

# VYHLÁŠKA

## statutárního města Plzně č. 10/2004

doplnění vyhlášky č. 9 /1995 o závazných částech územního plánu města Plzně  
a o změně závazné části územního plánu 425 a 426.

Zastupitelstvo města Plzně se usneslo dne 8.dubna 2004 vydat podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb. a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. O obecním zřízení, v souladu s § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **O b e c n ě   z á v a z n o u   v y h l á š k u.**

#### **článek 1** **změna vyhlášky č. 9/1995**

Vyhláška města Plzně č. 9/1995, o závazných částech územního plánu města Plzně, ve znění vyhlášek č. 39/1997, č. 55/1998, č. 10/2000, č. 4/2001, č. 2/2002, č. 8/2002 a č. 14/2002 se doplňuje takto:

1. v článku 11 se doplňuje odstavce 12 ve znění „Změna č. 425 a 426<sup>27f</sup> schválená usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 6 ze dne 29. ledna 2004 je zakreslena ve výkresu I.G grafické části a uvedena v příloze č. 12 textové části Územního plánu města Plzně.
2. k článku 11 se vkládá poznámka pod čarou č. 27f ve znění Vyhláška města Plzně č. 10 / 2004.
3. v příloze č. 2 se doplňuje nový funkční regulativ pro území bydlení a rekreace ve znění

„BR

BYDLENÍ A REKREACE

**Obsah:** Transformační území pro bydlení a rekreaci

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ**

- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní – rodinné domy
- ◆ stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ**

- ◆ provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroby“)
- ◆ kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ◆ stavby pro bydlení nízkopodlažní – rodinné domy
- ◆ stavby pro obchodní účely do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 600 m<sup>2</sup>
- ◆ stavby pro drobný prodej (stánky)
- ◆ zařízení veřejného stravování
- ◆ stavby pro ubytování do 10 lůžek
- ◆ dětská hřiště
- ◆ nekrytá sportoviště

- ◆ zařízení pro sportovní účely (např. fit.centra, posilovny, menší bazény)
- ◆ zařízení kulturní (např. knihovny, galérie, kluby)
- ◆ zařízení zdravotnická
- ◆ zařízení pro veterinární péči
- ◆ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodné plochy a vodoteče)

## **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- 
- ◆ účelové komunikace
- ◆ obslužné komunikace, motoristické, cyklistické a pěší
- ◆ zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- ◆ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ◆ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ◆ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ◆ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ◆ stavby pro zpracování a skladování plodin souvisejících se zahrádkářskou činností ( např. výkupny plodin, moštárny).
- ◆ doprovodné sadovnické a zahrádkářské úpravy, zahrady, dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

### **článek 2**

#### **územní a věcný rozsah změny Územního plánu města Plzně č. 425 a 426**

1. změnou č.425 se mění funkční využití lokality U Zvonu ze smíšeného území centrálního (SC) na ostatní urbanistickou zeleň (ouz).
2. změnou č. 426 se vymezuje nová funkční kategorie území bydlení a rekreace (BR), pro níž se stanovuje nový funkční regulativ ve znění uvedeném v článku 1, písmeno c této vyhlášky.
3. změnou č. 426 se mění funkční využití lokality Lašitov – Černý most z území rekreace individuální (RI) na území bydlení a rekreace (BR).

### **článek 3**

#### **dokumentace změny Územního plánu města Plzně č. 425 a 426**

Dokumentaci změny tvoří:  
příloha č. 14 textové části Územního plánu města Plzně  
výkres I.G změny funkčního využití č. 425 a 426 v měřítku 1 : 10 000.

### **článek 4**

Součástí vyhlášky je příloha č. 1 - Věcný a územní rozsah změn Územního plánu města Plzně č. 425 a 426.

**Ing. Jiří Šneberger**  
Primátor

**Ing. Miroslav Kalous**  
náměstek primátora