 5 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Seznam rozvojových území**

/k článku 4b, odstavec (2)/

**a) rozvojová území pro bydlení**

- B1 - Vinice-jih<sup>1,3</sup>
- B2 - Vinice-sever<sup>3</sup>
- B3 - Pod Mikulkou<sup>3</sup>
- B4 - Bílá Hora–Pecihrádek<sup>3</sup>
- B5 - Újezd<sup>3</sup>
- B6 - Červený Hrádek<sup>3,4</sup>
- B7 - Mohylová<sup>3</sup>
- B8 - Švábiny<sup>3</sup>
- B9 - Koterov<sup>3</sup>
- B10 - Bručná<sup>3</sup>
- B11 - Do zámostí<sup>1,3</sup>
- B12 - Černice<sup>1,3</sup>
- B13 - U papírny<sup>3</sup>
- B14 - Radobyčice<sup>3</sup>
- B15 - Litice<sup>1</sup>
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha<sup>1,4</sup>
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov<sup>1,4</sup>
- B21 - Bukovec-Chlumeck<sup>4</sup>
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku<sup>4</sup>
- B27 - Bílá Hora - sever<sup>3,4</sup>
- B28 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- B29 - Nepomucká-západ<sup>3</sup>
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická<sup>3</sup>

**b) rozvojová území smíšená**

- M1 - Košutka-cihelna<sup>3</sup>
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem<sup>1</sup>
- M3 - Kasárna Slovany<sup>3,4</sup>
- M4 - Kasárna Bory<sup>3</sup>
- M5 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- M6 - Skvrňany<sup>3</sup>

**c) rozvojová území ostatní**

- S1 - Vinice-jih<sup>3</sup>
- S2 - Košutka<sup>1,2,3</sup>
- S3 - Kotíkovská<sup>3</sup>

S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská<sup>3</sup>  
S5 - Lidická - alej Svobody<sup>3</sup>  
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem<sup>1, 3</sup>  
S8 - Rokycanská<sup>1,2,3,4</sup>  
S9 - Bručná a Černice<sup>1,2, 3</sup>  
S10 - Litice - České údolí<sup>3</sup>  
S11- Litice<sup>3</sup>  
S12 - Zelený trojúhelník - sever<sup>3</sup>  
S14 - Borská pole - východ<sup>1, 3</sup>  
S15 - Valcha<sup>3</sup>  
S16 - Skvrňany<sup>3</sup>  
S17 - Křimická<sup>3</sup>  
S18 - Křimice - u rozvodny<sup>3</sup>  
S19 - Vinice<sup>3</sup>  
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka<sup>3,4</sup>  
S21 - Studentská - Karlovarská<sup>3</sup>  
S22 - Mohylová<sup>3</sup>  
S23 - Radčice

#### **Ď) rozvojová území výrobní**

V1 - Košutka<sup>3</sup>  
V2 - Hřbitovní<sup>3</sup>  
V3 - Božkov<sup>3</sup>  
V4 - kasárna Slovany<sup>3</sup>  
V5 - U dálnice<sup>3</sup>  
V6 - Černice<sup>1,3</sup>  
V7 - Valcha<sup>3</sup>  
V8 - Borská pole<sup>3</sup>  
V9 - Nová Hospoda<sup>3</sup>  
V10 - Křimická<sup>3</sup>  
V11 - Křimice za rozvodnou<sup>1, 3</sup>  
V12 - Karlovarská<sup>3</sup>

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 z 29. srpna 2002

**Příloha č. 6 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Formulář pro podání námětu na změnu územně plánovací dokumentace**

/k článku 11, 11a/

## Námět na změnu Územního plánu města Plzně

### Poznámky k vyplnění formuláře:

Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace.

Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3.

Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný přiložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.

Část 1		Údaje o žadateli
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)	
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
Část 2		Popis změny
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby) (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:

3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
<b>Část 4</b> <b>Další příložené doklady</b> (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační náčrtek	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	
4.5	Ostatní	
Datum		Potvrzení o přijetí formuláře:
Podpis žadatele		
<b>Ustanovení vyhlášky č. 9/1995 ve znění pozdějších předpisů o změnách územně plánovací dokumentace</b>  <i>ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</i>		
<b>Článek 11</b> <b>pořizování změn územního plánu</b>		
<b>1)</b> O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.		
<b>2)</b> O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů na pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.		
<b>3)</b> Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.		
<b>Článek 11a</b> <b>náležitosti podávání námětů na změny územního plánu</b>		
<b>1)</b> Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.		
<b>2)</b> Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:		
a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,		
b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,		
c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,		

d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

- 3)** Námet na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
- situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
  - předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
  - zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

---

nation: widow-orphan" align=center>**Část pátá**  
**změny územně plánovací dokumentace, regulační plány**  
**a urbanistické studie**

**článek 11**

**pořizování změn územního plánu**

- O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územně plánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace<sup>33[23]</sup> .
  - O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů<sup>34[24]</sup> a z ustanovení této vyhlášky.
  - Změny závazných ustanovení územně plánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.
  - Změny č. 1 - 7835<sup>[25]</sup> jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.
  - Změny č. 79 - 8336<sup>[26]</sup> jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.
  - Změny č. 84 - 27737<sup>[27]</sup> jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.
  - Změna č. 278<sup>27a</sup> je zakreslena v grafické části dokumentace změny a uvedena v příloze č. 7 textové části Územního plánu města Plzně.
-

- 8) Změny č. 279 a 280<sup>27b</sup> jsou zakresleny ve výkresu ID grafické části a uvedeny v příloze č. 8 textové části Územního plánu města Plzně.
- 9) Změny č. 282 - 285<sup>27c</sup> jsou zakresleny ve výkresech IE a IID grafické části a uvedeny v příloze č. 9 textové části Územního plánu města Plzně.
- 10) Změny č. 281 a 286 - 420<sup>27d</sup> jsou zakresleny ve výkresu IF a IIE grafické části a uvedeny v příloze č. 10 textové části Územního plánu města Plzně.

### **článek 11a**

#### **náležitosti podávání námětů na změny územního plánu**

- 1) Náměty na změny územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy<sup>38</sup>[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy<sup>39</sup>[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.
- 2) Náměty na změnu územně plánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky obsahujícím tyto náležitosti:
- určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
  - osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
  - předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
  - určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.
- 3) Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
- situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
  - předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
  - zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

### **článek 11b**

#### **regulační plány**

- 1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy
-



- a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,
- b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územně plánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem<sup>40</sup>[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

### **článek 11c** **urbanistické studie pořízené**

1) Urbanistickými studii pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem<sup>30</sup>. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

- a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,
- b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územně plánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územně plánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

### **článek 11d** **urbanistické studie opatřené**

1) Urbanistickými studii opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí

skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem<sup>41</sup>[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územně plánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.

3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

#### **článek 11e** **podmínky pro regulační plány a urbanistické studie**

1) Územně plánovací dokumentace a změny územně plánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem<sup>42</sup>[32], přičemž na pořizování a opatrování územně plánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.

2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

#### **Část šestá** **Zrušení vydaných vyhlášek** **článek 12**

Touto vyhláškou se ruší:

---

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň-Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka-Hrádecká ulice,
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2.

## **Část sedmá Závěrečná ustanovení**

### **článek 13**

Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úřadech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

### **článek 14**

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) zrušeno
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územně plánovací dokumentace .

### **článek 15**

Přechodná ustanovení pro výjimečně přípustné stavby

- a) u výjimečně přípustné stavby odsouhlasené před datem účinnosti této vyhlášky musí být zahájeno příslušné správní řízení do 3 měsíců od účinnosti této vyhlášky,
- b) u výjimečně přípustné stavby, o kterou bylo požádáno před datem účinnosti této vyhlášky, a dosud neproběhl proces projednání výjimečně přípustné stavby ve smyslu odstavce 5 článku 9 vyhlášky č.9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, musí být požádáno v případě odsouhlasení výjimečně přípustné stavby Zastupitelstvem města Plzně o příslušné správní řízení do 3 měsíců od odsouhlasení Zastupitelstvem města Plzně.

### **článek 16**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.1.2003. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti

z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č.203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

#### **článek 17**

Správní řízení zahájená přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.  
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.  
náměstek primátora města Plzně

-

## **Příloha č. 1 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

### **Obsah dokumentace Územního plánu města Plzně**

-

#### **Textová část v členění:**

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
  2. Základní charakteristiky území města Plzně
  3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
  4. Urbanistický návrh
  5. Základní funkční a prostorové regulativy
  6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
  7. Podmínky pro rozvojová území
  8. Veřejně prospěšné stavby
  9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
  10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1  | Změny č. 1-78  |
| Příloha č. 2  | Změny č. 79 - 83   |
| Příloha č. 3  | Změny č. 84 - 277  |
| Příloha č. 4  | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                |
| Příloha č. 5  | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                            |
| Příloha č. 6  | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu  |
| Příloha č. 7  | Změna č. 278   |
| Příloha č. 8  | Změny č. 279 – 280   |
| Příloha č. 9  | Změny č. 282 – 285   |
| Příloha č. 10 | Změny č. 286 – 420   |
| Příloha č. 11 | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                |
| Příloha č. 12 | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                            |
| Příloha č. 13 | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského, lesního a půdního fondu |

#### **Grafická část v členění:**

##### **1. Výkresy 1:10000**

##### **I. Územní plán města Plzně**

**I.A.** Změny ÚPMP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

**I.B.** Změny č. 79, 80, 82, 83

**I.C.** Změny č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

**I.D** Změny funkčního využití č. 278, 279, 280

**I.E** Změny funkčního využití č. 282 – 285

**I.F** Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420

**II.** Návrh veřejně prospěšných staveb

**II.A.** Změny ÚPMP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

**II.C.** Změny č.90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266

**II.D** Změny veřejně prospěšných staveb č. 282-285

**II.E** Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419

**III.** Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

**III.A.** Změny ÚPMP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

**III. B** Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419

**IV.** Území se zvláštním zřetelem

Aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností

- a) Technická infrastruktura
- b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
- c) Ochrana přírody a památková péče

**V.** Územní systém ekologické stability

Aktualizace výkresu

## **2. Výkresy 1:20 000 – aktualizace výkresů**

- VI. Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
- VII. Doprava - předpokládané intenzity dopravy
- VIII. Zásobování vodou
- IX. Kanalizace
- X. Zásobování elektrickou energií
- XI. Zásobování plynem
- XII. Zásobování teplem
- XIII. Telekomunikace

-

-

### **3. Přílohy 1:50000 (schémata)**

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana
21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

## Příloha č. 2 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Funkční regulativy

/k článku 5/

#### 1. Území bydlení

BV

#### **BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

##### Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva



- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky (např. ocelokolny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovozné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BČ

**BYDLENÍ ČISTÉ**

#### **Obsah:**

Území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)

- ◆ veřejná WC
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

<b>BM</b>	<b>BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU</b>
-----------	-------------------------------

#### **Obsah:**

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ obchodní domy
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **2. Smíšená území**

SM	<b>SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ</b>
----	------------------------------

### **Obsah:**

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m<sup>2</sup>

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převažujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-  
-  
-

### 3. Území výroby

VD	<b>VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY</b>
----	---

#### Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)



- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VP

## **VÝROBA PRŮMYSLOVÁ TĚŽKÁ**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2. a 3. kategorie
- ◆ stavební dvory

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**VZ**

## **AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybníkářství.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožesinových zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

#### 4. Rekreační území

RH

REKREACE HROMADNÁ

##### Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

## REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

### Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

## 5. Ostatní území

CA

## CÍRKEVNÍ AREÁL

### Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fitcentra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ garáže hromadné
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZA

**ZDRAVOTNICKÝ AREÁL**

#### **Obsah:**

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. ústavy)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

OZ

## OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

### **Obsah:**

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro obchodní účely

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice a tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VA

## VÝSTAVNÍ AREÁL

### **Obsah:**

Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VČ

VOLNÝ ČAS

#### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ služební byty
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržiště a tržnice

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

### **Obsah:**

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ vysoké školy
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ vysokoškolské koleje a internáty
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC



## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SA

## **SPORTOVNÍ AREÁL**

### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ veřejná WC
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území sportovního letiště.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**Obsah:**

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ garáže

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ parkovací objekty

- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZB

## ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

### Obsah:

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## 6. Plochy veřejného vybavení

ŠK

## ŠKOLSTVÍ

### Obsah:

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a zařízení pro školství

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ církevní stavby a zařízení

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

ZS

## **ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE**

### **Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ nemocnice
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

OV

## **SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### **Obsah:**

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

#### **Obsah:**

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SP

SPORT

**Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

KZ

KULTURA

**Obsah:**

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení kulturní

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

HM

## **HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV**

### **Obsah:**

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AR

## **ARCHIV**

### **Obsah:**

Plocha pro státní a městský archiv.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

## ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

### **Obsah:**

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **7. Plochy technického vybavení**

### **Obsah:**

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

K

## ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V

## ZÁSBOVÁNÍ VODOU

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E

## ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T

## ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)



- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

## I PŘENOS INFORMACÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

## H HASIČI

- ◆ stanice Hasičského záchranného sboru

## D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

## O ODPADY

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyužití odpadů

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## 8. Dopravní plochy

### a) komunikace

#### Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

#### DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

#### DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

### **OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE**

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **b) plochy dopravy**

### **PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

#### **Obsah:**

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ železniční tratě a kolejisté železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb

- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

PG

## PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

### **Obsah:**

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných zařízení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

AN

## AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

### **Obsah:**

Plocha autobusového nádraží.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY**

### **Obsah:**

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ plochy pro dopravu

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
- 

## 9. Plochy krajinné zeleně

### LESY

#### **Obsah:**

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

### TRAVNÍ POROSTY

#### **Obsah:**

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

## OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

### Obsah:

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ líniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
- 

## 10. Plochy urbanistické zeleně

PK

## PARKY

### Obsah:

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ parkově upravené plochy

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stánky
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

PS

### **PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM**

#### **Obsah:**

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejné WC
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy hřbitovů.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky
- ◆ sadovnický upravené plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny



- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

## ZAHRADY

### **Obsah:**

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-  
-  
-

## OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

### **Obsah:**

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ sadovnický upravené plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stánky
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

## 11. Vodní toky a plochy

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

#### Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

## 12. Plochy pro zemědělskou výrobu

### ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

#### Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

**ZAHRADNICTVÍ**

### **Obsah:**

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

-

## **13. Technické plochy dočasného charakteru**

### **Obsah:**

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

AT

#### **PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

OS

#### **SLOŽIŠTĚ POPELOVIN**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ♦ zařízení pro rekultivaci
  - ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ♦ přístřešky, odpočívadla“
-

## Příloha č. 3 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Seznam veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

#### a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

##### **a.1. sociální péče**

O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové  
O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích<sup>2</sup>

##### **a.2. zdravotnictví**

O11 rozvoj FN Lochotín  
O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.

##### **a.3. školství**

O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice  
O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

#### b. stavby pro životní prostředí - zeleň

##### **b.1. parky**

Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína  
Z2 park na Mikulce (Americký park)  
Z3 park U Ježíška  
Z4 park ve Skvrňanech<sup>2</sup>  
Z5 park ve Slovanském údolí  
Z6 park na Roudné

##### **b.2. parky se sportovním zařízením**

Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih  
Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice<sup>1</sup>  
Z13 park ze sportovním využitím v Luční ulici  
Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí  
Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa  
Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku  
Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou  
Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídliště  
Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy  
Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu  
Z23 park se sportovním zařízením Vinice sever<sup>4</sup>  
Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice - Horova<sup>4</sup>

#### c. dopravní stavby

##### **c.1. komunikace**

D1 dálnice D5<sup>4</sup>  
D2 průtah silnice I/27<sup>1,2,4</sup>  
D3 průtah silnice I/20<sup>2,4</sup>  
D4 východní dálniční přivaděč  
D5 západní dálniční přivaděč<sup>1,2</sup>  
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory<sup>2,4</sup>

- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany<sup>1,2,4</sup>  
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka<sup>2</sup>  
D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD<sup>2</sup>  
D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské<sup>2</sup>  
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)  
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)<sup>1</sup>  
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji<sup>2</sup>  
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu  
D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice<sup>4</sup>  
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou ( Písecká)<sup>1,4</sup>  
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní<sup>4</sup>  
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna ( Mezi řekami)  
D20 severní obchvat Božkova  
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku<sup>2</sup>  
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová  
D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice  
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské  
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky<sup>1</sup>  
D26 spojení Nová Hospoda – Křimice<sup>1</sup>  
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné<sup>2</sup>  
D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN , technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi, včetně technických opatření  
D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20  
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody<sup>1</sup>  
D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody  
D32 napojení Radčic z městského okruhu<sup>2</sup>  
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje  
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou  
D35 rozšíření Kaplířovy ulice včetně tramvajové trati  
D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. Napojení na Rokycanskou<sup>1,2,4</sup>  
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík  
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova<sup>1</sup>  
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné<sup>2,4</sup>  
D40 rozšíření Zručské cesty<sup>2</sup>  
D41 propojení rondel – Lochotínská<sup>2,4</sup>  
D42 páteřní komunikace Vinice – sever<sup>2</sup>  
D43 Vyhlídková – Rokycanská<sup>2</sup>  
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)<sup>2</sup>  
D45 rekonstrukce mostů v Křimicích<sup>2</sup>  
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy<sup>2</sup>  
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem<sup>2</sup>  
D48 přeložka silnice Bory – Valcha  
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní<sup>2</sup>  
D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace<sup>4</sup>  
D51 rozšíření Mikulášské ulice<sup>4</sup>

## c.2. parkoviště

- D101 záchytné parkoviště Rychtářka  
D103 záchytné parkoviště Na Belance  
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici  
D105 záchytné parkoviště u výstaviště  
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5  
D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské  
D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské  
D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská

- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské<sup>2,4</sup>
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou<sup>2</sup>
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská<sup>2</sup>

### **c.3. MHD**

- D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem<sup>2</sup>
- D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany<sup>2</sup>
- D204 tramvajová točka Bory<sup>2</sup>

### **c.4. železnice**

- D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejíště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice<sup>1</sup>
- D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D310 železniční zastávka Bukovec
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha<sup>2</sup>
- D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole<sup>2</sup>
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec<sup>2</sup>

### **c.5 dopravně technické koridory**

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole<sup>2</sup>

### **c.6 pěší a cyklistická doprava**

- D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké<sup>4</sup>
- D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov<sup>4</sup>
- D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní<sup>4</sup>
- D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice<sup>4</sup>

## **d. vodohospodářské stavby**

### **d.1. zásobování vodou**

- V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V2 vodojem Vinice
- V3 výtlač do vodojemu Vinice z vodámy přes Bory a západní část centrální oblasti<sup>1,4</sup>
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice<sup>1</sup>
- V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>
- V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>

V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny<sup>4</sup>  
V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov<sup>4</sup>  
V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V15 vodojem Holý vrch<sup>4</sup>  
V16 zásobní řad Valcha – Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)  
V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice  
V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)<sup>2,4</sup>  
V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)<sup>2,4</sup>  
V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech<sup>4</sup>  
V22 výtlačný řad na Sylván<sup>2</sup>  
V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>  
V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšina<sup>2,4</sup>  
V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice<sup>4</sup>  
V28 výtlačk do spotřebiště Černice<sup>4</sup>  
V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>

## **d.2. odkanalizování**

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice  
K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích  
K4 Radčický kanalizační sběrač<sup>4</sup>  
K5 dešťová nádrž pro Radčice  
K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže  
K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic  
K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic  
K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích  
K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky  
K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)  
K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou  
K16 retenční nádrž Mohylová  
K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.  
K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice  
K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD  
K20 čerpací stanice v Bukovci – případně ČOV na pravém břehu Berounky  
K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku  
K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku  
K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači  
K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí  
K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičištem u Radbuzy<sup>2</sup>  
K27 Úhlavský kanalizační sběrač  
K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici  
K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou  
K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské  
K32 kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K33 kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače  
K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok  
K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky



K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky  
K41 retenční stoka Černice<sup>4</sup>  
K42 retenční nádrž u Černického potoka<sup>2</sup>  
K43 retenční nádrž Dubová hora<sup>2</sup>  
K44 retence a ČS pro Valchu<sup>2</sup>  
K45 retenční nádrž kasárna Slovany<sup>2</sup>  
K46 odvodnění Radčice, Křimice<sup>2</sup>  
K47 kanalizační ČS Na poříčí<sup>2</sup>  
K48 ČS a výtlačné potrubí Božkov<sup>2</sup>  
K49 odvodnění vodárny Homolka<sup>2</sup>  
K50 odlehčovací stoka Lobežská<sup>2</sup>  
K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská<sup>2</sup>  
K53 odkanalizování Bukovce<sup>2</sup>  
K54 kanalizační stoka v západní části území Vinice<sup>2</sup>  
K55 retenční nádrž Vinice  
K56 retenční nádrž Gera  
K57 kanalizační sběrač S  
K58 kanalizace Valcha<sup>4</sup>

## **e. energetické stavby**

### **e.1. elektrická energie**

E2 alternativní trasa kabelu 110 kV  
E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV  
E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV<sup>1</sup>  
E5 transformovna 110/22 kV „Hydro“  
E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice<sup>2</sup>  
E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV<sup>2</sup>  
E9 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil<sup>2</sup>  
E10 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV<sup>2</sup>  
E11 nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda<sup>2</sup>  
E12 přeložka VN 22 kV v Liticích<sup>2</sup>  
E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumek<sup>2</sup>  
E14 přeložka VN 22 kV Zavadilka – Bílá Hora<sup>2</sup>  
E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice<sup>2</sup>  
E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany<sup>2</sup>  
E17 nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská<sup>2</sup>  
E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice<sup>2</sup>  
E19 měnírna DP Družba<sup>2</sup>  
E20 měnírna DP Vinice<sup>2</sup>  
E21 měnírna DP Karlov<sup>2</sup>  
E22 měnírna DP Černice<sup>2,4</sup>  
E23 měnírna DP Rondel<sup>2</sup>  
E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV<sup>4</sup>  
E25 kabely 22 kV Borská pole<sup>4</sup>  
E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka<sup>4</sup>  
E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem<sup>4</sup>  
E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí<sup>4</sup>  
E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova<sup>4</sup>  
E30 venkovní vedení 22 kV Černice<sup>4</sup>  
E31 měnírna PMDP<sup>4</sup>

### **e.2. plyn**

P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny

P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny<sup>2</sup>  
P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská<sup>2</sup>  
P7 katodická ochrana zadní Roudná<sup>2</sup>  
P8 stanice katodické ochrany Čemice<sup>4</sup>

### **e.3. teplo**

T2 horkovod Muzeum – Hamburk<sup>2</sup>  
T3 napáječ Slovany<sup>4</sup>  
T4 napáječ Západ<sup>4</sup>  
T5 napáječ Roudná<sup>4</sup>  
T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany<sup>4</sup>  
T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy<sup>4</sup>  
T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí<sup>4</sup>

Kopie z internetu

**f. stavby pro přenos informací**

- I 1 satelitní digitální ústředna Vinice<sup>4</sup>
- I 4 satelitní digitální ústředna Zátěšín<sup>4</sup>
- I 5 satelitní digitální ústředna Karlov<sup>2, 4</sup>
- I 6 satelitní digitální ústředna Švábiny<sup>4</sup>
- I 8 satelitní digitální ústředna Bručná
- I 9 satelitní digitální ústředna Radčice<sup>2</sup>
- I 10 satelitní digitální ústředna Litice<sup>4</sup>

**g. stavby protipožární ochrany**

- H1 centrální požární stanice Karlovarská
- H2 požární stanice Koterovská<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. 6. 2002

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. 8. 2002

Kopie z internetu

**Příloha č. 5 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Seznam rozvojových území**

/k článku 4b, odstavec (2)/

**a) rozvojová území pro bydlení**

- B1 - Vinice-jih<sup>1,3</sup>
- B2 - Vinice-sever<sup>3</sup>
- B3 - Pod Mikulkou<sup>3</sup>
- B4 - Bílá Hora-Pecihrádek<sup>3</sup>
- B5 - Újezd<sup>3</sup>
- B6 - Červený Hrádek<sup>3,4</sup>
- B7 - Mohylová<sup>3</sup>
- B8 - Švábiny<sup>3</sup>
- B9 - Koterov<sup>3</sup>
- B10 - Bručná<sup>3</sup>
- B11 - Do zámostí<sup>1,3</sup>
- B12 - Černice<sup>1,3</sup>
- B13 - U papírny<sup>3</sup>
- B14 - Radobyčice<sup>3</sup>
- B15 - Litice<sup>1</sup>
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha<sup>1,4</sup>
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov<sup>1,4</sup>
- B21 - Bukovec-Chlumeck<sup>4</sup>
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku<sup>4</sup>
- B27 - Bílá Hora - sever<sup>3,4</sup>
- B28 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- B29 - Nepomucká-západ<sup>3</sup>
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická<sup>3</sup>

**b) rozvojová území smíšená**

- M1 - Košutka-cihelna<sup>3</sup>
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem<sup>1</sup>
- M3 - Kasárna Slovany<sup>3,4</sup>
- M4 - Kasárna Bory<sup>3</sup>
- M5 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- M6 - Skvrňany<sup>3</sup>

**c) rozvojová území ostatní**

- S1 - Vinice-jih<sup>3</sup>
- S2 - Košutka<sup>1,2,3</sup>
- S3 - Kotíkovská<sup>3</sup>

S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská<sup>3</sup>  
S5 - Lidická - alej Svobody<sup>3</sup>  
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem<sup>1, 3</sup>  
S8 - Rokycanská<sup>1,2,3,4</sup>  
S9 - Bručná a Černice<sup>1,2, 3</sup>  
S10 - Litice - České údolí<sup>3</sup>  
S11- Litice<sup>3</sup>  
S12 - Zelený trojúhelník - sever<sup>3</sup>  
S14 - Borská pole - východ<sup>1, 3</sup>  
S15 - Valcha<sup>3</sup>  
S16 - Skvrňany<sup>3</sup>  
S17 - Křimická<sup>3</sup>  
S18 - Křimice - u rozvodny<sup>3</sup>  
S19 - Vinice<sup>3</sup>  
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka<sup>3,4</sup>  
S21 - Studentská - Karlovarská<sup>3</sup>  
S22 - Mohylová<sup>3</sup>  
S23 - Radčice

#### **Ď) rozvojová území výrobní**

V1 - Košutka<sup>3</sup>  
V2 - Hřbitovní<sup>3</sup>  
V3 - Božkov<sup>3</sup>  
V4 - kasárna Slovany<sup>3</sup>  
V5 - U dálnice<sup>3</sup>  
V6 - Černice<sup>1,3</sup>  
V7 - Valcha<sup>3</sup>  
V8 - Borská pole<sup>3</sup>  
V9 - Nová Hospoda<sup>3</sup>  
V10 - Křimická<sup>3</sup>  
V11 - Křimice za rozvodnou<sup>1, 3</sup>  
V12 - Karlovarská<sup>3</sup>

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 z 29. srpna 2002

**Příloha č. 6 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Formulář pro podání námětu na změnu územně plánovací dokumentace**

/k článku 11, 11a/

**Námět na změnu Územního plánu města Plzně**

**Poznámky k vyplnění formuláře:**

Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace.

Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3.

Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný přiložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.

<b>Část 1</b>		<b>Údaje o žadateli</b>
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)	
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
<b>Část 2</b>		<b>Popis změny</b>
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
<b>Část 3</b>		
<b>Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby)</b> (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)		
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:

3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
<b>Část 4</b> <b>Další příložené doklady</b> (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační náčrtek	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	
4.5	Ostatní	
Datum		Potvrzení o přijetí formuláře:
Podpis žadatele		
<p><b>Ustanovení vyhlášky č. 9/1995 ve znění pozdějších předpisů o změnách územně plánovací dokumentace</b></p> <p><i>ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</i></p> <p><b>Článek 11</b> <b>pořizování změn územního plánu</b></p> <p><b>1)</b> O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.</p> <p><b>2)</b> O zařazení, po případě nezařazení jednotlivých námětů na pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.</p> <p><b>3)</b> Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.</p> <p><b>Článek 11a</b> <b>náležitosti podávání námětů na změny územního plánu</b></p> <p><b>1)</b> Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.</p> <p><b>2)</b> Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,</li> <li>osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,</li> <li>předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,</li> </ol>		



d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

- 3)** Námet na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
  - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
  - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

## článek 11

### pořizování změn územního plánu

- 1) O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územně plánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace<sup>43[23]</sup>.
- 2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů<sup>44[24]</sup> a z ustanovení této vyhlášky.
- 3) Změny závazných ustanovení územně plánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.
- 4) Změny č. 1 - 7845<sup>[25]</sup> jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.
- 5) Změny č. 79 - 8346<sup>[26]</sup> jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.
- 6) Změny č. 84 - 27747<sup>[27]</sup> jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.
- 7) Změna č. 278<sup>27a</sup> je zakreslena v grafické části dokumentace změny a uvedena v příloze č. 7 textové části Územního plánu města Plzně.
- 8) Změny č. 279 a 280<sup>27b</sup> jsou zakresleny ve výkresu ID grafické části a uvedeny v příloze č. 8 textové části Územního plánu města Plzně.
- 9) Změny č. 282 - 285<sup>27c</sup> jsou zakresleny ve výkresech IE a IID grafické části a uvedeny v příloze č. 9 textové části Územního plánu města Plzně.

10) Změny č. 281 a 286 - 420<sup>27d</sup> jsou zakresleny ve výkresu IF a IIE grafické části a uvedeny v příloze č. 10 textové části Územního plánu města Plzně.

### **článek 11a** **náležitosti podávání námětů na změny územního plánu**

1) Náměty na změny územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy<sup>48</sup>[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy<sup>49</sup>[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

2) Náměty na změnu územně plánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky obsahujícím tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
- c) předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

3) Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

### **článek 11b** **regulační plány**

1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy

- a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,
  - b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.
-

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územně plánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem<sup>50</sup>[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

### **článek 11c** **urbanistické studie pořízené**

1) Urbanistickými studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem<sup>30</sup>. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

- a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,
- b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územně plánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územně plánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

### **článek 11d** **urbanistické studie opatřené**

1) Urbanistickými studiemi opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem<sup>51</sup>[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

- 2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územně plánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.
- 3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.
- 4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.
- 5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

#### **článek 11e** **podmínky pro regulační plány a urbanistické studie**

- 1) Územně plánovací dokumentace a změny územně plánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem<sup>52</sup>[32], přičemž na pořizování a opatřování územně plánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.
- 2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.
- 3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

#### **Část šestá** **Zrušení vydaných vyhlášek** **článek 12**

Touto vyhláškou se ruší:

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň–Vinice,
  - b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka–Hrádecká ulice,
-

- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2.

## **Část sedmá**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **článek 13**

Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úradech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

#### **článek 14**

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) zrušeno
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územně plánovací dokumentace .

#### **článek 15**

Přechodná ustanovení pro výjimečně přípustné stavby

- a) u výjimečně přípustné stavby odsouhlasené před datem účinnosti této vyhlášky musí být zahájeno příslušné správní řízení do 3 měsíců od účinnosti této vyhlášky,
- b) u výjimečně přípustné stavby, o kterou bylo požádáno před datem účinnosti této vyhlášky, a dosud neproběhl proces projednání výjimečně přípustné stavby ve smyslu odstavce 5 článku 9 vyhlášky č.9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, musí být požádáno v případě odsouhlasení výjimečně přípustné stavby Zastupitelstvem města Plzně o příslušné správní řízení do 3 měsíců od odsouhlasení Zastupitelstvem města Plzně.

#### **článek 16**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.1.2003. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č.203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

### **článek 17**

Správní řízení zahájena přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.  
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.  
náměstek primátora města Plzně

-

Kopie z internetu

## Příloha č. 1 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Obsah dokumentace Územního plánu města Plzně

-

#### Textová část v členění:

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
  2. Základní charakteristiky území města Plzně
  3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
  4. Urbanistický návrh
  5. Základní funkční a prostorové regulativy
  6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
  7. Podmínky pro rozvojová území
  8. Veřejně prospěšné stavby
  9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
  10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1  | Změny č. 1-78  |
| Příloha č. 2  | Změny č. 79 - 83   |
| Příloha č. 3  | Změny č. 84 - 277  |
| Příloha č. 4  | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                |
| Příloha č. 5  | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                            |
| Příloha č. 6  | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu  |
| Příloha č. 7  | Změna č. 278   |
| Příloha č. 8  | Změny č. 279 – 280   |
| Příloha č. 9  | Změny č. 282 – 285   |
| Příloha č. 10 | Změny č. 286 – 420   |
| Příloha č. 11 | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                |
| Příloha č. 12 | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                            |
| Příloha č. 13 | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského, lesního a půdního fondu |

#### Grafická část v členění:

##### **1. Výkresy 1:10000**

##### **I. Územní plán města Plzně**

**I.A.** Změny ÚPMP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

**I.B.** Změny č. 79, 80, 82, 83

**I.C.** Změny č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

**I.D** Změny funkčního využití č. 278, 279, 280

**I.E** Změny funkčního využití č. 282 – 285

**I.F** Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420

**II.** Návrh veřejně prospěšných staveb

**II.A.** Změny ÚPMP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

**II.C.** Změny č.90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266

**II.D** Změny veřejně prospěšných staveb č. 282-285

**II.E** Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419

**III.** Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

**III.A.** Změny ÚPMP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

**III. B** Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419

**IV.** Území se zvláštním zřetelem

Aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností

- a) Technická infrastruktura
- b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
- c) Ochrana přírody a památková péče

**V.** Územní systém ekologické stability

Aktualizace výkresu

## **2. Výkresy 1:20 000 – aktualizace výkresů**

- VI. Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
- VII. Doprava - předpokládané intenzity dopravy
- VIII. Zásobování vodou
- IX. Kanalizace
- X. Zásobování elektrickou energií
- XI. Zásobování plynem
- XII. Zásobování teplem
- XIII. Telekomunikace

-



-

### **3. Přílohy 1:50000 (schémata)**

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana
21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

## Příloha č. 2 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Funkční regulativy

/k článku 5/

#### 1. Území bydlení

BV

#### **BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

##### Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky (např. ocelokolny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovozné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

#### **Obsah:**

Území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)

- ◆ veřejná WC
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BM

### **BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU**

#### **Obsah:**

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ obchodní domy
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **2. Smíšená území**

SM	<b>SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ</b>
----	------------------------------

### **Obsah:**

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

### **Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m<sup>2</sup>

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorie výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-



**Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převažujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-  
-  
-

### 3. Území výroby

VD	<b>VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY</b>
----	---

#### Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VP

## **VÝROBA PRŮMYSLOVÁ TĚŽKÁ**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2. a 3. kategorie
- ◆ stavební dvory

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**VZ**

## **AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybníkářství.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožšinových zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

#### 4. Rekreační území

RH	<b>REKREACE HROMADNÁ</b>
----	--------------------------

##### Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

## REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

### Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

## 5. Ostatní území

CA

## CÍRKEVNÍ AREÁL

### Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fitcentra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ garáže hromadné
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZA

**ZDRAVOTNICKÝ AREÁL**

#### **Obsah:**

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. ústavy)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

OZ

## OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

### Obsah:

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice a tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorie výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VA

## VÝSTAVNÍ AREÁL

### Obsah:



Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
  - ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
  - ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
  - ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

VČ

VOLNÝ ČAS

#### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ služební byty
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržiště a tržnice

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

### **Obsah:**

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ vysoké školy
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ vysokoškolské koleje a internáty
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SA

## **SPORTOVNÍ AREÁL**

### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ veřejná WC
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území sportovního letiště.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**Obsah:**

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ garáže

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ parkovací objekty

- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZB

## ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

### **Obsah:**

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **6. Plochy veřejného vybavení**

ŠK

## ŠKOLSTVÍ

### **Obsah:**

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro školství

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ církevní stavby a zařízení

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

ZS

## **ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE**

### **Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ nemocnice
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

OV

## **SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### **Obsah:**

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 
- 

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

### **Obsah:**

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SP

**SPORT**

**Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

KZ

**KULTURA**

**Obsah:**

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení kulturní

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)



- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

HM

## **HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV**

### **Obsah:**

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AR

## **ARCHIV**

### **Obsah:**

Plocha pro státní a městský archiv.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

## ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

### **Obsah:**

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## **7. Plochy technického vybavení**

### **Obsah:**

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

K

## ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopy)

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

## I PŘENOS INFORMACÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

## H HASIČI

- ◆ stanice Hasičského záchranného sboru

## D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

## O ODPADY

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyužití odpadů

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## 8. Dopravní plochy

### a) komunikace

#### Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

#### DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

#### DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

### **OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE**

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **b) plochy dopravy**

### **PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

#### **Obsah:**

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ železniční tratě a kolejisté železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb

- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

PG

## PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

### **Obsah:**

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných zařízení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AN

## AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

### **Obsah:**

Plocha autobusového nádraží.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY**

### **Obsah:**

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ plochy pro dopravu

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
- 

## 9. Plochy krajinné zeleně

### LESY

#### Obsah:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

### TRAVNÍ POROSTY

#### Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

## OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

### **Obsah:**

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ líniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
- 

## 10. Plochy urbanistické zeleně

PK

## PARKY

### **Obsah:**

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ parkově upravené plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stánky
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry



- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

PS

### **PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM**

#### **Obsah:**

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejné WC
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy hřbitovů.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky
- ◆ sadovnický upravené plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny

- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

## ZAHRADY

### **Obsah:**

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-  
-  
-

## OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

### **Obsah:**

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ sadovnický upravené plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stánky
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

## 11. Vodní toky a plochy

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

#### Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

## 12. Plochy pro zemědělskou výrobu

### ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

#### Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

**ZAHRADNICTVÍ**

### **Obsah:**

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

## **13. Technické plochy dočasného charakteru**

### **Obsah:**

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

AT

#### **PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

OS

#### **SLOŽIŠTĚ POPELOVIN**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ♦ zařízení pro rekultivaci
  - ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ♦ přístřešky, odpočívadla“
-

## Příloha č. 3 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Seznam veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

#### a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

##### **a.1. sociální péče**

O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové  
O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích<sup>2</sup>

##### **a.2. zdravotnictví**

O11 rozvoj FN Lochotín  
O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.

##### **a.3. školství**

O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice  
O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

#### b. stavby pro životní prostředí - zeleň

##### **b.1. parky**

Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína  
Z2 park na Mikulce (Americký park)  
Z3 park U Ježíška  
Z4 park ve Skvrňanech<sup>2</sup>  
Z5 park ve Slovanském údolí  
Z6 park na Roudné

##### **b.2. parky se sportovním zařízením**

Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih  
Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice<sup>1</sup>  
Z13 park ze sportovním využitím v Luční ulici  
Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí  
Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa  
Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku  
Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou  
Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídliště  
Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy  
Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu  
Z23 park se sportovním zařízením Vinice sever<sup>4</sup>  
Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice - Horova<sup>4</sup>

#### c. dopravní stavby

##### **c.1. komunikace**

D1 dálnice D5<sup>4</sup>  
D2 průtah silnice I/27<sup>1,2,4</sup>  
D3 průtah silnice I/20<sup>2,4</sup>  
D4 východní dálniční přivaděč  
D5 západní dálniční přivaděč<sup>1,2</sup>  
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory<sup>2,4</sup>

- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany<sup>1,2,4</sup>  
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka<sup>2</sup>  
D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD<sup>2</sup>  
D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské<sup>2</sup>  
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)  
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)<sup>1</sup>  
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji<sup>2</sup>  
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu  
D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice<sup>4</sup>  
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou ( Písecká)<sup>1,4</sup>  
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní<sup>4</sup>  
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna ( Mezi řekami)  
D20 severní obchvat Božkova  
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku<sup>2</sup>  
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová  
D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice  
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské  
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky<sup>1</sup>  
D26 spojení Nová Hospoda – Křimice<sup>1</sup>  
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné<sup>2</sup>  
D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN , technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi, včetně technických opatření  
D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20  
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody<sup>1</sup>  
D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody  
D32 napojení Radčic z městského okruhu<sup>2</sup>  
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje  
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou  
D35 rozšíření Kaplířovy ulice včetně tramvajové trati  
D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. Napojení na Rokycanskou<sup>1,2,4</sup>  
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík  
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova<sup>1</sup>  
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné<sup>2,4</sup>  
D40 rozšíření Zručské cesty<sup>2</sup>  
D41 propojení rondel – Lochotínská<sup>2,4</sup>  
D42 páteřní komunikace Vinice – sever<sup>2</sup>  
D43 Vyhlídková – Rokycanská<sup>2</sup>  
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)<sup>2</sup>  
D45 rekonstrukce mostů v Křimicích<sup>2</sup>  
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy<sup>2</sup>  
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem<sup>2</sup>  
D48 přeložka silnice Bory – Valcha  
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní<sup>2</sup>  
D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace<sup>4</sup>  
D51 rozšíření Mikulášské ulice<sup>4</sup>

## c.2. parkoviště

- D101 záchytné parkoviště Rychtářka  
D103 záchytné parkoviště Na Belance  
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici  
D105 záchytné parkoviště u výstaviště  
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5  
D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské  
D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské  
D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská



- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské<sup>2,4</sup>
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou<sup>2</sup>
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská<sup>2</sup>

### **c.3. MHD**

- D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem<sup>2</sup>
- D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany<sup>2</sup>
- D204 tramvajová točka Bory<sup>2</sup>

### **c.4. železnice**

- D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejíště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice<sup>1</sup>
- D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D310 železniční zastávka Bukovec
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha<sup>2</sup>
- D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole<sup>2</sup>
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevec<sup>2</sup>

### **c.5 dopravně technické koridory**

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole<sup>2</sup>

### **c.6 pěší a cyklistická doprava**

- D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké<sup>4</sup>
- D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov<sup>4</sup>
- D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní<sup>4</sup>
- D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice<sup>4</sup>

## **d. vodohospodářské stavby**

### **d.1. zásobování vodou**

- V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V2 vodojem Vinice
- V3 výtlač do vodojemu Vinice z vodámy přes Bory a západní část centrální oblasti<sup>1,4</sup>
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice<sup>1</sup>
- V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>
- V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>

V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny<sup>4</sup>  
V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov<sup>4</sup>  
V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V15 vodojem Holý vrch<sup>4</sup>  
V16 zásobní řad Valcha – Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)  
V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice  
V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)<sup>2,4</sup>  
V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)<sup>2,4</sup>  
V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebiště na Slovanech<sup>4</sup>  
V22 výtlačný řad na Sylván<sup>2</sup>  
V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>  
V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšíná<sup>2,4</sup>  
V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice<sup>4</sup>  
V28 výtlačk do spotřebiště Černice<sup>4</sup>  
V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>

## **d.2. odkanalizování**

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice  
K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích  
K4 Radčický kanalizační sběrač<sup>4</sup>  
K5 dešťová nádrž pro Radčice  
K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže  
K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic  
K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic  
K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích  
K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky  
K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)  
K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou  
K16 retenční nádrž Mohylová  
K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.  
K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice  
K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD  
K20 čerpací stanice v Bukovci – případně ČOV na pravém břehu Berounky  
K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku  
K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku  
K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači  
K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí  
K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičištem u Radbuzy<sup>2</sup>  
K27 Úhlavský kanalizační sběrač  
K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici  
K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou  
K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské  
K32 kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K33 kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače  
K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok  
K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky

K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky  
K41 retenční stoka Černice<sup>4</sup>  
K42 retenční nádrž u Černického potoka<sup>2</sup>  
K43 retenční nádrž Dubová hora<sup>2</sup>  
K44 retence a ČS pro Valchu<sup>2</sup>  
K45 retenční nádrž kasárna Slovany<sup>2</sup>  
K46 odvodnění Radčice, Křimice<sup>2</sup>  
K47 kanalizační ČS Na poříčí<sup>2</sup>  
K48 ČS a výtlačné potrubí Božkov<sup>2</sup>  
K49 odvodnění vodárny Homolka<sup>2</sup>  
K50 odlehčovací stoka Lobežská<sup>2</sup>  
K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská<sup>2</sup>  
K53 odkanalizování Bukovce<sup>2</sup>  
K54 kanalizační stoka v západní části území Vinice<sup>2</sup>  
K55 retenční nádrž Vinice  
K56 retenční nádrž Gera  
K57 kanalizační sběrač S  
K58 kanalizace Valcha<sup>4</sup>

## **e. energetické stavby**

### **e.1. elektrická energie**

E2 alternativní trasa kabelu 110 kV  
E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV  
E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV<sup>1</sup>  
E5 transformovna 110/22 kV „Hydro“  
E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice<sup>2</sup>  
E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV<sup>2</sup>  
E9 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil<sup>2</sup>  
E10 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV<sup>2</sup>  
E11 nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda<sup>2</sup>  
E12 přeložka VN 22 kV v Liticích<sup>2</sup>  
E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumek<sup>2</sup>  
E14 přeložka VN 22 kV Zavadilka – Bílá Hora<sup>2</sup>  
E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice<sup>2</sup>  
E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany<sup>2</sup>  
E17 nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská<sup>2</sup>  
E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice<sup>2</sup>  
E19 měnírna DP Družba<sup>2</sup>  
E20 měnírna DP Vinice<sup>2</sup>  
E21 měnírna DP Karlov<sup>2</sup>  
E22 měnírna DP Černice<sup>2,4</sup>  
E23 měnírna DP Rondel<sup>2</sup>  
E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV<sup>4</sup>  
E25 kabely 22 kV Borská pole<sup>4</sup>  
E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka<sup>4</sup>  
E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem<sup>4</sup>  
E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí<sup>4</sup>  
E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova<sup>4</sup>  
E30 venkovní vedení 22 kV Černice<sup>4</sup>  
E31 měnírna PMDP<sup>4</sup>

### **e.2. plyn**

P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny

P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny<sup>2</sup>  
P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská<sup>2</sup>  
P7 katodická ochrana zadní Roudná<sup>2</sup>  
P8 stanice katodické ochrany Čemice<sup>4</sup>

### **e.3. teplo**

T2 horkovod Muzeum – Hamburk<sup>2</sup>  
T3 napáječ Slovany<sup>4</sup>  
T4 napáječ Západ<sup>4</sup>  
T5 napáječ Roudná<sup>4</sup>  
T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany<sup>4</sup>  
T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy<sup>4</sup>  
T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí<sup>4</sup>

Kopie z internetu

**f. stavby pro přenos informací**

- I 1 satelitní digitální ústředna Vinice<sup>4</sup>
- I 4 satelitní digitální ústředna Zátěšín<sup>4</sup>
- I 5 satelitní digitální ústředna Karlov<sup>2, 4</sup>
- I 6 satelitní digitální ústředna Švábiny<sup>4</sup>
- I 8 satelitní digitální ústředna Bručná
- I 9 satelitní digitální ústředna Radčice<sup>2</sup>
- I 10 satelitní digitální ústředna Litice<sup>4</sup>

**g. stavby protipožární ochrany**

- H1 centrální požární stanice Karlovarská
- H2 požární stanice Koterovská<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. 6. 2002

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. 8. 2002

Kopie z internetu

**Příloha č. 5 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Seznam rozvojových území**

/k článku 4b, odstavec (2)/

**a) rozvojová území pro bydlení**

- B1 - Vinice-jih<sup>1,3</sup>
- B2 - Vinice-sever<sup>3</sup>
- B3 - Pod Mikulkou<sup>3</sup>
- B4 - Bílá Hora-Pecihrádek<sup>3</sup>
- B5 - Újezd<sup>3</sup>
- B6 - Červený Hrádek<sup>3,4</sup>
- B7 - Mohylová<sup>3</sup>
- B8 - Švábiny<sup>3</sup>
- B9 - Koterov<sup>3</sup>
- B10 - Bručná<sup>3</sup>
- B11 - Do zámostí<sup>1,3</sup>
- B12 - Černice<sup>1,3</sup>
- B13 - U papírny<sup>3</sup>
- B14 - Radobyčice<sup>3</sup>
- B15 - Litice<sup>1</sup>
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha<sup>1,4</sup>
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov<sup>1,4</sup>
- B21 - Bukovec-Chlumeck<sup>4</sup>
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku<sup>4</sup>
- B27 - Bílá Hora - sever<sup>3,4</sup>
- B28 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- B29 - Nepomucká-západ<sup>3</sup>
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická<sup>3</sup>

**b) rozvojová území smíšená**

- M1 - Košutka-cihelna<sup>3</sup>
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem<sup>1</sup>
- M3 - Kasárna Slovany<sup>3,4</sup>
- M4 - Kasárna Bory<sup>3</sup>
- M5 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- M6 - Skvrňany<sup>3</sup>

**c) rozvojová území ostatní**

- S1 - Vinice-jih<sup>3</sup>
- S2 - Košutka<sup>1,2,3</sup>
- S3 - Kotíkovská<sup>3</sup>

S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská<sup>3</sup>  
S5 - Lidická - alej Svobody<sup>3</sup>  
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem<sup>1, 3</sup>  
S8 - Rokycanská<sup>1,2,3,4</sup>  
S9 - Bručná a Černice<sup>1,2, 3</sup>  
S10 - Litice - České údolí<sup>3</sup>  
S11- Litice<sup>3</sup>  
S12 - Zelený trojúhelník - sever<sup>3</sup>  
S14 - Borská pole - východ<sup>1, 3</sup>  
S15 - Valcha<sup>3</sup>  
S16 - Skvrňany<sup>3</sup>  
S17 - Křimická<sup>3</sup>  
S18 - Křimice - u rozvodny<sup>3</sup>  
S19 - Vinice<sup>3</sup>  
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka<sup>3,4</sup>  
S21 - Studentská - Karlovarská<sup>3</sup>  
S22 - Mohylová<sup>3</sup>  
S23 - Radčice

#### **Ď) rozvojová území výrobní**

V1 - Košutka<sup>3</sup>  
V2 - Hřbitovní<sup>3</sup>  
V3 - Božkov<sup>3</sup>  
V4 - kasárna Slovany<sup>3</sup>  
V5 - U dálnice<sup>3</sup>  
V6 - Černice<sup>1,3</sup>  
V7 - Valcha<sup>3</sup>  
V8 - Borská pole<sup>3</sup>  
V9 - Nová Hospoda<sup>3</sup>  
V10 - Křimická<sup>3</sup>  
V11 - Křimice za rozvodnou<sup>1, 3</sup>  
V12 - Karlovarská<sup>3</sup>

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 z 29. srpna 2002



**Příloha č. 6 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Formulář pro podání námětu na změnu územně plánovací dokumentace**

/k článku 11, 11a/

## Námět na změnu Územního plánu města Plzně

### Poznámky k vyplnění formuláře:

Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace.

Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3.

Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný přiložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.

Část 1		Údaje o žadateli
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)	
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
Část 2		Popis změny
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
Část 3		Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby) (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:

3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
<b>Část 4</b> <b>Další příložené doklady</b> (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační náčrtek	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	
4.5	Ostatní	
Datum		Potvrzení o přijetí formuláře:
Podpis žadatele		
<p><b>Ustanovení vyhlášky č. 9/1995 ve znění pozdějších předpisů o změnách územně plánovací dokumentace</b></p> <p><i>ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</i></p> <p><b>Článek 11</b> <b>pořizování změn územního plánu</b></p> <p><b>1)</b> O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.</p> <p><b>2)</b> O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů na pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.</p> <p><b>3)</b> Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.</p> <p><b>Článek 11a</b> <b>náležitosti podávání námětů na změny územního plánu</b></p> <p><b>1)</b> Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.</p> <p><b>2)</b> Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,</li> <li>osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,</li> <li>předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,</li> </ol>		

d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

- 3)** Námet na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
  - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
  - c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

---

nation: widow-orphan" align=center>**Část pátá**  
**změny územně plánovací dokumentace, regulační plány**  
**a urbanistické studie**  
**článek 11**  
**pořizování změn územního plánu**

- 1) O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územně plánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace<sup>53[23]</sup> .
  - 2) O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů do pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů<sup>54[24]</sup> a z ustanovení této vyhlášky.
  - 3) Změny závazných ustanovení územně plánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazné části ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.
  - 4) Změny č. 1 - 7855<sup>[25]</sup> jsou zakresleny ve výkresech č. IA, IIA, III.A a uvedeny v příloze č. 1 textové části Územního plánu města Plzně.
  - 5) Změny č. 79 - 8356<sup>[26]</sup> jsou zakresleny ve výkresu I.B a uvedeny v příloze č. 2 textové části Územního plánu města Plzně.
  - 6) Změny č. 84 - 27757<sup>[27]</sup> jsou zakresleny ve výkresech I.C, II.C a III. a uvedeny v příloze č. 3 textové části Územního plánu města Plzně.
  - 7) Změna č. 278<sup>27a</sup> je zakreslena v grafické části dokumentace změny a uvedena v příloze č. 7 textové části Územního plánu města Plzně.
-

- 8) Změny č. 279 a 280<sup>27b</sup> jsou zakresleny ve výkresu ID grafické části a uvedeny v příloze č. 8 textové části Územního plánu města Plzně.
- 9) Změny č. 282 - 285<sup>27c</sup> jsou zakresleny ve výkresech IE a IID grafické části a uvedeny v příloze č. 9 textové části Územního plánu města Plzně.
- 10) Změny č. 281 a 286 - 420<sup>27d</sup> jsou zakresleny ve výkresu IF a IIE grafické části a uvedeny v příloze č. 10 textové části Územního plánu města Plzně.

### **článek 11a**

#### **náležitosti podávání námětů na změny územního plánu**

- 1) Náměty na změny územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy<sup>58</sup>[28] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy<sup>59</sup>[29], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.
- 2) Náměty na změnu územně plánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky obsahujícím tyto náležitosti:
- určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,
  - osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,
  - předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
  - určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.
- 3) Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména
- situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
  - předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
  - zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

### **článek 11b**

#### **regulační plány**

- 1) Regulační plány se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory. Regulační plány musí být pořízeny vždy
-

- a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena jako území rozvojová,
- b) pro území již zastavěná, avšak určená územním plánem jako území rozvojová přestavbová.

2) Regulační plány se pořizují vždy před zahájením prvního správního řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

3) Od pořízení regulačních plánů lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky územně plánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem<sup>60</sup>[30] a článkem 11c a 11d této vyhlášky.

### **článek 11c** **urbanistické studie pořízené**

1) Urbanistickými studii pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem<sup>30</sup>. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy :

- a) pro území rozvojová a pro území přestavbová, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o stavbách, objektech anebo zařízeních, popřípadě činnostech anebo dějích, pro něž je využití území určeno,
- b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územně plánovací dokumentace (článek 11b této vyhlášky),

3) Urbanistické studie se pořizují vždy před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od pořízení urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 11d této vyhlášky.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně pověřený pořizováním územně plánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

### **článek 11d** **urbanistické studie opatřené**

1) Urbanistickými studii opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace a jimiž se ověřují pouze dílčí

skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem<sup>61</sup>[31]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro jednotlivá území a jednotlivé plochy, zpravidla území lokalit a bloků nebo jejich souborů, popřípadě pro pozemky nebo parcely a jejich soubory.

2) Urbanistické studie se opatřují vždy pro území, pro něž není dosud zpracována územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územně plánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto.

3) Urbanistické studie se opatřují zpravidla před zahájením prvního správního (obvykle územního) řízení o povolení staveb, objektů anebo zařízení, popřípadě činností anebo dějů, pro něž je využití území určeno.

4) Od opatření urbanistických studií lze upustit ve výjimečných případech, kdy znalosti o území, jeho rozsah a popřípadě jeho utváření umožňují stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

5) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie.

#### **článek 11e** **podmínky pro regulační plány a urbanistické studie**

1) Územně plánovací dokumentace a změny územně plánovací dokumentace pořizované v souladu s ustanovením článku 11 až 11d musí splňovat náležitosti stanovené obecně závazným předpisem<sup>62</sup>[32], přičemž na pořizování a opatrování územně plánovacích podkladů se toto ustanovení užije přiměřeně.

2) Zpracovatelé urbanistických studií ve smyslu článků 11c a 11d, zpracovávaných pro části správního území města Plzně, jsou vázáni metodikou stanovenou Územním plánem města Plzně. Urbanistické studie obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

3) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro území a plochy menšího rozsahu, pro něž jsou navrženy podstatné změny zásad utváření území, popřípadě změny regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných zásad utváření území, popřípadě regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu území nebo plochy, popřípadě pozemku nebo parcely nebo jejich souboru (bloku) a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

#### **Část šestá** **Zrušení vydaných vyhlášek** **článek 12**

Touto vyhláškou se ruší:

---

- a) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 36/94 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Plzeň-Vinice,
- b) vyhláška č. 38/1994 o závazných částech změny Územního plánu města Plzně Doubravka-Hrádecká ulice,
- c) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 47/94 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 1,
- d) vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 4/95 o závazných částech změny Územního plánu sídelního útvaru města Plzně-dílčí změny č. 2.

## **Část sedmá Závěrečná ustanovení**

### **článek 13**

Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout

- a) na Magistrátu města Plzně odbor stavebně správní,
- b) Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
- c) na Úradech městských obvodů Plzeň 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 příslušný odbor výstavby.

### **článek 14**

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy

- a) příloha číslo 1: Rozsah Územního plánu města Plzně,
- b) příloha číslo 2: Obsah funkčních regulativů v Územním plánu města Plzně,
- c) příloha číslo 3: Seznam a návrh etapizace veřejně prospěšných staveb,
- d) zrušeno
- e) příloha č. 5: Přehled rozvojových území,
- f) příloha č. 6: Formulář pro podání žádosti o změnu územně plánovací dokumentace .

### **článek 15**

Přechodná ustanovení pro výjimečně přípustné stavby

- a) u výjimečně přípustné stavby odsouhlasené před datem účinnosti této vyhlášky musí být zahájeno příslušné správní řízení do 3 měsíců od účinnosti této vyhlášky,
- b) u výjimečně přípustné stavby, o kterou bylo požádáno před datem účinnosti této vyhlášky, a dosud neproběhl proces projednání výjimečně přípustné stavby ve smyslu odstavce 5 článku 9 vyhlášky č.9/1995, o závazných částech Územního plánu města Plzně ve znění vyhlášek č.39/1997, č.55/1998, č.10/2000, musí být požádáno v případě odsouhlasení výjimečně přípustné stavby Zastupitelstvem města Plzně o příslušné správní řízení do 3 měsíců od odsouhlasení Zastupitelstvem města Plzně.

### **článek 16**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.1.2003. Změna č. 1 ÚPN odsouhlasená ZMP dne 15.5.1997, usnesením č. 67 je účinná od 15.5.1997, změny č. 2, 3, 4, 6 - 19, 21 - 27, 30 - 39, 41, 44 - 66, 69, 72, 74 - 78 odsouhlasené ZMP dne 18.12.1997, usnesením č. 234 nabývají účinnosti

z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny ÚPN č. 79, 81 a 83 schválené ZMP dne 10.9.1998 a změna č. 82 schválená ZMP dne 29.10.1998 nabývají účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení. Změny č. 84 až 277 schválené ZMP usnesením č.203 dne 24.8.2000 nabývají účinnosti dnem 1.11.2000.

#### **článek 17**

Správní řízení zahájená přede dnem účinnosti této vyhlášky se řídí podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

Ing. Jiří Šneberger v.r.  
primátor města Plzně

Ing. Miroslav Kalous v.r.  
náměstek primátora města Plzně

-



## **Příloha č. 1 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

### **Obsah dokumentace Územního plánu města Plzně**

-

#### **Textová část v členění:**

1. Pořízení Územního plánu města Plzně
  2. Základní charakteristiky území města Plzně
  3. Předpoklady a zásady rozvoje města Plzně
  4. Urbanistický návrh
  5. Základní funkční a prostorové regulativy
  6. Podmínky pro území se zvláštním zřetelem
  7. Podmínky pro rozvojová území
  8. Veřejně prospěšné stavby
  9. Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu
  10. Vztahy Územního plánu města Plzně a ostatní dokumentace
- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1  | Změny č. 1-78  |
| Příloha č. 2  | Změny č. 79 - 83   |
| Příloha č. 3  | Změny č. 84 - 277  |
| Příloha č. 4  | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                |
| Příloha č. 5  | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                            |
| Příloha č. 6  | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu  |
| Příloha č. 7  | Změna č. 278   |
| Příloha č. 8  | Změny č. 279 – 280   |
| Příloha č. 9  | Změny č. 282 – 285   |
| Příloha č. 10 | Změny č. 286 – 420   |
| Příloha č. 11 | Aktualizace kapitoly 6 Podmínky pro území se zvláštním zřetelem                |
| Příloha č. 12 | Aktualizace kapitoly 7 Podmínky pro rozvojová území                            |
| Příloha č. 13 | Aktualizace kapitoly 9 Zhodnocení záboru zemědělského, lesního a půdního fondu |

#### **Grafická část v členění:**

##### **1. Výkresy 1:10000**

###### **I. Územní plán města Plzně**

**I.A.** Změny ÚPMP č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69 a 72

**I.B.** Změny č. 79, 80, 82, 83

**I.C.** Změny č. 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 266

**I.D** Změny funkčního využití č. 278, 279, 280

**I.E** Změny funkčního využití č. 282 – 285

**I.F** Změny funkčního využití č. 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 291, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 345, 346, 347, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 385, 386, 396, 398, 416, 417, 418, 419, 420

**II.** Návrh veřejně prospěšných staveb

**II.A.** Změny ÚPMP č. 3, 4, 7, 10, 15, 17, 19, 30, 33, 35, 36, 38, 45, 54, 63, 77 a 78

**II.C.** Změny č.90, 99, 136, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 266

**II.D** Změny veřejně prospěšných staveb č. 282-285

**II.E** Změny veřejně prospěšných staveb č. 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 419

**III.** Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

**III.A.** Změny ÚPMP č. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 46, 48, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64 a 66

**III. B** Zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vyplývající ze změn ÚPMP č. 291, 303, 305, 308, 317, 318, 320, 321, 326, 331, 356, 357, 398, 416, 419

**IV.** Území se zvláštním zřetelem

Aktualizace výkresu dle vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a nově zjištěných skutečností

- a) Technická infrastruktura
- b) Pásma hygienické ochrany a ostatní limity
- c) Ochrana přírody a památková péče

**V.** Územní systém ekologické stability

Aktualizace výkresu

## **2. Výkresy 1:20 000 – aktualizace výkresů**

- VI. Doprava - komunikační systém a dopravní plochy
- VII. Doprava - předpokládané intenzity dopravy
- VIII. Zásobování vodou
- IX. Kanalizace
- X. Zásobování elektrickou energií
- XI. Zásobování plynem
- XII. Zásobování teplem
- XIII. Telekomunikace

-

-

### **3. Přílohy 1:50000 (schémata)**

1. Struktura krajiny
2. Návrh územního systému ekologické stability
3. Ekologicky významné plochy
4. Radonové riziko
5. Ložiska nerostných surovin a poddolované území
6. Základní komunikační systém
7. Městská hromadná doprava
8. Cyklistická doprava
9. Železniční doprava
10. Zásobování vodou
11. Kanalizace
12. Inundační území a PHO zdrojů pitné vody
13. Úpravy toků
14. Zásobování elektrickou energií
15. Zásobování plynem
16. Zásobování teplem
17. Telekomunikace
18. Radiokomunikace
19. Dojíždka do zaměstnání do Plzně
20. Památková ochrana
21. Urbanistické koncepce
22. Urbanistické celky
23. Rozvojová území
24. Vztah Územního plánu Plzně a územně plánovací dokumentace okolních obcí

## Příloha č. 2 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Funkční regulativy

/k článku 5/

#### 1. Území bydlení

BV

#### **BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

##### Obsah:

Území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení venkovského a rodinného předměstského charakteru

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení nebo samostatné
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejní sklady vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)
- ◆ zařízení veřejného stravování střední (např. jídelny)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné zahrady
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší pro místní obsluhu
- ◆ garáže samostatné, řadové a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ lehké stavby pro mechanizační prostředky (např. ocelokolny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

BČ

BYDLENÍ ČISTÉ

#### **Obsah:**

Území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)

- ◆ veřejná WC
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

<b>BM</b>	<b>BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU</b>
-----------	-------------------------------

#### **Obsah:**

Území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a způsobu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy
- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s jinou funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ obchodní domy
- ◆ tržiště
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)

- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení zdravotnická
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **2. Smíšená území**

SM	<b>SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ</b>
----	------------------------------

### **Obsah:**

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou výrobou.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní, převážně rodinné domy

- ◆ stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ provozovny výroby a služeb
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ tržiště
- ◆ tržnice
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově omezený pobyt (např. azylové domy)
- ◆ zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ samostatné a řadové garáže pro obsluhu staveb pouze uvnitř vnitrobloků u zástavby blokového charakteru
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb



Území s vyšší koncentrací obslužných činností městského až nadměstského významu včetně určitého podílu bydlení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ samostatné provozovny výroby a služeb vzniklé rekonstrukcí stávajících objektů
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní stavby a zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

### **Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převažujícími obchodními a obslužnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 3000 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 4000 m<sup>2</sup>

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činnosti 1. kategorií výroby
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ tržště a tržnice
- ◆ autobazary
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. kategorie
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
  - ◆ garáže samostatné, řadové a integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území určená pro komerční účely s převážujícími výrobními a obslužnými činnostmi.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a areály pro lehkou výrobu 1. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro administrativu

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ autobazary
- ◆ stavební dvory (bez betonárky a obalovny)
- ◆ tržiště a tržnice
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze šrotiště a vrakoviště
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových

- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 
- 

-  
-  
-

### 3. Území výroby

VD	<b>VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY</b>
----	---

#### Obsah:

Území určená pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby a areály pro výrobu 1. a 2. kategorie
- ◆ sklady a skladovací plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavební dvory
- ◆ prodejní sklady
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. a 3. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby pro ubytování do 20 lůžek
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ železniční vlečky
- ◆ stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejná WC
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VP

## **VÝROBA PRŮMYSLOVÁ TĚŽKÁ**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění průmyslových staveb, objektů a zařízení průmyslu a skladových objektů s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sklady a skladovací plochy
- ◆ stavby a areály pro výrobu 1., 2. a 3. kategorie
- ◆ stavební dvory

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ areály pro stavební výrobu (např. obalovny, betonárky)
- ◆ prodejní sklady
- ◆ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1., 2., 3. a 4. kategorie
- ◆ stavby pro administrativu
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže řadové a hromadné
- ◆ parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ účelové komunikace
- ◆ železniční vlečky
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**VZ**

## **AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Obsah:**

Území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy) a rybářství.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)
- ◆ stavby pro mechanizační prostředky
- ◆ stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- ◆ stavby a zařízení pro chov koní
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zemědělských produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (např. malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlářství)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ služební byty

- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

#### 4. Rekreační území

RH

REKREACE HROMADNÁ

##### Obsah:

Území pro umístění veřejných nebo komerčních rekreačních staveb, objektů a zařízení.

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ autokempy
- ◆ tábořiště

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ veřejná WC
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty

##### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné
- ◆ dětská hřiště

- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

RI

## REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

### Obsah:

Území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

## 5. Ostatní území

CA

## CÍRKEVNÍ AREÁL

### Obsah:

Území pro umístění církevních staveb, objektů a zařízení a doprovodných činností.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ



- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fitcentra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ garáže hromadné
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ veřejná WC
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

ZA

**ZDRAVOTNICKÝ AREÁL**

#### **Obsah:**

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ nemocnice, stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (např. ústavy)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

OZ

## OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ

### Obsah:

Území pro umístění velkoplošných obchodních zařízení s doprovodnými činnostmi.

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ◆ stavby pro obchodní účely

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ tržnice a tržiště
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení výroby a služeb odpovídající výrobní činností 1. kategorií výroby
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ garáže samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VA

## VÝSTAVNÍ AREÁL

### Obsah:

Území pro umístění výstavních pavilonů a expozic a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VČ

VOLNÝ ČAS

#### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro volný čas, zejména pro kulturu, výstavnictví a sport s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ výstavní pavilony a plochy
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby pro kulturní účely (např. kulturní domy, kina, divadla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ služební byty
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ tržště a tržnice

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ amfiteátry
- ◆ veřejná WC
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ parkovací objekty
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

VŠ

VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL

### **Obsah:**

Území pro vysoké školství s doprovodnými činnostmi.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ vysoké školy
- ◆ stavby a zařízení pro školství
- ◆ vysokoškolské koleje a internáty
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ sportovní stavby a areály se speciálním vybavením (např. stadióny, bazény, tenisové areály)
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ veřejná WC

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SA

## **SPORTOVNÍ AREÁL**

### **Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště
- ◆ stavby a zařízení pro hipoterapii, rekreační a sportovní jezdectví
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ parkovací objekty
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ veřejná WC
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
-

**Obsah:**

Území sportovního letiště.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ hangáry a dílny pro opravu letadel
- ◆ ranveje a letištní plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

**Obsah:**

Území pro armádu a vězeňství s městským, regionálním nebo nadregionálním významem

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro ubytování zvláštní (např. ubytovací bloky)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prostranství pro shromažďování (např. nástupiště)
- ◆ garáže

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ provozovny drobné výroby a služeb
- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- ◆ parkovací objekty

- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

ZB

## ZOOLOGICKÁ A BOTANICKÁ ZAHRADA

### **Obsah:**

Území zoologické a botanické zahrady a jejího zázemí.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat a pěstování expozic rostlin

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ parkovací objekty
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

## **6. Plochy veřejného vybavení**

ŠK

## ŠKOLSTVÍ

### **Obsah:**

Plochy pro umístění škol a doprovodných činností.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro školství

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ církevní stavby a zařízení

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

ZS

## **ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ PÉČE**

### **Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči s doprovodnými činnostmi.

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace, polikliniky, samostatné kliniky)
- ◆ nemocnice
- ◆ stavby a zařízení pro sociální účely

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

OV

## **SOUSTŘEDĚNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### **Obsah:**

Plochy soustředěného veřejného vybavení zejména obchodu a služeb



### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ obchodní domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- ◆ církevní stavby a zařízení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ stavby pro administrativu a veřejnou správu
- ◆ provozovny drobné výroby a služeb integrované do staveb s odlišnou funkční náplní
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ garáže hromadné a parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

VK

VETERINÁRNÍ KLINIKA

#### **Obsah:**

Plocha pro veterinární kliniku a doprovodné činnosti.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro veterinární péči

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

SP

SPORT

**Obsah:**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

KZ

KULTURA

**Obsah:**

Plochy pro stavby a zařízení pro kulturu a doprovodné činnosti.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ amfiteátry
- ◆ stavby a zařízení kulturní

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

HM

HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

#### **Obsah:**

Plocha pro hydrometeorologický ústav.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro hydrometeorologický ústav

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AR

ARCHIV

#### **Obsah:**

Plocha pro státní a městský archiv.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro archivování dokumentů

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ zařízení pro vědu a výzkum

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

UZ

## ÚTULEK PRO OPUŠTĚNÁ ZVÍŘATA

### **Obsah:**

Plocha pro útulek pro opuštěná zvířata.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro pobyt zvířat

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## **7. Plochy technického vybavení**

### **Obsah:**

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

K

## ODPADNÍ VODY

- ◆ stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV)
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie

V

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)

E

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)

T

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- ◆ stavby a zařízení pro zásobování teplem (např. teplárny, výtopny)

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 4. kategorie

## I PŘENOS INFORMACÍ

- ◆ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)

## H HASIČI

- ◆ stanice Hasičského záchranného sboru

## D MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- ◆ stavby a zařízení pro MHD (např. tramvajové remízy, autobusové a trolejbusové základny, dílny)

## O ODPADY

- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. a 2. kategorie
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 3. kategorie – pouze stavby a zařízení pro recyklaci a znovuvyužití odpadů

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

-

-

## 8. Dopravní plochy

### a) komunikace

#### Obsah:

Plochy určené pro motoristické komunikace

### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

#### DÁLNIČE A HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ dálnice a komunikace nadměstského významu s čistě dopravní funkcí převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské s vyloučením přímého styku s okolím

#### DOPLŇKOVÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- ◆ komunikace celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské s omezením přímého styku s okolím

### **OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE**

- ◆ vybrané dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **b) plochy dopravy**

### **PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

#### **Obsah:**

Plochy železničních tratí, stanic a doprovodných provozů.

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ železniční tratě a kolejisté železničních stanic
- ◆ železniční přecladiště a nákladové obvody
- ◆ provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, mostní obvod, dílny)
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ parkovací objekty
- ◆ veřejná WC
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb

- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

PG

## PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

### **Obsah:**

Plochy pro umístění garáží a významných kapacitních parkovišť a garáží, tj. záchytných parkovišť pro centrální oblast, záchytných parkovišť s návazností na MHD a parkovišť u významných zařízení.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- ◆ garáže hromadné
- ◆ parkovací objekty

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejná WC
- ◆ garáže řadové
- ◆ prodejny, čerpací stanice PHM a zařízení veřejného stravování integrované do parkovacích objektů a hromadných garáží
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky)
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
  - ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
  - ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb
- 

AN

## AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

### **Obsah:**

Plocha autobusového nádraží.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby a zařízení pro autobusovou dopravu
- ◆ výpravní budovy a zařízení pro cestující

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ veřejná WC
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ zařízení kulturní
- ◆ zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ doprovodné sadovnické úpravy

## **OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY**

### **Obsah:**

Plochy pro automobilovou a městskou hromadnou dopravu.

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ plochy pro dopravu

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ veřejné WC
- ◆ stavby a zařízení a objekty pro hromadnou dopravu
- ◆ odstavné a parkovací plochy
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ zařízení veřejného stravování

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ účelové komunikace
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ integrované garáže pro obsluhu staveb
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu



- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
  - ◆ doprovodné sadovnické úpravy
- 

## 9. Plochy krajinné zeleně

### **LESY**

#### **Obsah:**

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- ◆ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ lesnické školky a arboreta
- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hájovny
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

### **TRAVNÍ POROSTY**

#### **Obsah:**

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ travní porosty, louky, pastviny

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ dětská hřiště
- ◆ přístřešky, odpočívadla

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
  - ◆ ostatní prvky krajinné struktury
- 

## OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

### **Obsah:**

Plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- ◆ břehové porosty řek

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ jezdecké stezky
- ◆ hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ umělé vodní plochy
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení)
- 

## 10. Plochy urbanistické zeleně

PK

## PARKY

### **Obsah:**

Plochy samostatných parkových úprav s doprovodnými zařízeními pro krátkodobou rekreaci.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ parkově upravené plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stánky
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště)
- ◆ amfiteátry

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

PS

### **PARKY SE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍM**

#### **Obsah:**

Plochy samostatných parkových úprav se stavbami, objekty a zařízeními pro sport a rekreaci.

#### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ parkově upravené plochy
- ◆ nekrytá sportoviště

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení veřejného stravování
- ◆ rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)
- ◆ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ◆ stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, tělocvičny, menší bazény)
- ◆ stavby a zařízení pro kulturu a církev
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ veřejné WC
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu parku
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy hřbitovů.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ hroby a hrobky
- ◆ urnové háje
- ◆ rozptylové louky
- ◆ sadovnický upravené plochy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby pro obřady
- ◆ krematoria
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

**Obsah:**

Plochy zahrádkářských kolonií a malých zahrad.

**DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny

- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)

ZH

## ZAHRADY

### **Obsah:**

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ okrasné a užitkové zahradní kultury

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ drobné zahradní stavby (např. přístřešky, malé skleníky)
- ◆ stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty
- ◆ samostatné skleníky
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

-  
-  
-

## OSTATNÍ URBANISTICKÁ ZELENĚ

### **Obsah:**

Plochy menších významných sadovnických úprav (např. parková náměstí, uliční zeleň)

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ sadovnický upravené plochy

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stánky
- ◆ veřejné WC

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány), zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.) a přístřešky, odpočívadla

## 11. Vodní toky a plochy

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

#### Obsah:

Plochy řek, rybníků a nádrží.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- ◆ umělé vodní plochy

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ zařízení pro sportovní rybaření a vodní sporty
- ◆ stavby a zařízení pro chov ryb
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ◆ vodohospodářská zařízení a úpravy (např. jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

## 12. Plochy pro zemědělskou výrobu

### ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA

#### Obsah:

Plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

#### DOMINANTNÍ VYUŽITÍ

- ◆ orná půda
- ◆ intenzivně využívané travní porosty
- ◆ trvalé a speciální kultury (např. sady, chmelnice)
- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury

#### STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ◆ hnojiště a silážní jámy
- ◆ rozhledny a vyhlídkové věže
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ přístřešky, odpočívadla

ZD

ZAHRADNICTVÍ

### **Obsah:**

Plochy orné půdy a speciálních staveb (např. skleníky) pro zelinářství, květinářství a školkařství.

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

- ◆ intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- ◆ školky ovocných a okrasných dřevin
- ◆ skleníkové areály
- ◆ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. kategorie- kompostárny
- ◆ zařízení na výrobu zahradnických potřeb a zahradnické služby (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)
- ◆ stavby pro obchodní účely specializovaná na prodej zahradnických produktů a potřeb do 900 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 1200 m<sup>2</sup>
- ◆ sklady hnojiv a chemických přípravků
- ◆ stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, síla)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- ◆ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ◆ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- ◆ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- ◆ odstavné a parkovací plochy pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše ap.)
- ◆ přístřešky, odpočívadla

## **13. Technické plochy dočasného charakteru**

### **Obsah:**

Jednotlivé plochy jsou určeny pro specifické objekty a zařízení

### **DOMINANTNÍ VYUŽITÍ**

AT

#### **PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s těžbou a zajištěním těžebního prostoru

OS

#### **SLOŽIŠTĚ POPELOVIN**

- ♦ zařízení a objekty související bezprostředně s ukládáním popílku a strusky a zajištěním odkaliště

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ♦ prvky krajinné struktury (např. liniové a plošné porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- ♦ zařízení pro rekultivaci
  - ♦ komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
  - ♦ účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
  - ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
  - ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
  - ♦ přístřešky, odpočívadla“
-



## Příloha č. 3 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně

### Seznam veřejně prospěšných staveb

/k článku 10/

#### a. stavby občanské vybavenosti (nekomerční)

##### **a.1. sociální péče**

O1 sociální zařízení Skvrňany, ul. T. Brzkové  
O2 sociální zařízení Vinice, ul. Na chmelnicích<sup>2</sup>

##### **a.2. zdravotnictví**

O11 rozvoj FN Lochotín  
O12 zdravotnická zařízení Kotíkovská ul.

##### **a.3. školství**

O21 rozšíření 7. ZŠ Vinice  
O23 návrh školského zařízení v Kotíkovské ul.

#### b. stavby pro životní prostředí - zeleň

##### **b.1. parky**

Z1 park na Vinicích včetně Horního Lochotína  
Z2 park na Mikulce (Americký park)  
Z3 park U Ježíška  
Z4 park ve Skvrňanech<sup>2</sup>  
Z5 park ve Slovanském údolí  
Z6 park na Roudné

##### **b.2. parky se sportovním zařízením**

Z11 park se sportovním zařízením Vinice – jih  
Z12 park se sportovním zařízením u Lochotínské ulice<sup>1</sup>  
Z13 park ze sportovním využitím v Luční ulici  
Z14 park se sportovním zařízením ve Slovanském údolí  
Z15 park se sportovním zařízením u Špitálského lesa  
Z16 park se sportovním zařízením u Lobežského parku  
Z17 park se sportovním zařízením Košutka – pod Sytnou  
Z18 park se sportovním zařízením Košutka – nad sídliště  
Z19 park se sportovním zařízením u Radbuzy  
Z20 park se sportovním zařízením u plochodrážního stadiónu  
Z23 park se sportovním zařízením Vinice sever<sup>4</sup>  
Z24 park se sportovním zařízením Hlavní ulice - Horova<sup>4</sup>

#### c. dopravní stavby

##### **c.1. komunikace**

D1 dálnice D5<sup>4</sup>  
D2 průtah silnice I/27<sup>1,2,4</sup>  
D3 průtah silnice I/20<sup>2,4</sup>  
D4 východní dálniční přivaděč  
D5 západní dálniční přivaděč<sup>1,2</sup>  
D6 městský okruh, spojení Slovany – Bory<sup>2,4</sup>

- D7 městský okruh, spojení Bory – Křimická přes areál Škoda a přes Skvrňany<sup>1,2,4</sup>  
D8 městský okruh, spojení Křimická – Košutka<sup>2</sup>  
D9 vnitřní okruh, přemostění hlavního nádraží ČD<sup>2</sup>  
D10 vnitřní okruh, rozšíření Borské<sup>2</sup>  
D11 spojení Slovany – Doubravka (přemostění údolí Úslavy v Lobzích)  
D12 spojení Bory - Nová Hospoda (jižní tangenta)<sup>1</sup>  
D13 rozšíření Koterovské od průtahu I/20 ke Slovanské aleji<sup>2</sup>  
D14 prodloužení Aleje Svobody západním směrem na trasu městského okruhu  
D15 napojení Koterova z Barvínkové ulice<sup>4</sup>  
D16 komunikace paralelně se silnicí I/20 mezi ulicemi K Plzenci a Barvínkovou ( Písecká)<sup>1,4</sup>  
D18 spojka z Klatovské do lokality Na výsluní<sup>4</sup>  
D19 spojka mezi Nepomuckou a Koterovskou přes bývalá kasárna ( Mezi řekami)  
D20 severní obchvat Božkova  
D21 spojení Slovany – Božkov ulicemi Sládkova a Na růžku<sup>2</sup>  
D22 napojení území Švábin z křižovatky Rokycanská – Jiřinová  
D23 napojení území pod Ústředním hřbitovem od Hřbitovní ulice  
D24 napojení území východně od Ústředního hřbitova z Rokycanské  
D25 napojení Valchy z Nové Hospody a od sulkovské skládky<sup>1</sup>  
D26 spojení Nová Hospoda – Křimice<sup>1</sup>  
D27 obvodová komunikace po severním a východním okraji Přední Roudné<sup>2</sup>  
D28 spojení alej Svobody – ulice Na Roudné kolem areálu FN , technická opatření podél aleje Svobody pro ochranu areálu FN před hlukem a exhalacemi, včetně technických opatření  
D29 spojení ulice Na Roudné – průtah I/20  
D30 napojení ulice Pod Mikulkou z aleje Svobody<sup>1</sup>  
D31 propojení ulice Na Chmelnicích s prodlouženou alejí Svobody  
D32 napojení Radčic z městského okruhu<sup>2</sup>  
D33 prodloužení Šumavské ulice paralelně s ul. U Prazdroje  
D34 připojení silnice III/18021 (ul. K Plzenci) na Nepomuckou  
D35 rozšíření Kaplířovy ulice včetně tramvajové trati  
D36 komunikace souběžné s Rokycanskou vč. Napojení na Rokycanskou<sup>1,2,4</sup>  
D37 mimoúrovňová křižovatka na I/27 Bolevec – Orlík  
D38 kruhová křižovatka Nepomucká – Štefánikova<sup>1</sup>  
D39 křižovatka Jateční/Na Roudné<sup>2,4</sup>  
D40 rozšíření Zručské cesty<sup>2</sup>  
D41 propojení rondel – Lochotínská<sup>2,4</sup>  
D42 páteřní komunikace Vinice – sever<sup>2</sup>  
D43 Vyhlídková – Rokycanská<sup>2</sup>  
D44 prodloužená Univerzitní (komunikace+TI)<sup>2</sup>  
D45 rekonstrukce mostů v Křimicích<sup>2</sup>  
D46 napojení Kasáren Bory ze Sukovy<sup>2</sup>  
D47 úprava křižovatky za Tyršovým mostem<sup>2</sup>  
D48 přeložka silnice Bory – Valcha  
D49 komunikace napojující území při Rokycanské ze Hřbitovní<sup>2</sup>  
D50 Nepomucká třída – úsek napojení M. Horákové – ulice K Plzenci – nová úprava komunikace<sup>4</sup>  
D51 rozšíření Mikulášské ulice<sup>4</sup>

## c.2. parkoviště

- D101 záchytné parkoviště Rychtářka  
D103 záchytné parkoviště Na Belance  
D104 záchytné parkoviště v Korandově ulici  
D105 záchytné parkoviště u výstaviště  
D106 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při průtahu I/5  
D107 záchytné parkoviště pod mostem Generála Pattona při Lochotínské  
D108 záchytné parkoviště u hřbitova na Plaské  
D109 záchytné parkoviště u křižovatky Plaská – Studentská

- D110 záchytné parkoviště u křižovatky Rokycanská – Jateční
- D111 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Světovaru (po obou stranách Koterovské)
- D112 záchytné parkoviště u konečné tramvaje na Borech, při Dobřanské<sup>2,4</sup>
- D113 záchytné parkoviště u křižovatky silnice I/27 s Borskou<sup>2</sup>
- D114 záchytné parkoviště u křižovatky Vejprnické a Domažlické
- D116 rozšíření parkoviště u Centrálního autobusového nádraží
- D117 parkoviště u Lochotínského parku
- D118 parkoviště u borské věznice
- D119 parkoviště Lochotínská<sup>2</sup>

### **c.3. MHD**

- D201 rozšíření tramvajové vozovny Slovany severovýchodním směrem<sup>2</sup>
- D202 areál autobusové vozovny MHD při Jateční ulici
- D203 tramvajová vozovna Skvrňany<sup>2</sup>
- D204 tramvajová točka Bory<sup>2</sup>

### **c.4. železnice**

- D301 železniční spojka z pražské trati přes Pecihrádek do třídícího nádraží (včetně související přeložky Jateční ulice)
- D302 vjezdová skupina třídícího nádraží při Jateční ulici (včetně související přeložky ulice)
- D303 částečné rozšíření kolejiště při budějovické trati směrem k Úslavě
- D304 přesmyk domažlické trati ve Skvrňanech
- D305 nákladový obvod na Bručné mezi budějovickou tratí a průtahem I/20
- D306 kontejnerový terminál jižně od železniční stanice Plzeň - Křimice<sup>1</sup>
- D307 železniční zastávka v prostoru sídliště Zadní Skvrňany
- D308 železniční zastávka poblíž konečné tramvaje v Bolevci
- D309 železniční zastávka na Slovanech u Částkovy ulice
- D310 železniční zastávka Bukovec
- D311 zdvoukolejnění trati Plzeň – Valcha<sup>2</sup>
- D312 železniční zastávka Plzeň – Borská pole<sup>2</sup>
- D313 železniční zastávka Plzeň – Doudlevice<sup>2</sup>

### **c.5 dopravně technické koridory**

- DTK1 dopravně technický koridor Borská pole<sup>2</sup>

### **c.6 pěší a cyklistická doprava**

- D401 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu podél Chrástecké<sup>4</sup>
- D402 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úslavu propojení Božkov – Koterov<sup>4</sup>
- D403 lávka pro pěší a cyklisty přes VN České údolí propojení Valcha – Výsluní<sup>4</sup>
- D404 lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Úhlavu – propojení Hradiště – Radobyčice<sup>4</sup>

## **d. vodohospodářské stavby**

### **d.1. zásobování vodou**

- V1 alternativní výhledová úprava vody ze Mže vč. přítoku do vodojemu Vinice
- V2 vodojem Vinice
- V3 výtlač do vodojemu Vinice z vodámy přes Bory a západní část centrální oblasti<sup>1,4</sup>
- V4 zásobní řad dolního pásma z vodojemu Vinice<sup>1</sup>
- V5 zásobní řad do Radčic a Křimic (dále pokračuje v silnici) z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V6 zásobní řad dolního pásma do Roudné z vodojemu Vinice<sup>4</sup>
- V7 zásobní řad III. pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>
- V8 vodojem Lobzy a čerpací stanice pro vyšší pásma
- V10 zásobní řad III. tlakového pásma z vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>

V11 zásobní řad II. tlakového pásma z vodojemu Švábiny<sup>4</sup>  
V12 výtlačk do vodojemu Švábiny z vodárny přes Slovany a Božkov<sup>4</sup>  
V13 vodojem Švábiny a čerpací stanice do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V14 výtlačk do vodojemu Holý vrch<sup>4</sup>  
V15 vodojem Holý vrch<sup>4</sup>  
V16 zásobní řad Valcha – Litice (prodloužení zásob. řadu z Bor)  
V17 vodovodní propojení Litice – Radobyčice  
V19 výtlačk do vodojemu Ostrá hůrka (variantní řešení)<sup>2,4</sup>  
V20 vodojem Ostrá hůrka (variantně mimo území města)<sup>2,4</sup>  
V21 zásobní řad z vodojemu Ostrá hůrka do spotřebišť na Slovanech<sup>4</sup>  
V22 výtlačný řad na Sylván<sup>2</sup>  
V23 výtlačk z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>  
V24 výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice Těšínská do vodojemu Dýšíná<sup>2,4</sup>  
V27 nové propojení stávajícího a nového výtlačku Vinice<sup>4</sup>  
V28 výtlačk do spotřebišť Černice<sup>4</sup>  
V29 odpad z vodojemu Ostrá hůrka<sup>4</sup>

## **d.2. odkanalizování**

K1 retenční nádrž pro průmyslové území Křimice  
K3 rozšíření ČOV a nová retenční nádrž v Křimicích  
K4 Radčický kanalizační sběrač<sup>4</sup>  
K5 dešťová nádrž pro Radčice  
K6 odpad z ČOV v Radčicích pod jímání vody ze Mže  
K7 štolovaná retenční stoka ze západní části Vinic  
K8 štolovaná retenční stoka (pro odvodnění území za rozvodím západně Vinic  
K10 odvodnění podmáčených pozemků podél ulice Na Chmelnicích  
K11 výhledová retenční stoka B// na levém břehu Mže a Berounky  
K14 odvodnění severních svahů Mikulky přes retenční nádrž do Boleveckého sběrače v ulici U velkého rybníka)  
K15 Úslavský sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou  
K16 retenční nádrž Mohylová  
K17 odvodnění Jiřinové ulice do stoky c.I.C.  
K18 prodloužení c.I.C včetně retenční nádrže jižně od Hrádecké ulice  
K19 přečerpací stanice v Bukovci u konečné MHD  
K20 čerpací stanice v Bukovci – případně ČOV na pravém břehu Berounky  
K21 uliční řady v západní části Červeného Hrádku  
K22 retenční nádrž v Červeném Hrádku  
K24 retenční nádrž v Borském parku na stávajícím sběrači  
K25 retenční nádrž na Litickém sběrači u hráze České údolí  
K26 retenční nádrž nad bývalým vojenským cvičišťem u Radbuzy<sup>2</sup>  
K27 Úhlavský kanalizační sběrač  
K28 odvodnění bývalých kasáren na Slovanech přes retenci do sběrače ve Skladové ulici  
K30 retenční nádrž Rokycanská včetně uliční stoky v souběžné ulici s Rokycanskou  
K31 retenční nádrž u hřbitova včetně uličních stok jižně od Rokycanské  
K32 kmenová stoka 7C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K33 kmenová stoka 6C (ze Švábín do Úslavského sběrače)  
K34 odvodnění Valchy do Litického sběrače  
K35 retenční nádrž Litice včetně uličních stok  
K37 odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K38 varianta odvodnění dálnice D5 v Radobyčicích  
K39 provizorní ČOV pro Koterov včetně retenční stoky

K40 budoucí rozšíření městské ČOV na levém břehu Berounky  
K41 retenční stoka Černice<sup>4</sup>  
K42 retenční nádrž u Černického potoka<sup>2</sup>  
K43 retenční nádrž Dubová hora<sup>2</sup>  
K44 retence a ČS pro Valchu<sup>2</sup>  
K45 retenční nádrž kasárna Slovany<sup>2</sup>  
K46 odvodnění Radčice, Křimice<sup>2</sup>  
K47 kanalizační ČS Na poříčí<sup>2</sup>  
K48 ČS a výtlačné potrubí Božkov<sup>2</sup>  
K49 odvodnění vodárny Homolka<sup>2</sup>  
K50 odlehčovací stoka Lobežská<sup>2</sup>  
K51 odkanalizování Roudné – ČS Jánská<sup>2</sup>  
K53 odkanalizování Bukovce<sup>2</sup>  
K54 kanalizační stoka v západní části území Vinice<sup>2</sup>  
K55 retenční nádrž Vinice  
K56 retenční nádrž Gera  
K57 kanalizační sběrač S  
K58 kanalizace Valcha<sup>4</sup>

## **e. energetické stavby**

### **e.1. elektrická energie**

E2 alternativní trasa kabelu 110 kV  
E3 rezerva stávající elektrické stanice 110 kV  
E4 vzdušné vedení Přeštice – Chrást 110 kV<sup>1</sup>  
E5 transformovna 110/22 kV „Hydro“  
E6 úprava VVN 110 kV u rozvodny Křimice<sup>2</sup>  
E7 rekonstrukce VVN 1x110 kV na 3x 110 kV<sup>2</sup>  
E9 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV Textil<sup>2</sup>  
E10 rekonstrukce VN 1x22 kV na 2x22 kV<sup>2</sup>  
E11 nový kabel VN 22 kV TR Nová Hospoda<sup>2</sup>  
E12 přeložka VN 22 kV v Liticích<sup>2</sup>  
E13 rekonstrukce 1x22 kV Bílá Hora – Chlumek<sup>2</sup>  
E14 přeložka VN 22 kV Zavadilka – Bílá Hora<sup>2</sup>  
E15 nový kabel, rekonstrukce a nové vedení VN 2x22 kV Plzeň-jih – Černice<sup>2</sup>  
E16 nový kabel 22 kV TR PJ – Slovany<sup>2</sup>  
E17 nový kabel 22 kV Červený Hrádek – Benzina Rokycanská<sup>2</sup>  
E18 nový kabel 22 kV Košutka – Vinice<sup>2</sup>  
E19 měnírna DP Družba<sup>2</sup>  
E20 měnírna DP Vinice<sup>2</sup>  
E21 měnírna DP Karlov<sup>2</sup>  
E22 měnírna DP Černice<sup>2,4</sup>  
E23 měnírna DP Rondel<sup>2</sup>  
E24 transformovna 110/22 kV Černice vč. přívodu 2x110 kV<sup>4</sup>  
E25 kabely 22 kV Borská pole<sup>4</sup>  
E26 kabel 22 kV VN – papírnická lávka<sup>4</sup>  
E27 propojení 22 kV TS Zastávka Doubravka – TS Nad Týncem<sup>4</sup>  
E28 kabel 22 kV Bory – Husovo náměstí<sup>4</sup>  
E29 kabel TS Bory K – ÚP – Kaplířova<sup>4</sup>  
E30 venkovní vedení 22 kV Černice<sup>4</sup>  
E31 měnírna PMDP<sup>4</sup>

### **e.2. plyn**

P4 vysokotlaká regulační stanice plynu Švábiny

P5 středotlaký plynovod Božkov – Švábiny<sup>2</sup>  
P6 středotlaký plynovod Ústřední hřbitov – Rokycanská<sup>2</sup>  
P7 katodická ochrana zadní Roudná<sup>2</sup>  
P8 stanice katodické ochrany Černice<sup>4</sup>

### **e.3. teplo**

T2 horkovod Muzeum – Hamburk<sup>2</sup>  
T3 napáječ Slovany<sup>4</sup>  
T4 napáječ Západ<sup>4</sup>  
T5 napáječ Roudná<sup>4</sup>  
T6 propojení teplofikačních oblastí Bory – Slovany<sup>4</sup>  
T7 propojení teplofikačních oblastí Slovany – Lobzy<sup>4</sup>  
T8 propojení západního (a jižního) napáječe s oblastí Severní předměstí<sup>4</sup>

Kopie z internetu

**f. stavby pro přenos informací**

- I 1 satelitní digitální ústředna Vinice<sup>4</sup>
- I 4 satelitní digitální ústředna Zátíší<sup>4</sup>
- I 5 satelitní digitální ústředna Karlov<sup>2, 4</sup>
- I 6 satelitní digitální ústředna Švábiny<sup>4</sup>
- I 8 satelitní digitální ústředna Bručná
- I 9 satelitní digitální ústředna Radčice<sup>2</sup>
- I 10 satelitní digitální ústředna Litice<sup>4</sup>

**g. stavby protipožární ochrany**

- H1 centrální požární stanice Karlovarská
- H2 požární stanice Koterovská<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 ze dne 24. srpna 2000

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 343 ze dne 20. 6. 2002

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 ze dne 29. 8. 2002

Kopie z internetu



**Příloha č. 5 Vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Seznam rozvojových území**

/k článku 4b, odstavec (2)/

**a) rozvojová území pro bydlení**

- B1 - Vinice-jih<sup>1,3</sup>
- B2 - Vinice-sever<sup>3</sup>
- B3 - Pod Mikulkou<sup>3</sup>
- B4 - Bílá Hora–Pecihrádek<sup>3</sup>
- B5 - Újezd<sup>3</sup>
- B6 - Červený Hrádek<sup>3,4</sup>
- B7 - Mohylová<sup>3</sup>
- B8 - Švábiny<sup>3</sup>
- B9 - Koterov<sup>3</sup>
- B10 - Bručná<sup>3</sup>
- B11 - Do zámostí<sup>1,3</sup>
- B12 - Černice<sup>1,3</sup>
- B13 - U papírny<sup>3</sup>
- B14 - Radobyčice<sup>3</sup>
- B15 - Litice<sup>1</sup>
- B16 - Litice - u přehrady
- B17 - Zadní Skvrňany
- B18 - Valcha<sup>1,4</sup>
- B19 - Radčice
- B20 - Božkov<sup>1,4</sup>
- B21 - Bukovec-Chlumeck<sup>4</sup>
- B22 - Bukovec-K úvozu
- B25 - Černice-u hřbitova
- B26 - Křimice-u statku<sup>4</sup>
- B27 - Bílá Hora - sever<sup>3,4</sup>
- B28 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- B29 - Nepomucká-západ<sup>3</sup>
- B30 - Červený Hrádek - Vesnická<sup>3</sup>

**b) rozvojová území smíšená**

- M1 - Košutka-cihelna<sup>3</sup>
- M2 - Rokycanská - pod hřbitovem<sup>1</sup>
- M3 - Kasárna Slovany<sup>3,4</sup>
- M4 - Kasárna Bory<sup>3</sup>
- M5 - Zelený trojúhelník-jih<sup>3</sup>
- M6 - Skvrňany<sup>3</sup>

**c) rozvojová území ostatní**

- S1 - Vinice-jih<sup>3</sup>
- S2 - Košutka<sup>1,2,3</sup>
- S3 - Kotíkovská<sup>3</sup>

S4 - Na chmelnicích - Kotíkovská<sup>3</sup>  
S5 - Lidická - alej Svobody<sup>3</sup>  
S7 - Rokycanská - nad hřbitovem<sup>1, 3</sup>  
S8 - Rokycanská<sup>1,2,3,4</sup>  
S9 - Bručná a Černice<sup>1,2, 3</sup>  
S10 - Litice - České údolí<sup>3</sup>  
S11- Litice<sup>3</sup>  
S12 - Zelený trojúhelník - sever<sup>3</sup>  
S14 - Borská pole - východ<sup>1, 3</sup>  
S15 - Valcha<sup>3</sup>  
S16 - Skvrňany<sup>3</sup>  
S17 - Křimická<sup>3</sup>  
S18 - Křimice - u rozvodny<sup>3</sup>  
S19 - Vinice<sup>3</sup>  
S20 - Bolevec - U Velkého rybníka<sup>3,4</sup>  
S21 - Studentská - Karlovarská<sup>3</sup>  
S22 - Mohylová<sup>3</sup>  
S23 - Radčice

#### **Ď) rozvojová území výrobní**

V1 - Košutka<sup>3</sup>  
V2 - Hřbitovní<sup>3</sup>  
V3 - Božkov<sup>3</sup>  
V4 - kasárna Slovany<sup>3</sup>  
V5 - U dálnice<sup>3</sup>  
V6 - Černice<sup>1,3</sup>  
V7 - Valcha<sup>3</sup>  
V8 - Borská pole<sup>3</sup>  
V9 - Nová Hospoda<sup>3</sup>  
V10 - Křimická<sup>3</sup>  
V11 - Křimice za rozvodnou<sup>1, 3</sup>  
V12 - Karlovarská<sup>3</sup>

Podrobnosti určení funkce, základní regulačních podmínek pro výstavbu, podmínky pro řešení dopravy a technické infrastruktury a limity pro výstavbu jsou uvedeny v kapitole sedmé Územního plánu města Plzně.

<sup>1</sup> Změny schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 15. května 1997 a č. 234 ze dne 18. prosince 1997.

<sup>2</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 165 ze dne 10. září 1998 a č. 217 ze dne 29. října 1998.

<sup>3</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 203 z 24. srpna 2000

<sup>4</sup> Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 472 z 29. srpna 2002

**Příloha č. 6 Vyhlášky města Plzně č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně**

**Formulář pro podání námětu na změnu územně plánovací dokumentace**

/k článku 11, 11a/

**Námět na změnu Územního plánu města Plzně**

**Poznámky k vyplnění formuláře:**

Před vyplněním si prosím prostudujte níže uvedená ustanovení o změnách územně plánovací dokumentace.

Každý žadatel vyplní údaje v částech 1 a 2, fyzické a právnické osoby minimálně jednu položku části 3.

Formulář vyplňte čitelně, nevyplňované kolonky proškrtněte. V případě potřeby doplňte další údaje na volný přiložený papír s odkazem na číslo položky na formuláři.

<b>Část 1</b>		<b>Údaje o žadateli</b>
1.1	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce; u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)	
1.2	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
<b>Část 2</b>		<b>Popis změny</b>
2.1	Lokalita:	
	Parcelní číslo	
	druh pozemku	
	Katastrální území	
	Městský obvod	
	další specifikace (ulice, místní název ap.)	
2.2.	Charakter změny:	
2.3	Důvody pro požadavek na změnu:	
<b>Část 3</b>		<b>Prokázání právního zájmu na podání námětu (pro fyzické a právnické osoby)</b> (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci uveďte přiložené doklady)
3.1.	Vlastnictví pozemků	Doklady:
3.2.	Investiční záměr	Doklady:

3.3.	Ostatní (vypište)	Doklady
<b>Část 4</b> <b>Další příložené doklady</b> (zakroužkujte číslo u odpovídající možnosti nebo možností, v pravém sloupci vypište doplňující údaje a poznámky)		
4.1	Situační náčrtek	
4.2	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3	Posudek o vlivu na životní prostředí	
4.4	Podpisový list	
4.5	Ostatní	
Datum		Potvrzení o přijetí formuláře:
Podpis žadatele		
<p><b>Ustanovení vyhlášky č. 9/1995 ve znění pozdějších předpisů o změnách územně plánovací dokumentace</b></p> <p><i>ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A DALŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</i></p> <p><b>Článek 11</b> <b>pořizování změn územního plánu</b></p> <p><b>1)</b> O pořízení změn závazných ustanovení územního plánu města Plzně, popřípadě další schválené a vyhlášené územněplánovací dokumentace platné pro území města Plzně, rozhodne Zastupitelstvo města Plzně, a to na návrh vedoucího odboru stavebně správního Magistrátu města, který je pověřen pořizováním územně plánovací dokumentace.</p> <p><b>2)</b> O zařazení, popřípadě nezařazení jednotlivých námětů na pořízení změn rozhodne Zastupitelstvo města Plzně na základě odborných stanovisek odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a místně příslušného městského obvodu. Při tomto rozhodnutí vychází Zastupitelstvo města Plzně z obecně závazných právních předpisů a z ustanovení této vyhlášky.</p> <p><b>3)</b> Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace schvaluje Zastupitelstvo města Plzně na návrh odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně. K jednotlivým pořizovaným změnám vydá stanovisko odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a zastupitelstvo místně příslušného městského obvodu. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.</p> <p><b>Článek 11a</b> <b>náležitosti podávání námětů na změny územního plánu</b></p> <p><b>1)</b> Náměty na změny územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.</p> <p><b>2)</b> Náměty na změnu územněplánovací dokumentace se podávají odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně na formuláři uvedeném v příloze č. 6 této vyhlášky a měly by obsahovat tyto náležitosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy sídla,</li> <li>osvědčení nepochybného právního zájmu na podání námětu,</li> <li>předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,</li> </ol>		

d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

**3)** Námět na změnu územně plánovací dokumentace může dále obsahovat zejména

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) zhodnocení vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového hodnocení uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

---

Kopie z internetu