

Vyhláška Zastupitelstva města Plzně č. 11/2004

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 194 ze dne 8. 4. 2004 schválilo podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb. a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto obecně závaznou vyhlášku:

O ZMĚNÁCH A DOPLNĚNÍ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ Č. 2/2001, O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“

Článek 1

Vyhláška statutárního města Plzně č. 2/2001, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondů rozvoje bydlení“, ve znění vyhlášky č. 8/2003, se mění a doplňuje takto:

V čl. IV. odst. 3 se ruší text „U položek 1, 5 a 6 nelze půjčku poskytnout opakovaně. U ostatních položek je možno půjčku poskytnout opakovaně nebo slučovat, vyjma položek 1, 5 a 6, a to dle úvahy odborné výběrové komise příslušného městského obvodu, např. při postupné rekonstrukci nemovitosti nebo při rozšiřování jejích funkcí. Dále nelze kumulovat položky 20 a 21 s položkou 2 a 7.“

V čl. IV. odst. 4 se za poslední větu doplňuje věta „Prodloužení čerpání půjčky může v jednotlivých případech povolit Zastupitelstvo města Plzně.“.

Text čl. VI. odst. 2 se nahrazuje textem:

„2. Smlouva musí obsahovat mimo obvyklé náležitosti tyto údaje:

- a) lhůta splatnosti a režim splácení (úrok, jistina) včetně dne v příslušném měsíci,
- b) způsob splácení (příkaz, složenka),
- c) závazek stavebníka k užití půjčky k dohodnutému účelu,
- d) způsob zajištění půjčky: do 20 000,- Kč 1 ručitel nebo zástava nemovitosti
do 100 000,- Kč 2 ručitelé nebo zástava nemovitosti
nad 100 000,- Kč zástava nemovitosti
(do výše uvedených finančních limitů pro volbu záruky se nezapočítává úrok),
- e) souhlas stavebníka s kontrolním působením peněžního ústavu a Magistrátu města Plzně a jeho závazek předkládat účetní doklady o čerpání z účtu,
- f) sjednání smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dohonutých splátek půjčky, která bude vymáhána místo úroku z prodlení,
- g) doklad o vinkulaci pojistky zastavované nemovitosti ve prospěch věřitele,
- h) povinnost stavebníka zajistit pojištění zastavené nemovitosti a jeho vinkulaci ve prospěch města Plzně až do úplného splacení půjčky pod smluvní pokutou 10 000,- Kč,
- ch) závazek stavebníka předložit na základě výzvy doklady, kterými prokáže, že prostředky poskytnuté na základě této smlouvy použil ke stanovenému účelu, se sjednáním smluvní pokuty ve výši deseti procent z poskytnuté půjčky bez úroku,
- i) závazek stavebníka uhradit smluvní pokutu ve výši dvaceti procent poskytnuté půjčky bez úroku v případě použití půjčených prostředků k jinému než stanovenému účelu,
- j) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladného vrácení celého úvěru při jejich porušení.“

V čl. VII. se slova „Dohled nad dodržováním smluvních závazků stavebníků vykonává příslušný městský obvod. Kontrolu dodržování termínů splatnosti provádí Magistrát města Plzně, a to včetně vymáhání veškerých vzniklých pohledávek.“ nahrazují slovy „Dohled nad dodržováním smluvních závazků stavebníků, a to zejména nad dodržováním účelu poskytnuté půjčky, vykonává příslušný městský obvod, který zároveň provede závěrečnou kontrolu splnění smluvních závazků. V případě porušení těchto smluvních závazků je městský obvod povinen bezodkladně vyrozumět Magistrát města Plzně, který zabezpečí vymáhání předmětné pohledávky podle smluvních sankčních ujednání. Kontrolu dodržování termínů splatnosti provádí Magistrát města Plzně, a to včetně vymáhání veškerých vzniklých pohledávek. Při doplacení půjčky bude Magistrát města Plzně informovat příslušný městský obvod, který provede finální kontrolu provedení předmětu půjčky.“

Článek 2

Přechodná a závěrečná ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 2004.

Ing. Jiří Šneberger
primátor města

Ing. Vladimír Duchek, Ph.D.
náměstek primátora